



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenkapsgräns
- + - + - Administrativ och egenkapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder, enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus
- S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
Utformning av allmän plats

Fördröjning av dagvatten Fördröjning av dagvatten ska ske inom området. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd vall, 0,0 Vall med en angiven höjd i meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 8000 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % per fastighet inom egenkapsområdet för enbostadshus och 50 % inom egenkapsområdet för radhus, parhus och kedjehus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 30 % per fastighet inom egenkapsområdet för enbostadshus och 50 % inom egenkapsområdet för radhus, parhus och kedjehus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenkapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 16 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 6 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Stängsel och utfart**

Utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

**Skydd mot störningar**

m<sub>1</sub> Vall med en höjd av 4 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

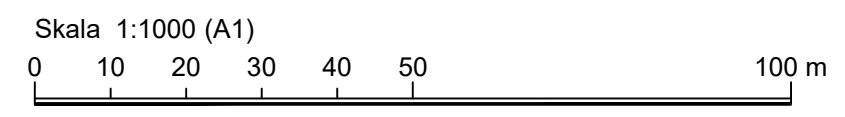
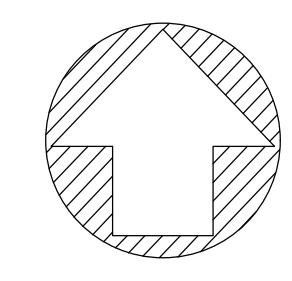
**Markreservat**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- - - FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - RÄTTIGHETSGRÄNS
- - - - - FASTIGHETSBEDECKNING
- Servit
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STÄKET
- HÄCK
- STODMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- VÄGKANT
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Koordinatkvot: 250 mm  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-11-16  
Grundkartan upprättad: 2020-10-28



Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	
<b>Detailplan för</b> <b>Ängelholm 2:10 m. fl., Rebbelberga, Ängelholm</b>					
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans		
Samrådshandling		Laga kraft			
Samhälle/Planenheten		Ritad/konstruerad av			
Upprättad den 20 november 2020		Carl Fogelklou			
Linda Svedberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt	KS 2018/541			
		SBN 2019/186			
		PL 18-0010			