



KF § 107

Dnr. KS 2019/238

## Antagande av detaljplan för del av Ängelholm 3:136 m.fl. Stationsområdet, Ängelholms

### Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i Stationsområdet, nära Ängelholms Centralstation.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för planläggning av kontor, bostäder och parkeringshus med centrumverksamhet i bottenplan. Syftet är även att, enligt intentionerna i planprogrammet för Stationsområdet, förlänga Järnvägsgatan förbi föreslagen ny bebyggelse samt möjliggöra uppförandet av en plattformsförbindelse över järnvägen. Utöver detta ska detaljplanen säkerställa ytor för tekniska anläggningar som behövs för att hantera spillvatten och förse området med el. Detaljplanen ska även följa det planprogram som är framtaget för Stationsområdet och byggnadernas utformning ska ligga i linje med de gestaltungsprinciper som finns i planprogrammet.

Ett förslag till detaljplan var utsänt på samråd från den 16 juni till och med den 17 augusti 2020. Efter samrådet fattades beslut om att utöka planområdet, och planförslaget reviderades utifrån ny föreslagen markanvändning. Detaljplanen var ute på granskning från den 8 oktober till och med den 2 november 2021, och har efter det reviderats utifrån inkomna synpunkter.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut den 8 juni 2022, § 152
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 25 maj 2022, § 84
- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 14 maj 2022
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 14 maj 2022
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 14 maj 2022
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 10 september 2021
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 14 maj 2022

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Robin Holmberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastigheten Ängelholm 3:136 m fl

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------