

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKENING
- SERVITUT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- VÄGKANT
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse: 50 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-10-28
 Grundkartan upprättad: 2020-10-28

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- gång, Gångväg ska finnas
- vegetationsridå, vegetationsridå ska finnas mellan bebyggelsen och öppet landskap

Skydd

- bullerskydd, 4, Bullerskydd med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁, Största bruttoarea är 1200 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

- n₁, Marken får inte användas för parkering

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁, Bullerskydd får finnas
- m₂, Buller ska skämmas genom plank och/eller komplementbyggnad, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Villkor för lov, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Bygglov får inte ges för förskole- eller skolbyggnad förrän placering av byggnad och/eller bullerskydd kan uppvisa att bullerriktvärden enligt Naturvårdsverkets riktvärden för skolgård (NV-01534-17, september 2017) ej överskrids

- | | | |
|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Till planen hör: | □ Miljökonsekvensbeskrivning | ■ Planavgift debiteras ej |
| □ Planprogram | ■ Fastighetsförteckning | □ Planavgift debiteras |
| ■ Planbeskrivning | ■ Samrådsredogörelse | □ |
| □ Illustrationskarta | ■ Granskningsutlåtande | □ |

Detaljplan för

Strövelstorp 5:6 m fl, Klockaregården
Strövelstorp

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2021-05-05	KS
Samhälle/Planenheten		2021-06-01	
Upprättad 2021-04-20		Ritad/konstruerad av	
		Ilir Musa	
Linda Svederberg Planchef	Ilir Musa Planarkitekt		DP 1124

