PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GATA$_1$	Gågata
PARK	Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B$_1$	Flerbostadshus
C	Centrum
E$_1$	Transformatorstation
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e$_1$	Största byggnadsarea är 75 % per fastighet för kontor
e$_2$	Största byggnadsarea är 50 % per fastighet för bostäder
e$_3$	Största bruttoarea är 15 000 kvadratmeter inom användningsområdet
e$_4$	Minst 7x9 meter av markytan ska reserveras för ändamålet transformatorstation
	Marken får inte förses med byggnad
	Endast komplementbyggnad får placeras
00	Högsta nockhöjd i meter
00	Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

e$_5$	Byggnadens totala bottenvåning ska användas för centrum om minst 500 kvadratmeter. Detta gäller endast bottenvåning i bostäder. Centrumändamål får inte överstiga 1000 kvadratmeter inom egenskapsområdet
e$_6$	Byggnadens totala bottenvåning ska användas för centrum om minst 200 kvadratmeter och max 600 kvadratmeter. Detta gäller för alla e6 områden tillsammans
e$_7$	Byggnadens totala bottenvåning ska användas för centrum om minst 200 kvadratmeter och max 600 kvadratmeter. Detta gäller för alla e7 områden tillsammans

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f$_1$	För bostäder får högst 20 % av byggnadsarean uppgå till en högsta nockhöjd om 25 meter
f$_2$	Entréer ska placeras mot gata
f$_3$	För kontor får högst 20 % av byggnadsarean uppgå till en högsta nockhöjd om 45 meter
f$_4$	Bostadsentréer ska placeras mot gata
f$_5$	Tak på komplementbyggnader ska vara av sedum

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Grundläggning och byggnadsstomme ska utföras på ett sådant sätt att de klarar gällande riktvärde för vibrationer, upp till 0,4 mm/s vägd RMS

Färdigt golv ska vara minst 40 cm högre än lägsta höjd på gata. Entréer till trapphus och lokaler får ligga lägre

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

I de lägen där bullernivåer överstiger gällande riktvärde vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a$_1$	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföroreningar är avhjälpta

Upplysningar

Befintlig trädrad inom parkmark omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. miljöbalken

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 3:136 FASTIGHETSBETECKNING
- Serv SERVITUT
- Ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- Lr LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- DIKE
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 50 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-05-06

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:
- ■ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- □ Illustrationskarta
- □ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- □ Samrådsredogörelse
- □ Granskningsutlåtande
- ■ Planavgift debiteras ej
- □ Planavgift debiteras
- □
- □

Detaljplan för

Ängelholm 3:136 m.fl., Stationsområdet, Ängelholm

		Beslutsdatum	Instans
Ängelholms kommun	Skåne län		
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 15 maj 2020		Ritad/konstruerad av: Amelie Hilläker	
		KS 2019/283	
		SBN 2019/138	
Elin Tängermyr, Verksamhetschef Arkitektur & Teknik	Amelie Hilläker, Planarkitekt	PL 19-0009	