



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Gata eller torg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B, Bostäder

C, Centrumverksamheter får finnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁**, Största byggnadsarea är 420 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂**, Största byggnadsarea är 80 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad, plank samt mur får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁, Från och med våning 4 ska byggnad vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnadsfasadliv. Gäller ej balkonger eller loftgångar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁, Garage under mark får finnas, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Minst en gemensam uteplats ska anordnas och placeras minst 20 meter från vägmitt (Tegelbruksgatan), alternativt skärmas på så sätt att gällande riktvärde för trafikbuler innehålls, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVAKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavslut: 25 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-12-13
 Grundkartan upprättad: 2021-12-13

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning		Planavgift debiteras ej	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Antagande
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Laga kraft
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	Ritad/konstruerad av
Detailplan för				KS 2019/424	
Tegelbruket 9, Centrum, Ängelholm				SBN 2019/225	
Ängelholms kommun Skåne län				PL 19-0020	
Granskningshandling		Beslutsdatum		Instans	
Samhålle/Planenheter		Laga kraft			
Upprättad den 13 december 2021		Ritad/konstruerad av		Carl Fogelklou	
Linda Svedberg Planchef		Carl Fogelklou Planarkitekt			