



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

KF § 183

Dnr KS 2011/328

### Översiktsplan Ängelholms kommun 2035

#### Ärendebeskrivning

##### Syfte och bakgrund

Kommunfullmäktige tog den 26 september 2011 beslut om att en ny översiktsplan för Ängelholms kommun ska tas fram och att den ska ersätta översiktsplanen från 2004.

Översiktsplanen har en nyckelroll i planeringen. Den är obligatorisk, ska omfatta hela kommunen och hållas aktuell. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Översiktsplanen är vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

##### Översiktsplan 2035

Den nya översiktsplanen, Översiktsplan 2035, är en vision över den framtida utvecklingen av den fysiska miljön i Ängelholm. Den utgör ett strategiskt dokument, i enlighet med plan- och bygglagen. I översiktsplanen tydliggörs nationella och regionala mål. Hållbarhetsaspekterna utgör en bas.

##### Process

Den nya översiktsplanen har tagits fram i en öppen och aktiv dialog med allmänhet, näringsliv, organisationer, föreningar, elever, regionala och statliga myndigheter, politiker och tjänstepersoner på kommunen samt dess bolag genom följande process:

- Steg 1 Fånga Ängelholms själ
- Steg 2 Ta fram en framtidsbild
- Steg 3 Arbeta fram visioner, mål och strategier

Därefter sändes översiktsplanen ut på samråd under perioden 18 augusti – 28 november 2014. Efter samrådet har inkomna synpunkter bemötts i en samrådsredogörelse. Där redogörs även för vilka ändringar som har genomförts, med anledning av inkomna synpunkter. Översiktsplanen var på utställning 1 mars – 31 maj 2016. Efter utställning har inkomna synpunkter bemötts i ett utställningsutlåtande. Där redogörs även för vilka ändringar som har genomförts, med anledning av inkomna synpunkter.

Nu tas översiktsplan 2035 upp för beslut om antagande.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

### Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsens sammanträde den 21 juni 2017, § 217

Tjänsteutlåtande daterat den 19 juni 2017

Översiktsplan, Del 1

Översiktsplan, Del 2

Digital karta

Mark- och vattenanvändningskarta, A1 och A3

Utställningsutlåtande

Bilaga utställningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Bilaga till samrådsredogörelse

### Yrkanden

Lars Nyander (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Stig Andersson (EP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt att paragrafen ska justeras omedelbart.

Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt begär och beviljas att lämna en protokollsanteckning enligt nedan.

Robin Holmberg (M) anmäler att Moderaterna inte deltar i beslutet samt begär och beviljas att lämna protokollsanteckningar dels för Alliansen, dels för Moderaterna enligt nedan.

Sven Bergman (L) ansluter till protokollsanteckningen från Alliansen.

Liss Böcker Sellgren (C) anmäler att Centerpartiet inte deltar i beslutet, samt ansluter till protokollsanteckning från Alliansen.

Jim Brithén (-) anmäler att han inte deltar i beslutet, samt begär och beviljas att lämna protokollsanteckning enligt nedan.

Lennart Engström (KD) anmäler att Kristdemokraterna inte deltar i beslutet, samt ansluter till protokollsanteckning från Alliansen.

Karl-Otto Rosenqvist (MP) anmäler att Miljöpartiet inte deltar i beslutet.

Eric Sahlvall (-) anmäler att han inte deltar i beslutet, samt ansluter till protokollsanteckning från Alliansen.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

### Propositioner och omröstning

Ordförande Bengt Sävström (S) ställer proposition på kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordföranden ställer vidare proposition på Stig Anderssons (EP) yrkande om att paragrafen ska justeras omedelbart och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

**att** anta förslaget till översiktsplan 2035 samt

**att** justera paragrafen omedelbart.

\_\_\_\_\_

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

### Protokollsanteckningar

*Allians för Ängelholm avstår från att delta i beslutet om Översiktsplan 2035. Nuvarande förslag till översiktsplan (ÖP) är till stor del grundat på det förslag som Alliansen arbetade med under förra mandatperioden. Alliansen accepterar därför stora delar av det material som lagts fram för beslut. Då det enligt uppgift inte går att justera ÖP:n utan nya samråd vill vi göra markeringar i viktiga frågor som utelämnats ur Socialdemokraternas och Ängelholmspartiets förslag.*

### **Farhågor kring inkomna yttranden**

*Alliansen har sedan tidigare flaggat för risken att förslaget till ny översiktsplan kan försvåra arbetet med kommande detaljplaner. Länsstyrelsen har bland annat varnat för detta. Ängelholms kommuns myndighetsnämnd har även kommit med relevanta invändningar. Vi anser att S och EP borde tagit större hänsyn till myndigheternas synpunkter och justerat förslaget i enlighet med detta. Det har dock framkommit att andra kommuner drabbats av liknande kritik och trots detta gått vidare med sina ÖP-förslag. Andra myndigheter såsom Boverket gör dessutom en annan bedömning än länsstyrelsen. Alliansen anser därför inte detta vara tillräckliga skäl för att fälla ÖP2035.*

### **Utvecklingsområde väster om järnvägen**

*Alliansen anser att Stationsområdet på sikt bör utvecklas även väster om järnvägen. Stationsområdet är Ängelholms mest spännande stadsutvecklingsprojekt där attraktiva bostäder ska skapas i kollektivtrafikenära och centrurnära läge. Det är på längre sikt rimligt att detta läge nyttjas mer effektivt och att resecentrum och kollektivtrafiken blir den centrala del av staden den bör vara.*

*Ytterligare en beaktansvärd aspekt är att markägaren (statliga Sveaskog) sedan tidigare presenterat förslag på möjlig exploatering i delar av Kronoskogen närmast Råbockavägen. I arbetet med Stationsområdet talas mycket om Kronoskogen som utbyggt och utvecklat rekreationsområde. Alliansen ser fördelarna med detta och tillstyrker självklart en sådan utveckling. Vi har dock frågetecken kring vem som ska stå för att detta blir verklighet. Vi är övertygade om att markägaren mycket väl kan tänka sig att bidra till Kronoskogens utveckling om begränsade delar kan bebyggas med bostäder i framtiden. Alliansen ser dessutom att en sådan exploatering kan ge fantastiska boendemiljöer samtidigt som kopplingen mellan staden och havet stärks.*

*Sammantaget innebär det att Allians för Ängelholm anser att utredningsområdet väster om järnvägen ska återföras i kommande revideringar av översiktsplanen.*

### **Växthustomten**

*Alliansen ser att det råder fortsatt brist på bostäder i centrala Ängelholm. Trycket är högt vilket märks på bland annat höga bostadsrättspriser, låg omsättning på hyreslägenheter och långa köer hos Ängelholms hem. Centrala Ängelholm är dessutom väl tillgodosett med grönytor genom Hembygdsparken, Nybroskogen och Järnvägsparken. Att i iordningställa ytterligare en park som dessutom föreslagits få liknande funktioner som Hembygdsparken är slöseri med attraktiv mark.*

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

*Vi har därför genom en motion föreslagit att planenheten ges i uppdrag att återuppta arbetet med att detaljplanelägga växthustomten för bostadsändamål. Allians för Ängelholm anser därför att området borde pekats ut för bostadsändamål i ÖP2035.*

### **Vägreservat för framtida trafiklösningar**

*Alliansen anser att en av de viktigaste faktorerna för ökat resande med kollektivtrafik är bättre tillgänglighet till Ängelholms station. Det får inte bli svårare att ta sig dit för dem som idag saknar bussförbindelser. Så länge det inte framkommer bättre förslag på ny vägförbindelse vill vi därför ha kvar förlängning av Klippanvägen som möjlig trafiklösning för centrala Ängelholm. Den utpekade vägsträckningen bör därför skyddas genom ett vägreservat. Vi anser också att det i översiktsplanen måste finnas ett vägreservat för en västlig del av Kungsgårdsleden från Varusvägen genom Nybroskogen, under järnvägen och sedan längs järnvägen på västra sidan fram till Sibirienvägen ("Västra länken"). På så vis behåller Ängelholms kommun alla dörrar öppna för kommande trafiklösningar, oavsett vilken eller vilka det blir.*

Robin Holmberg (M)  
Liss Böcker Sellgren (C)  
Linda Persson (KD)  
Sven Bergman (L)

---

*Som tillägg till Alliansens gemensamma protokollsanteckning angående Översiktsplan 2035 vill Moderaterna i Ängelholm lämna följande kommenterar:*

*Vi anser att markeringen och förslaget om "tyst område" i den nordöstra kommundelen ska plockas bort. Markeringen kan innebära framtida hinder för ny markanvändning och går därför stick i stäv med alla skrivningar om utveckling av landsbygden och att hela kommunen ska leva. Om det ska startas ny verksamhet som bullrar måste den ändå genomgå miljöprövning och bullernivåerna säkras genom bygglövs eller miljötillstånd. Redan idag finns också en viss bullerpåverkan i det skogiga området genom flyg. Ytterligare restriktioner skulle kunna innebära hinder för exempelvis vedtillverkning eller nya vindkraftverk.*

Robin Holmberg (M)  
Ola Carlsson (M)  
Christina Hanstål (M)  
Göran Larsson (M)

---

*Den här aktuella översiktsplanens grundfilosofi präglas inte av den frihet som jag anser ska råda i Ängelholms Kommun. Det gäller t e x trafiklösningar och bevarande av centrala grönområden. Jag tror inte heller att den förtätningen som det skrivs om stämmer överens med vad majoriteten av våra kommuninvånare vill ha.*  
*Jim Brithén (-)*

---

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

*Sverigedemokraterna anser att översiktsplanen på det stora hela är på rätt spår och är heltäckande. Vi anser att den i stora drag beskriver en infrastrukturell utveckling av Ängelholms kommun som vi bejakar.*

*De största övergripande infrastrukturella framtidsfrågorna vi ser för kommunen ur ett problemperspektiv, är:*

*\* Fortsatt kraftig befolkningstillväxt*

*Sverigedemokraterna hoppas att kommunens befolkningsutveckling på sikt skall stabiliseras, men för den tid översiktsplanen är tänkt att gälla så måste vi utgå från en befolkningstillväxt på uppemot 10000 personer, eller omräknat 20%. Detta kommer utsätta kommunens infrastruktur för ökande påfrestningar och kräva en kvantitetsfokuserad utveckling.*

*\* Värre stormar och havsnivåhöjning*

*Detta innebär ett hot mot både naturmiljöer och infrastruktur, och påverkar på flera sätt kraftigt hur kommunen kommer utvecklas i framtiden. Vi tror att behovet kommer öka av kraftfulla åtgärder för att kunna rädda Ängelholms klitter och stränder, och på sikt även infrastruktur.*

*\* Generellt sämre ekonomiska förhållanden*

*SKL har varslat om behov av kraftiga kommunala skattehöjningar för att bibehålla nuvarande välfärd inom de närmaste åren, vilket är ett tecken på att den nationella ekonomiska utvecklingen går åt fel håll oavsett låg/högkonjunktur-trender. Detta kan på sikt förväntas slå mot investeringstakten och hämma utvecklingen av kommunens infrastruktur.*

*\* Ändrad befolkningsstruktur*

*Befolkningen blir äldre och antalet äldre med behov av vård och omsorg ökar. Detta ökar behovet av högkvalitativ men också kostsam infrastruktur anpassad för äldre och vårdkrävande befolkning.*

*En förväntat sämre kommunal ekonomi nämns visserligen inte, men vi menar heller inte att effekter av det bör tas ut i förskott i en översiktsplan. De övriga 3 punkterna tycker vi behandlas och beaktas på ett tillfredsställande sätt.*

*Patrik Ohlsson (SD)*

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-08-28

Kommunfullmäktige

### **Beslutet expedieras till:**

Kommundirektörens stab och nedanstående enligt plan- och bygglagen 3 kap 22 §:

När beslutet om att anta översiktsplanen har vunnit laga kraft ska kommunen utan dröjsmål sända följande handlingar till Boverket, länsstyrelsen Skåne, kommunerna i familjen Helsingborg och Region Skåne:

Översiktsplanen (samtliga handlingar)  
Samrådsredogörelsen  
Länsstyrelsens granskningsyttrande  
Utställningsutlåtande  
Protokollsutdrag med beslutet

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------