

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG, Busstorg
- GATA, Huvudgata
- GANG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- PARK, Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- P, Parkering
- T, Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- lek, Lekplats ska finnas
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 225 kubikmeter ska finnas. Bestämmelsen gäller för alla fördrojni-, områden tillsammans
- översvämningsyta, översvämningsyta för fördrojning av skyfallsvatten om minst 210 kubikmeter ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

- n_1 , Marken får inte användas för parkering
- n_2 , Marken får inte användas som köryta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- 349, 1292-1510 3, GA, AKTBETECKNING SERVIDIT OCH LEDNINGSRÄTT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvälitet: 50 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-10-27

- Till planen hör: Miljökonsekvensbeskrivning Planavgift debiteras ej
- Planprogram Fastighetsföretning Planavgift debiteras
- Planbeskrivning Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta Granskningsutlåtande

Detailplan för			
del av Ängelholm 3:49 m fl, Stationsområdet, Ängelholm, Ängelholms kommun			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Anläggande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 8 november 2021		Ritad/Konstruerad av Hanna Hjalmarsson	
		KS 2017/709	
		SBN 2019/332	
Linda Svederberg Planchef	Hanna Hjalmarsson Planarkitekt	PL 17-0017	

