

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - - Egenskapsgräns
  - + - + Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- Kvartermark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E, Transformatorstation
  - H, Detaljhandel
  - H<sub>i</sub>, Sällanköpshandel
  - J, Industri
  - K, Kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>, Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- [Diamond 15] Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Byggnadens användning**  
 e<sub>2</sub>, Byggnadens användning ska inte vara hotell. Kontor i högst ett plan., 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

**Placering**  
 p<sub>1</sub>, Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i gräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
 f<sub>1</sub>, Särskild omsorg skall läggas vid byggnaders utseende och utformning med tanke på läget mot E6/E20. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bildväxlande reklam ut mot väg E6 / E20 samt väg 107 får inte förekomma., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Skydd mot störningar**  
 m<sub>1</sub>, Blandningsskydd skall finnas mot väg E6., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Dagvatten från parkering med mer än 200 platser skall avledas till icke hårdgjort svackdike innan vattnet släpps till kommunal dagvattenledning. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

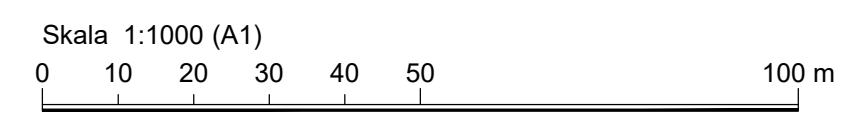
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

**Villkor för startbesked**  
 Startbesked får inte ges för åtgärd som medför parkeringsbehov överstigande 200 platser förrän svackdike anordnats. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

**Markreservat**  
 u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - - - TRAKTGRÄNS
  - - - - RÄTTIGHETSGRÄNS
  - - - - FASTIGHETSBEDECKNING
  - Serv, SERVITUT
  - Lr, LEDNINGSRÄTT
  - [Boxed X], BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
  - [Staircase], STAKET
  - [Wavy line], HACK
  - [Brick pattern], STÖDMUR
  - [Dashed line], SLÄNT
  - [Dotted line], VÄGKANT
  - [Solid line], KANTSTEN
  - [Double line], DIKE
  - [Circle with cross], TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
  - [Wavy line], NIVÅKURVOR
  - [Cross], RUTNÄTPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatkvot: 50 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-06-11



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - Planavgift debiteras ej
  - Planavgift debiteras
  -

Detaljplan för

**Förmannen 1 samt del av Ängelholm 6:1 och 6:3, Nya Kungsgården**

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 30 april 2020		Ritad/konstruerad av	
		Torbjörn Nilsson	
		<b>KS 2017/513</b>	
		<b>SBN 2019/73</b>	
Elin Tångemyr Verksamhetschef Arkitektur och teknik	Torbjörn Nilsson Planarkitekt	<b>PL 17/0011</b>	