



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 31:13 FASTIGHETSBECKNING
- S1 SAMFÄLLIGHET
- Serv SERVITUT
- GA GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- VÄGKANT
- VATTENYTA
- vy LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvalitet: 250 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-11-08
 Grundkartan upprättad: 2021-11-08

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Gata

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, Största tillåtna byggnadsarea är 1000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska uppföras i radonskyddat utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n, Området ska planeras så att det finns minst 3000 m² sammanhängande fria. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m, Skolgård ska placeras minst 17 meter från vägmitt (Össjö kyrkväg), alternativt skärmas så att gällande riktvärde för trafikbuller uppfylls. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a, Startbesked får inte ges för uppförande av ny bebyggelse förrän åtgärd mot markförorening (motsvarande känslig markanvändning, KM) har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
Del av Össjö 31:13			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 22 november 2021		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
		KS 2020/475	
		SBN 2020/281	
Linda Svederberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt	PL 20-0019	

