



# Upphävande av detaljplaner för del av Magnarp 5:44 m fl, Vejbystrand, Ängelholms kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### ANTAGANDEHANDLING

---

#### HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 1 april till och med 19 april 2021. Förslaget har hållits tillgängligt på [www.angelholm.se](http://www.angelholm.se), på stadsbiblioteket i Ängelholm och på Vejbystrands bibliotek, samt i stadshuset.

#### INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Tele 2, 2021-03-31
- Weum Gas AB, 2021-04-01
- E.ON Energidistribution AB och E.ON Biofor Sverige AB, 2021-04-01
- PostNord, 2021-04-06
- Räddningstjänsten, 2021-04-08
- Skanova AB/Telia Company AB, 2021-04-16
- Länsstyrelsen, 2021-04-19

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Fastighetsägare till Vejby 135:39, 2021-04-07
- Lantmäteriet, 2021-04-08
- Lokal företagare, 2021-04-12
- Bjäre Kraft, 2021-04-14
- Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), 2021-04-14
- Trafikverket, 2021-04-19

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

## MYNDIGHETER

### Länsstyrelsen, 2021-04-19

Syftet med detaljplanen är att upphäva delar av två befintliga detaljplaner med anledning av en ny gång- och cykelbana samt ny busshållplats längs med Magnarps Byaväg. Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med förenklat förfarande.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

*Kommentar: Noteras.*

### Lantmäteriet, 2021-04-08

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar för Magnarp 5:44. Det är viktigt att fastighetsbeteckningar redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan.

*Kommentar: På plankartan läggs skala till och fastighetsbeteckningen för Magnarp 5:44 förtydligas.*

### Trafikverket, 2021-04-9

Trafikverket förutsätter att de delar av detaljplanerna som upphävs överensstämmer med vägplanen för projektet och de dwg-filer som tidigare översänts till kommunen av Trafikverket.

Då detaljplanerna upphävs tas planbestämmelse om förbud mot körbar anslutning bort utmed väg 1707. Trafikverket vill påtala att vi anser det olämpligt med nya anslutningar utmed aktuell sträcka av väg 1707, och förutsätter att nya anslutningar inte är aktuella.

*Kommentar: Planhandlingarna är upprättade utifrån Trafikverkets dwg-filer och har även översänts till Trafikverket för extra genomgång innan samrådet.*

*Det är korrekt att befintligt utfartsförbud försvinner vid upphävandet av detaljplanerna. Berörda fastigheter har redan anslutningar mot Sandgårdsvägen.*

## KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

### Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), 2021-04-16

NSR vill försäkra sig om att den nya gång och cykelvägen samt busstoppet inte påverkar renhållningsfordonets körning i form av att gatan blir smalare.

Det finns fördelar, både miljömässiga och ekonomiska att uppmärksamma frågor som rör hantering av överskottsmassor (och vilka massor som ska användas vid ett eventuellt underskott på massor) redan i detaljplanskedet. Man kan med fördel reflektera över

massbalanserna inom området och börja planera för eventuell lagring, sortering, behandling och återanvändning av massor. Detta gäller både massor som är förorenade i olika grad samt för området rena massor.

Se Bilaga 2 som vi bifogar för att underlätta ert arbete med att säkerställa det viktigaste i gällande renhållningsordning för Ängelholms kommun.

***Kommentar:** Då denna detaljplan behandlar upphävande av del av befintliga detaljplaner och inte tillskapar någon ny byggrätt eller vägområde, kan den därför inte reglera om vägen blir smalare. Frågor och information gällande vägens bredd efter ny gång- och cykelbana samt hantering av överskottsmassor vidarebefordras till Trafikverket.*

## **LEDNINGSÄGARE**

### **Bjäre Kraft, 2021-04-14**

Bjäre Kraft har ledningar inkl skåp och brunnar på planområdet. Kontakta oss via ledningskollen.se så märker vi ut var ledningar finns. Bjäre Krafts rättigheter för ledningar mm får ej påverkas av att Ängelholms kommun upphäver detaljplanen.

***Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med informationen att befintliga ledningar som finns på kommunens fastighet, inom det området som upphävs, kommer att tryggas med avtalsservitut mellan ledningsägare, kommunen och Ängelholmslokaler. De ledningar som påverkas av en ny gång- och cykelväg behöver belysas i dialogen för vägplanen med Trafikverket. Yttrandet förs vidare till Trafikverket för kännedom.*

## **SAKÄGARE OCH ÖVRIGA**

### **Fastighetsägare till Vejby 135:39, 2021-04-07**

Den föreslagna gång- och cykelbanan ska byggas på västra sidan av Magnarps Byaväg. Ingen GC bana kommer att byggas på östra sidan av vägen där Sandgårdens Skaffereri, en omtyckt och populär gårdsbutik, ligger. Butiken ingår även som ett utflyktsmål i Smakvandringar och Cykelturer, två återkommande inslag av aktiviteter som erbjuds av Vejbystrands Vandrarhem och som uppskattas av närboende och turister. Magnarps Byaväg vid Sandgårdens Skaffereri är en del av en lång raksträcka där hastigheten ofta överskrids. Som kund i butiken anser jag att, i samband med bygget av GC banan, åtgärder bör införas som kan bidra till en sänkning av hastigheten och ytterligare öka trafiksäkerheten.

Yttrandet till Trafikverket gällande arbetet med vägplanen finns även bifogat.

***Kommentar:** Inom denna process för upphävande av detaljplanerna längs med Magnarps Byaväg finns inget som reglerar en ny gång- och cykelväg. Hastigheten på Magnarps Byaväg är inget som kan regleras i detaljplan, det är en fråga för Trafikverket som är väghållare.*

### **Lokal företagare, 2021-04-12**

Min första fråga är om man vet om vilket fint nätverk av cykelstigar det finns bakom Magnarps skola? Det känns mycket onödigt att leda barnen upp till den större vägen där bussarna kör.

Jag är också mycket orolig i vilken tidsperiod ni ska göra detta då min verksamhet kommer att bli hårt drabbad. Januari och februari håller gårdsbutiken stängt och då hade det varit idealiskt! Mitt i sommaren, påsk eller jultid är det frågan om verksamheten kommer att överleva! Jag har sett flera exempel där butiksägare har blivit så hårt drabbade av vägarbeten att de tvingats att stänga.

**Kommentar:** *Cykelstigarna bakom Magnarps skola har varit uppe för diskussion under dialogen mellan kommunen och Trafikverket. Det finns ändå ett behov utav en gång- och cykelbana längs med Magnarps Byaväg, som idag helt saknar gång- och cykelbana på denna sträcka.*

*Vilken tidsperiod som Trafikverket kommer att anlägga gång- och cykelbana samt buss hållplats kan inte upphävandet av detaljplanerna reglera. Yttrandet förs därför vidare till Trafikverket i samband med deras pågående arbete med vägplanen.*

## STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- På plankartan läggs skala till och fastighetsbeteckningen för Magnarp 5:44 förtydligas.
- Planbeskrivningen kompletteras med informationen att befintliga ledningar som finns på kommunens fastighet, inom det området som upphävs kommer att tryggas med avtalsservitut mellan ledningsägare, kommunen och Ängelholmslokaler.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Malin Haraldsson

## SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 4 maj 2021.

Linda Svederberg  
Planchef

Malin Haraldsson  
Planarkitekt

### Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.