



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- NATUR** Natur
- J** Industri
- K** Kontor om högst 4000 kvadratmeter byggnadsarea
- Z** Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats

- damm**, **damm** för fördröjning av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 15 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n**, Vegetationsridå ska finnas

Skydd mot störningar

- m**, Verksamheter ska anordnas så att besvärande ljus inte når bostäder och allmänna vägar. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f<sub>1</sub>** Mot väg 107 ska fasaden vara uppdelad i olika volymer både i plan- och höjdlid
- f<sub>2</sub>** Fasadmaterial ska vara varierat både i kulör och struktur
- f<sub>3</sub>** Fasaderna ska utformas i dämpad kulör

Utförande

- b<sub>1</sub>** Fasaderna närmast järnvägen ska utformas i obrännbart material
- b<sub>2</sub>** Entréer ska i huvudsak placeras bort från järnvägen
- b<sub>3</sub>** Utrymningsvägar ska möjliggöra utrymning bort från järnvägen
- b<sub>4</sub>** Luftintag ska placeras så att de vetter bort från järnvägen

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

**Grundkartans förteckning**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Källingsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutbeteckning
- Gemensamhetsinrättning
- Gatornamn
- Gatanamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningstyper redovisade
- Vägarna
- Järnvägar
- Gång- & Cykelbana
- Kanaler
- Skåp / Plank
- Stölmur
- Mur / Stenmur
- Rindisken
- Korriderare
- Slätt
- Häck
- Vattendrag / Bäck / Dike
- Lövris
- Belysningsstolpe
- Ebbsp

Koordinatsystem: S-2011  
 Koordinatavsnitt: 18 30  
 Koordinatavsnitt: 6233800  
 Fastighetsregisternummer: 2024-09-20  
 Grundkartan upprättad: 2024-09-20  
 Grundkartan upprättad av: Skanska Byggt

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Måtkonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande	

**Detaljplan för**

**Programmeraren 1 m fl, Södra Industriområdet**

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 3 oktober 2024		Ribad/konstnerad av	
		Edvin Hansson	
		<b>KS 2021/23</b>	
		<b>SBN 2021/75</b>	
Alexander Breden Jonsson Planchef	Edvin Hansson Planarkitekt	<b>PL 21-0010</b>	

