



# Ändring av detaljplan för Lokatten 1 och 10, Munka Ljungby, Ängelholms kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### GRANSKNINGSHANDLING

---

#### HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 15 september 2021 till och med 6 oktober 2021. Förslaget har hållits tillgängligt på [www.angelholm.se](http://www.angelholm.se), på stadsbiblioteket i Ängelholm och Munka Ljungby bibliotek, samt i stadshuset.

#### INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Bjäre Kraft, 2021-09-14
- Räddningstjänsten, 2021-09-15
- Skanova, 2021-09-15
- Fastighetsägare till Grävlingen 2, 2021-09-16
- Fastighetsägare till Lokatten 7, 2021-09-26
- Fastighetsägare till Lokatten 9, 2021-10-05
- Länsstyrelsen, 2021-10-06

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Trafikverket, 2021-09-28
- Fastighetsägare till Lokatten 6, 2021-09-30
- NSR Ab, 2021-10-05

## MYNDIGHETER

### Länsstyrelsen 2021-10-06

#### Länsstyrelsens rådgivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan 6 kap. MB

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

#### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några formella synpunkter på planförslaget utifrån länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

**Kommentar:** *Synpunkten är noterad.*

### Trafikverket, 2021-09-28

Trafikverket är väghållare för väg 1792 öster om planområdet.

Ändringarna i den nu aktuella detaljplanen medför att en ny anslutning till väg 1792 föreslås. Trafikverket ser helst att anslutningar till statlig väg samordnas. I det nu aktuella fallet ser vi dock inte att anslutning till fastigheterna utmed väg 1792 kan lösas på annat sätt än som direkta anslutningar till vägen, varpå vi kan acceptera en ny anslutning till väg 1792, enligt det förslag som presenteras i planbeskrivningen (sidan 6). De båda anslutningarna till väg 1792 måste dock regleras i plankartan, och plankartan ska i övrigt förses med förbud mot körbar anslutning.

**Kommentar:** *En detaljplan får inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen. Ändringen av detaljplanen omfattar enbart två fastigheter varav en har utfarten mot väg 1792. Fastighetens placering och storlek bedöms ge ett tillräckligt begränsat utrymme för var en in-/utfart får angöras. Plankartan har uppdaterats med en bestämmelse om att enbart två utfarter får anordnas mot väg 1792. Därmed bedöms det inte vara nödvändigt att reglera plankartan med utfartsförbud.*

I detaljplaneprocessen tar Trafikverket ställning till anslutningarnas placering. I god tid före genomförandet ska sedan kontakt tas med Trafikverket som ska godkänna detaljutformningen för anslutningarna. Att kontakt ska tas med Trafikverket samt att Trafikverket ska godkänna detaljutformningen för anslutningarna ska framgå av detaljplanens genomförandebeskrivning. Trafikverket ställer krav på bl.a. anslutningens geometri och bredd, lutning, vattenavrinning etc. Anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU (Vägar och gators utformning). Inför genomförandet sker kontakt med Trafikverket via formuläret för ansökan om utfart, som finns på Trafikverkets hemsida ([www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)). Ange i formuläret i vilken detaljplan anslutningen tidigare behandlats samt Trafikverkets ärendenummer. Kommunen måste också tillse att erforderlig siktröjning sker i anslutningarna till väg 1792. I anslutning till väg 1792 ska det på aktuell sträcka säkerställas fri sikt om 80 meter i båda riktningarna utmed

vägen, mätt 5 meter in från väggkant på väg 1792. I plankartan finns prickmark på ett område motsvarande cirka 8 meter från väg 1792.

**Kommentar:** *Synpunkterna är noterade. Planbeskrivningen har uppdaterats om att kontakten behöver ske i god tid med Trafikverket för genomförande av in-/utfart till väg 1792. Ändring av detaljplanen berör enbart fastigheterna Lokatten 1 och 10 och inte gatans utformning.*

Kommunen måste i detaljplanen även säkerställa att inga byggnader eller andra anordningar (ej heller icke bygglovspliktiga) tillåts inom detta område utmed väg 1792 eller inom område som behövs för att säkerställa fri sikt i anslutningar till väg 1792 eller inom vägens säkerhetszon. Trafikverket vill också påtala att det utmed aktuell sträcka av väg 1792 gäller en säkerhetszon om 2 meter från väggkant. För att trafiksäkerheten inte ska äventyras får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål inom vägens säkerhetszon. Även fordon räknas till sådant som inte får placeras inom vägens säkerhetszon.

**Kommentar:** *Plankartan har uppdaterats med en bestämmelse om att icke bygglovspliktiga anordningar får upprättas på prickmark längs med väg 1792.*

*Plankartan reglerar inte säkerhetszon för väg. Planbeskrivningen har dock uppdaterats med gällande säkerhetszon från väg 1792 under rubriken Trafik och Buller.*

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Plankartan måste kompletteras med planbestämmelse som reglerar placering av uteplats, så att riktvärdena uppnås. Trafikverket vill påtala att det är olämpligt att uteplats anläggs mot väg 1792, då riktvärdena för uteplats här överskrids, enligt de ljudutbredningskartor som kommunen hänvisar till. I plankartan saknas reglering av högsta totalhöjd för bebyggelsen. Planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ängelholms, Halmstads och Ljungbyheds flygplatser. Trafikverket anser att totalhöjd ska regleras för bebyggelse, för att säkerställa att byggnader/byggnadsverk och andra föremål inte kommer i konflikt med luftfarten eller järnvägens radio- och telekommunikationssystem.

**Kommentar:** *Synpunkten noterad. Plankartan har uppdaterats med en bestämmelse om att minst en uteplats per bostadshus ska placeras så att bullerriktvärden inte överskrids.*

*Enligt Boverkets riktlinjer är totalhöjd ofta en alltför strikt bestämmelse att använda då den inte ger samma utrymme för flexibilitet som byggnadshöjd ellernockhöjd. En detaljplan får heller inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen. Detta innebär att det ska finnas rimliga skäl för att något ska regleras med bestämmelser i planen. Detaljplanen reglerar höjden genom bestämmelser om byggnadshöjd och högsta totalvinkel. Detaljplanen möjliggör för en byggrätt som omfattar en höjd för ett hus på en och en halv våning. Bedömningen görs att reglering med totalhöjd inte är nödvändigt.*

## KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

### Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR), 2021-10-05

NSR har beretts tillfälle att lämna synpunkter på ovan nämnda detaljplan. Med anledning av detta vill NSR framföra följande:

- Det bör förtydligas i detaljplanen vem som ansvarar för avfallshanteringen på fastigheten. Det kan antingen vara den enskilda fastighetsägaren eller genom en gemensamhetsanläggning.
- På tömningsdagen ska kärnen placeras vid tomtgräns mot farbar väg där renhållningsfordonet kan stanna säkert.
- Vägens utformning ska följa vad som anges i gällande renhållningsordning för Ängelholm kommun (se bilaga 2 för de viktigaste punkterna)

**Kommentar:** *Synpunkten är noterad. Planbeskrivningen har kompletterats avseende ansvar för avfallsanteringen.*

## SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

### Fastighetsägare till Fastighet Lokatten 6, 2021-09-30

Kan tyvärr inte se något positivt för min del med denna förändring som man vill genomföra för de gällande fastigheterna. Jag är därför emot detta förslag.

**Kommentar:** *Synpunkten är noterad.*

## STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Plankarta har uppdaterats avseende buller/uteplats.
- Plankartan har uppdaterats avseende reglering av prickmark.
- Plankartan har uppdaterats avseende utfart mot väg 1792
- Planbeskrivningen har uppdaterats avseende avfallshantering
- Planbeskrivningen har uppdaterats avseende säkerhetszon från väg 1792
- Planbeskrivningen har uppdaterats avseende ny in-/utfart till Gamla Örkelljungavägen

## NAMNLISTA

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Trafikverket
- Fastighetsägare till Fastighet Lokatten 6

**MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Ilir Musa

**SAMHÄLLE/PLANENHETEN**

Ängelholm den 14 oktober 2021.

Linda Svederberg  
Planchef

Ilir Musa  
Planarkitekt

**Information om behandling av personuppgifter (GDPR)**

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.