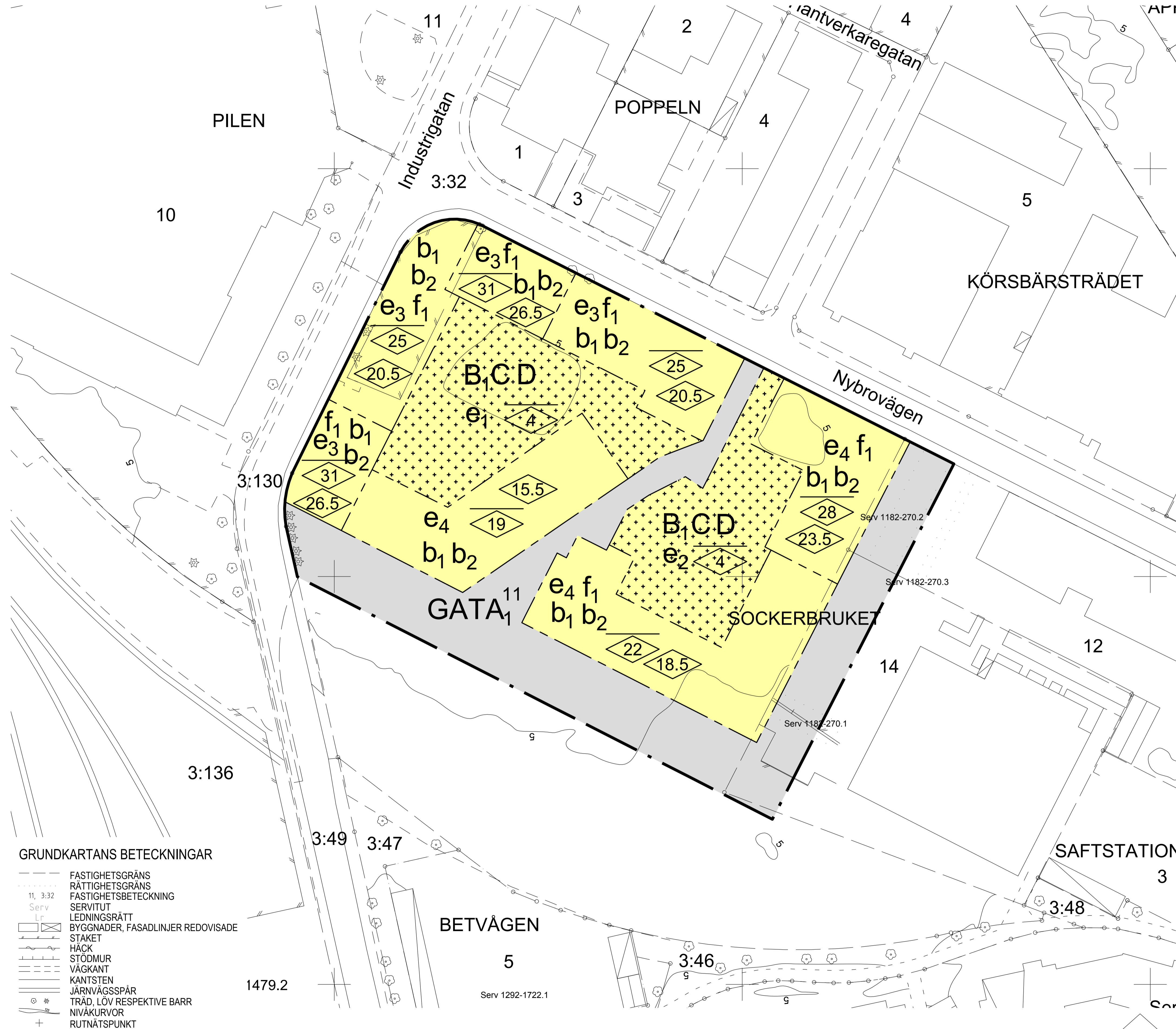


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>1</sub> Gångfartsområde/gägata

### Kvartermark. 4 kap 5 § 3

- B<sub>1</sub> Flerbostadshus
- C Centrum
- D Vård

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 330 kvadratmeter byggnadsarea
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 360 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får endast förses med kompletbyggnader, murar och plank

### Byggnadens användning. 4 kap 11 § 2

- e<sub>3</sub> Byggnadens totala bottenvåning mot Industrigatan och Nybrovägen ska användas för centrum om minst 400 kvadratmeter och max 1000 kvadratmeter. Detta gäller för alla e<sub>3</sub> områden tillsammans
- e<sub>4</sub> Byggnadens totala bottenvåning får användas för centrum om max 500 kvadratmeter. Detta gäller för alla e<sub>4</sub> områden tillsammans

### Utformning. 4 kap 16 § 1

- f<sub>1</sub> Entréer ska placeras mot gata
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

### Utförande. 4 kap 16 § 1

- b<sub>1</sub> Grundläggning och byggnadsstomme ska utföras på ett sådant sätt att de klarar gällande riktvärde för vibrationer, upp till 0,4 mm/s vägd RMS.
- b<sub>2</sub> Färdigt golv ska vara minst 40 cm högre än lägsta höjd på gata. Entréer till trapphus får ligga lägre.

### Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 1

Där den maximala ljudnivån vid fasad överskrider gällande riktvärde för uteplats i anslutning till bostad ska gemensam uteplats anordnas på innergården

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år

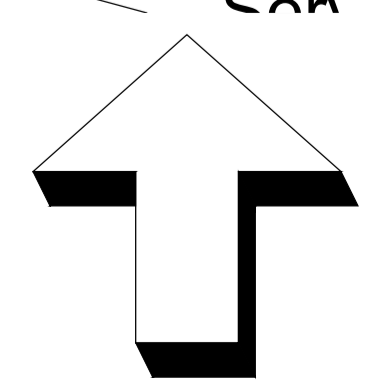
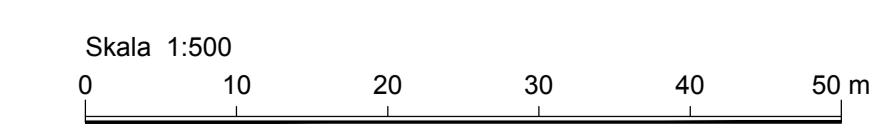
### Information

Den tomtindelning för del av kvarteret Sockerbruket som fastställdes 1959-06-24, C183, upphör att gälla i den del som omfattas av denna detaljplan.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- JÄRNVÄGSSPÅR
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatkvallitet: 30 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-10-31



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	
Detaljplan för <b>del av Sockerbruket 11 m fl, Sockerbruket</b>					
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans		
Antagandehandling		Laga kraft			
Samhälle/Planenheten		Ritad/konstruerad av			
Upprättad den 19 april 2018		Anna Hagljung			
		<b>KS 2015/118</b>			
		<b>PL 15-0009</b>			
Pontus Swahn Stadsarkitekt	Helena Östling Planchef	Anna Hagljung Planarkitekt			