

X=6235900

X=6235800

Y=1106000

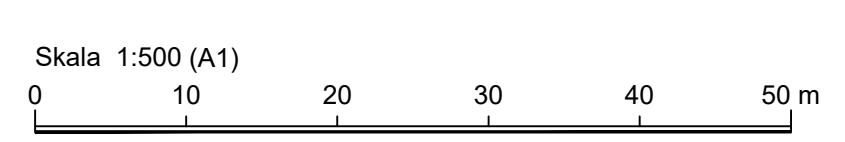
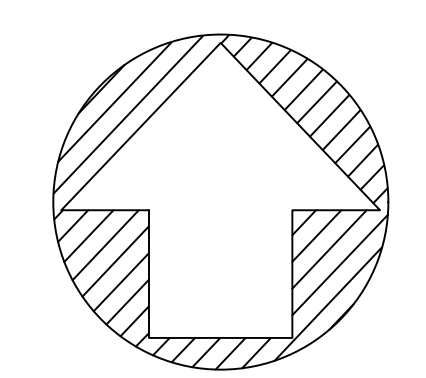
Y=1107000

Y=1108000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - TRAKTGRÄNS
- 9, 352 FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- + RUTNÄTPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavslut: 25 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-03-06
 Grundkartan upprättad: 2021-03-04



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Gata eller torg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C, Centrumverksamheter får finnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 420 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Från och med våning 4 ska byggnad vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnadsfasadiv. Gäller ej balkonger eller loftgångar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Garage under mark får finnas, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning		Planavgift debiteras ej	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Detailplan för				Instans	
Tegelbruket 9, Centrum, Ängelholm					
Ängelholms kommun		Skåne län		Beslutsdatum	
Samrådshandling		Samhälle/Planenheten		Instans	
Upprättad den 1 april 2021		Ritad/konstruerad av		KS 2019/424	
Linda Svedberg Planchef		Carl Fogelklou Planarkitekt		SBN 2019/225	
				PL 19-0020	