



Plats och tid: Digitalt via Teams samt rum 429, 2021-09-14, kl. 13:00-14.40

Beslutande: Tomas Fjellner (M), i rum 429
Hans-Åke Jönsson (C), i rum 429
Magnus Jonsson (S)
Anita Rosén (L)
BrittMarie Hansson (S)

Ersättare: Helena Böcker (MP)

Övriga närvarande: Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef, i rum 429
Daniel Sjölin, nämndsekreterare, i rum 429
Annika Enberg, enhetschef
Ida Persson, miljö- och byggchef
Veronica Kippner, enhetschef
Henrik Eliasson, planarkitekt, § 72
Linda Svederberg, planchef, §§ 72-73
Amelie Hillåker, planarkitekt, § 73
Geraldine Thiere, ingenjör, § 74

Paragrafer: 70-78

Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2021-09-21

Datum för anslags nedtagande: 2021-10-13

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
70	Val av justeringspersoner och dag för justering	
71	Godkännande av dagordningen	
72	Samråd detaljplan Gräsanden 5 och 8	
73	Detaljplan Ängelholm 3:136 - Beslut om granskning	
74	Prioritering för klimatanpassningsåtgärder	2021/57
75	Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheterna till samordning av arbetet mot klotter med övriga fastighetsägare	2020/279
76	Motion från Sverigedemokraterna om att klä elskåp med motiv	2021/138
77	██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - ändring av beviljat bygglov	2021/194
78	██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ändring av beviljat bygglov	2021/195



SBNAU § 70

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2021-09-20.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Jonsson (S) till justeringspersoner, samt

att dag för justering blir 2021-09-20.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 71

Godkännande av dagordningen

Magnus Jonsson (S) yrkar att de två sista ärendena, [REDACTED] och [REDACTED] lyfts bort från dagordningen och att dessa tas upp på SBN, som har mandat att fatta beslut i dessa ärenden.

Ordförande, Tomas Fjellner (M) låter de två ärendena ligga kvar på dagordningen eftersom ärendena inte är av principiell beskaffenhet eller av större av vikt, för att det skulle behöva tas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 72

Samråd detaljplan Gräsanden 5 och 8

Henrik Eliasson, planarkitekt, informerar i ärendet gällande samråd för detaljplan Gräsanden 5 och 8.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 73

Detaljplan Ängelholm 3:136 - Beslut om granskning

Amelie Hillåker, planarkitekt, informerar i ärendet gällande detaljplan Ängelholm 3:136, beslut om granskning.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 74

Dnr. SBN 2021/57,

Prioritering för klimatanpassningsåtgärder

Ärendebeskrivning

Under åren 2017-2020 har klimatanpassningsarbetet varit inriktat på att kartlägga risker för översvämning, ras, skred och erosion i kommunen, att utreda behovet av att genomföra fysiska skydd, utveckla beredskapshöjande åtgärder och anpassa detaljplaneringsprocessen efter nya krav i Plan- och bygglagen. Arbetet för att söka tillstånd för större åtgärder har fortsatt och mindre klimatanpassningsåtgärder har genomförts. För att förbättra informationsledet har kommunen skapat en webbplats där klimatanpassningsarbetet redogörs mer i detalj, www.engelholm.se/klimatanpassning.

Klimatanpassningsarbetet har hittills styrts av beslut som är tagna i Kommunfullmäktige och/eller Kommunstyrelsen, men fr o m 2019 flyttades ansvaret för klimatanpassning, så som det får förstås, över till Samhällsbyggnadsnämnden i samband med den politiska omorganiseringen.

Huvuduppdrag Samhälle lyfter därför ett förslag för prioriteringar under tidperioden 2021-2025 för beslut i samhällsbyggnadsnämnden. Första delen avsåg ett beslut om anläggande av översvämningsskydd vid Flygaretunneln (KS2020-231). Detta tjänsteutlåtande avser beslutsunderlag för budgetering och prioritering av kommande åtgärder (kopplat till investeringsbudget) samt för inriktning av den löpande verksamheten för klimatanpassning (kopplat till driftbudget/personalresurser) under åren 2021-2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle daterat 2021-09-03
SBN 2020-231 Beslut om översvämningsskydd Flygarevallen

Yrkande

Bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet: Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna huvuduppdrag Samhälles förslag på prioriteringar och fokusområden under perioden 2021-2025.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 75

Dnr. SBN 2020/279,

Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att utreda möjligheterna till samordning av arbetet mot klotter med övriga fastighetsägare

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 23 november 2020, § 218, beslutat att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna till samordning av arbetet mot klotter med övriga fastighetsägare i kommunen. Uppdraget skulle återrapporteras senast 2021-06-30.

Huvuduppdrag Samhälle har bjudit in fastighetsägare i kommunen för att diskutera och komma med förslag på hur fastighetsägarna och kommunen kan samordna arbetet mot klotter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag Samhälle den 26 augusti 2021.
- Utdrag ur KFs beslut 201123, §218/Uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, enhetschef

Yrkande

Bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet: Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Jonsson (S).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse uppdraget besvarat.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



SBNAU § 76

Dnr. SBN 2021/138,

Motion från Sverigedemokraterna om att klä elskåp med motiv

Ärendebeskrivning

Patrik Ohlsson (SD) har inkommit med en motion om att förbättra elskåpens utseenden med motiv i syfte att bland annat försköna, uppmärksamma lokalhistorien samt för att minska förekomst av klotter. Motionen har remitterats från kommunstyrelsen till både samhällsbyggnadsnämnden och nämnden för kultur, idrott och fritid för yttrande senast den 31 oktober 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2021
- Beslut från Kommunfullmäktige den 22 mars 2021, § 78
- Motion från Patrik Ohlsson (SD) inkommen den 17 mars 2021
- Remiss av motion från Patrik Ohlsson (SD), den 1 juni 2021

Yrkande

Bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet: Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna förslag till yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen som svar på remiss i ärendet *Motion från Patrik Ohlsson (SD) om att klä elskåp med motiv*.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Ängelholms
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden AU
2021-09-14

Beslutet ska expedieras till

- Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 77

Dnr. SBN 2021/194,

██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - ändring av beviljat bygglov

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████.
Sökande önskar nu få ändra beviljat tak (plåttak) till sedumtak. Sökande önskar få
detta behandlat som relationshandling.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden medför för stora förändringar från beviljat
bygglov för att ändringen ska omfattas av enhetens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1.Plan- och fasadritning | inkommen 2021-06-13 |
| 2.Fasadritning | inkommen 2021-06-13 |

Yrkande

Magnus Jonsson (S) yrkar att ärendet flyttas till samhällsbyggnadsnämnden och att
man då tar omedelbar justering av ärendet. Hans-Åke Jönsson (C) och Anita Rosén
(L) yrkar att arbetsutskottet skall fatta beslutet idag, att man ska bevilja ändringen
som relationshandling samt att paragrafen justeras omedelbart.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer proposition på om ärendet skall avgöras av arbetsutskottet idag
eller om det skall flyttas till samhällsbyggnadsnämnden och finner en majoritet för
att det skall avgöras idag. Votering begärs och verkställs Den som röstar för att
arbetsutskottet skall fatta beslut röstar JA. Den som röstar för att ärendet flyttas till
samhällsbyggnadsnämnden röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 3 JA-
röster och 2 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Anita
Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Jonsson (S)
och BrittMarie Hansson (S).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att bevilja ändringen som relationshandling.

Protokollsanteckning

Vi socialdemokrater anser att SBNs reglemente inte tillåter att Au avgör detta ärende . I första hand bör ärendet flyttats till SBN som har mandat att besluta i ärendet. De stora förändringar som den sökande gör är mycket stora utifrån det beviljade bygglov , så stora att nytt bygglov bör beviljas så att ändringarna från det beviljade bygglov et ej längre finns.

/Magnus Jonsson (S) BrittMarie Hansson (S)

Beslutet ska expedieras till

-Sökande via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 78

Dnr. SBN 2021/195,

██████████ - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus - Ändring av beviljat bygglov

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████
Sökande önskar nu få ändra beviljat tak (plåttak) till sedumtak. Sökande önskar få
detta behandlat som relationshandling.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden medför för stora förändringar från beviljat
bygglov för att ändringen ska omfattas av enhetens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- 1.Plan- och fasadritning, inkommen 2021-06-13
- 2.Fasadritning, inkommen 2021-06-13

Yrkande

Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S) yrkar att ärendet flyttas till
samhällsbyggnadsnämnden och att man då tar omedelbar justering av ärendet.
Hans-Åke Jönsson (C) och Anita Rosén (L) yrkar att arbetsutskottet skall fatta
beslutet idag, att man ska bevilja ändringen som relationshandling samt att
paragrafen justeras omedelbart.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer proposition på om ärendet skall avgöras av arbetsutskottet idag
eller om det skall flyttas till samhällsbyggnadsnämnden och finner en majoritet för
att det skall avgöras idag av arbetsutskottet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja ändringen som relationshandling.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Protokollsanteckning

Vi socialdemokrater anser att SBNs reglemente inte tillåter att Au avgör i detta ärende. I första hand bör ärendet flyttats till SBN som har mandat att besluta i detta ärende. De stora förändringar från den sökande är mycket stora från det beviljade bygglov, så stora att nytt bygglov bör beviljas då det givna bygglov ej längre finns.

/Magnus Jonsson(S) och BrittMarie Hansson (S)

Beslutet ska expedieras till

- Sökande via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------