



- Plats och tid: Åvalla Botulfsalen, Södra kyrkogatan 3, 2021-10-27, kl. 14.00-16.08
- Beslutande: Robin Holmberg (M), ordförande
Liss Böcker (C)
Patrik Ohlsson (SD)
Linda Persson (KD)
Åsa Larsson (S)
Karl-Otto Rosenqvist (MP)
Ola Carlsson (M)
Fanny Krumlinde Handreck (S)
Maija Rampe (M)
Christina Hanstål (M)
BrittMarie Hansson (S) ersätter Lars Nyander (S) §§198-217
Charlotte Engblom-Carlsson (L) ersätter Eric Sahlvall (L) §§198-217
Alexander Johnsson (SD) ersätter Anders Ingvarsson (SD) §§198-217
- Ersättare: Hannes Petersson (M)
Göran Larsson (M)
Karl-Erik Asp (M)
BrittMarie Hansson (S)
Sara Gigja (V)
Daniel Coloka (S)
Per Skantz (M)
Rose-Marie Broman (SD)
- Övriga närvarande: Kristina Magnusson, kommundirektör
Mattias Fyhr, sekreterare
Henrik Sandén, planeringschef
Kiam Dahlstrand, praktikant
Karin Wettermark Jonsson, kommunikationschef §§ 199-200
Viktor Hedén, kommunikatör §199
Cecilia Holmblad, NSR§ 201
Stefan Marthinsson, ekonomichef §§ 201-202
Fredrik Karlsson, budgetchef §§ 201-202
- Paragrafer: 198-217

Protokollet är digitalt justerat av:

Robin Holmberg, Ordförande

Liss Böcker, Justeringsperson

Åsa Larsson, Justeringsperson

Mattias Fyhr, Sekreterare



Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Dag för justering: 2021-11-04

Datum för anslags uppsättande: 2021-11-04

Datum för anslags nedtagande: 2021-11-26

Förvaringsplats för protokollet: Enheten för juridik och kansli, Stadshuset



KS § 212

Dnr. KS 2021/274

Planbesked för fastigheten Späckhuggaren 11, Haradal, Ängelholm,

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom till kommunen den 4 juni 2021. Ansökan avser upphäva del av tomtindelingsplan 11-ÄNG-397/72. Syftet med ansökan är att möjliggöra för en avstyckning på fastigheten.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 september 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-07-06
- Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 4 juni 2021
- Beslut KSAU 2021-09-22 Planbesked detaljplan Späckhuggaren 11
- Yttrande Späckhuggaren 11 2021-10-05

Yrkande

Maija Rampe (M), Liss Böcker (C), Linda Persson (KD), Charlotte Engblom Carlsson (L) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag: att kommunstyrelsen beslutar att meddela positivt planbesked för fastigheten Späckhuggaren 11, samt att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att meddela positivt planbesked för fastigheten Späckhuggaren 11, samt

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Planarkitekt
Ilir Musa
468271
Ilir.Musa@engelholm.se

Till: Kommunstyrelsen
Diarienummer: KS 2021/274
Ytterligare dnr: SBN 2021/147, PL 21-0013
Typ av dokument: Tjänsteutlåtande
Datum: 2021-07-06

Planbesked för fastigheten Späckhuggaren 11, Hara- dal, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom till kommunen den 4 juni 2021. Ansökan avser upphäva del av tomtindelningsplan 11-ÄNG-397/72. Syftet med ansökan är att möjliggöra för en avstyckning på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-07-06
- Bilaga 1. Ansökan om planbesked den 4 juni 2021

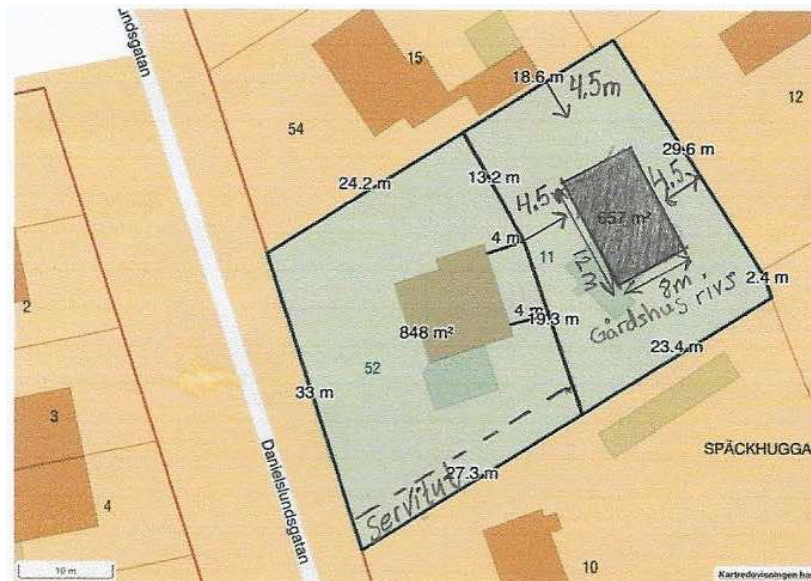
Utredning

Kartan nedan visar berörd fastighet. På kartan är området som planansökan avser markerat med röd streckad linje.



Ansökan

Ängelholms kommun mottog den 4 juni en ansökan om planbesked för fastigheten Späckhuggaren 11. Planansökan avser enbart upphävande av tomtindelningsplanen för att Lantmäterimyndigheten ska kunna genomföra en avstyckning på fastigheten Späckhuggaren 11. Avstyckning möjliggör att en ny huvudbyggnad kan upprättas öster om befintligt huvudbyggnad.



Förslag på avstyckning enligt ansökan.

Planområdet

Området som ansökan avser är beläget i nordöstra delen av Ängelholm, cirka 2 kilometer från centrala Ängelholm. Planområdet avgränsas av Danielslundsgatan i väster och av bostäder i norr, syd och öst.

Kommunala plandokument

Planerad markanvändning stämmer väl överens med såväl regionala som kommunala planer. I Region Skånes planer förespråkas i första hand förtätning för att bevara värdefull jordbruksmark och ny bebyggelse i kollektivtrafikhärläge. Likaså i positions-papperet "Stationsnärläge 2.0" som tagits fram av Region Skåne, länsstyrelsen i Skåne, Trafikverket och kommunerna i Skåne.

I Familjen Helsingborgs strukturplan förespråkas också förtätning i första hand och ny bebyggelse i kollektivtrafikhärläge. I övrigt utgör ansökan ingen mellan-kommunal fråga.

I översiktsplan 2035 är aktuellt område utpekadt som befintlig markanvändning, det vill säga för bostäder. Översiktsplan 2035 innehåller ställningstaganden om att planera för en förtätning i centralorten och ny bebyggelse i kollektivtrafik- och stationsnärläge.

Området är detaljplanelagt sedan tidigare och omfattas av stadsplan B 188 och tomtindelingsplan 11-ÄNG-397/72. I gällande stadsplan är området utpekadt för



bostäder och tillåter en minsta fastighetsstorlek på 600 kvadratmeter. Gällande tomtindelingsplan tillåter ingen avstyckning av befintlig fastighet. För att Lantmäterimyndigheten ska kunna genomföra en avstyckning behöver tomtindelingsplanen upphävas. Det är möjligt att göra detta i form av en ändringsplan. Stadsplan B 188 kommer fortsatt att gälla men tomtindelingsplanen upphävs.

Planförutsättningar

- Planområdet ligger inom riksintresse för flyget, hinderfri yta för flygplatsen samt totalförsvaret, påverkansområde väderradarn
- Planområdet omfattas av Länsstyrelsens kulturmiljöplan, där området är utpekad som kulturmiljöstråk.
- Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vattentjänster. Vid ny fastighetsbildning kommer ny förbindelsepunkt att behöva upprättas för den nya fastigheten i gräns mellan kommunal väg och servitutsväg. Anläggningsavgift för allmänna vattentjänster för tillkommande fastigheter regleras enligt gällande VA-taxa.
- Inom servitutsavtalet måste finnas lösning för sopkärl.

Sammanfattad bedömning

Sammanfattningsvis bedömer Planenheten att det är lämpligt att tillstyrka planansökan. Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

Planprocess

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Då planen endast syftar till att ta upphäva tomtindelingsplanen kan detaljplanprocessen bedrivas med förenklat förfarande. Det innebär att planprocessen kan förkortas genom att planen går direkt från samråd till antagande (beslut om ändring). Förutsättningar för detta är att ändringen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, ändringen inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrig av stor betydelse. Ändringen får inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan. Dessutom behöver samrådsgruppen samt länsstyrelsen och lantmäteriet godkänna planförslaget under samrådet. Om kommunen inte får



in svar eller om någon har synpunkter på planförslaget behöver den fortsatta planprocessen ske enligt standardförfarande där nästa steg efter samrådet blir granskning innan planförslaget kan gå upp för antagande.

För planbeskedet kommer kostnad för enkel åtgärd debiteras, enligt taxan som är fastställd hos Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

att meddela positivt planbesked för fastigheten Späckhuggaren 11.

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Kristina Magnusson
Kommundirektör

Pernilla Fahlstedt
Chef Samhälle

Beslutet expedieras till:

- Huvuduppdrag Samhälle/Planenheten