



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG. Gång- och cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Flerbostadshus eller radhus
- C. Centrum
- D. Vård
- E. Transformatorstation
- H. Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst 1000 kvm bruttoarea H och / eller C. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas uppdelad i delvolym, förskjutna i djupled, om byggnad är längre än 25 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Huvudbyggnad skall uppföras i radnyskyddat utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Högst 50 % av marken får hårdgöras eller användas för parkering. Minst 100 kvadratmeter yta för småbarnslek. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁ Vägg mot spillzon skall utföras med obrännbart material och lägst i brand-teknisk klass EI 60 utan ventilationsöppningar. Fönster skall vara brandtekniskt klassade. In- och utgångar får ej anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst en gemensam uteplats skall anordnas skärmd från trafikbuller från Strövelstorsvägen samt Åsbytorpsvägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för uppförande av ny bebyggelse förrän åtgärd mot markförorening (motsvarande känslig markanvändning, KM) har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- 3:135 FASTIGHETSBEDECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HACK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavslut: 50 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-01-19
 Grundkartan upprättad: 2022-01-19

Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50 100 m

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Gränsskärningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detailplan för			
del av Torlarp 3:135 m fl			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 3 december 2021		Ritad/konstruerad av	
		Torbjörn Nilsson	
		KS 2020/401	
		SBN 2020/205	
Linda Svederberg Planchef	Torbjörn Nilsson Planarkitekt		PL 20-0015