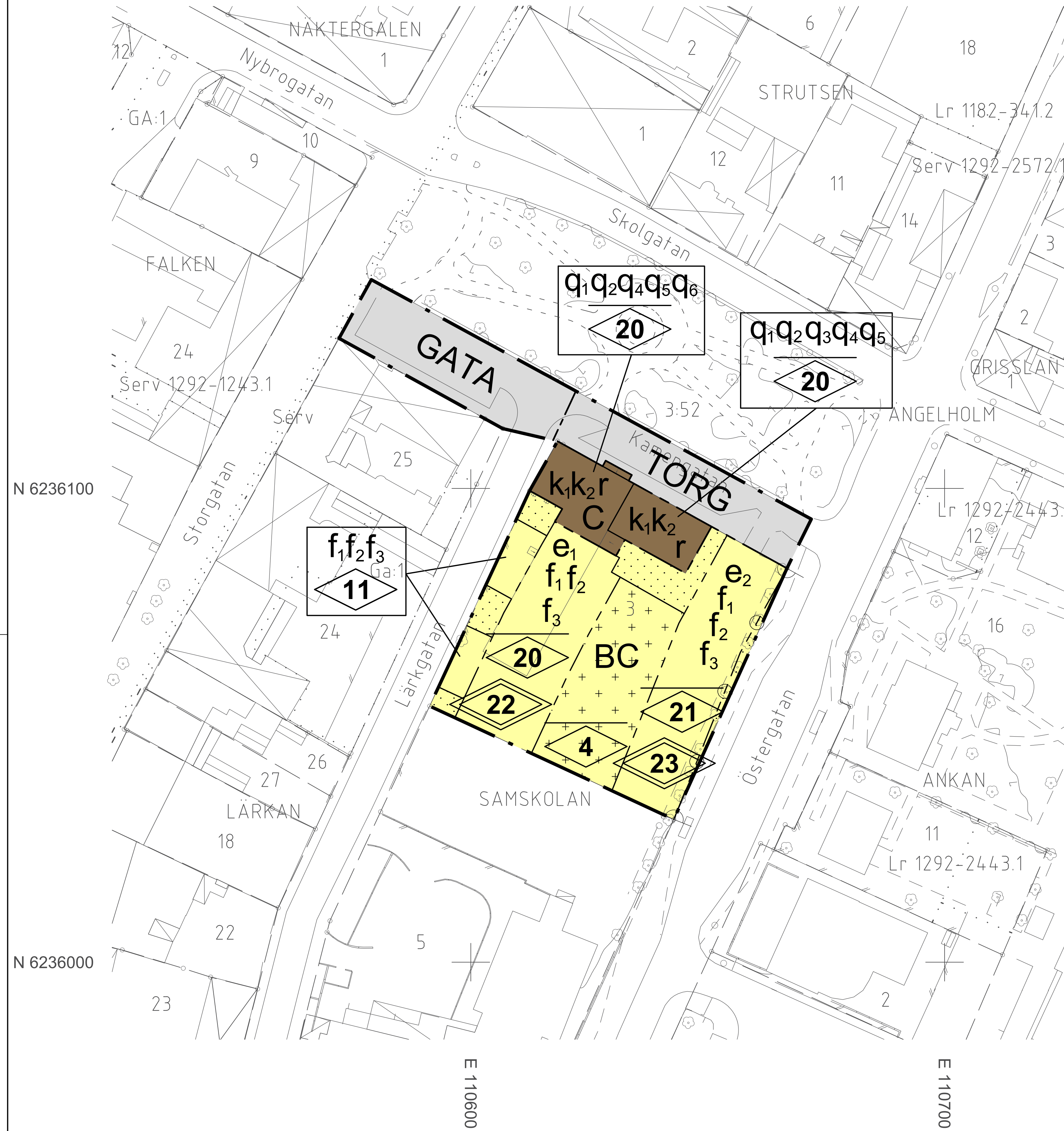


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

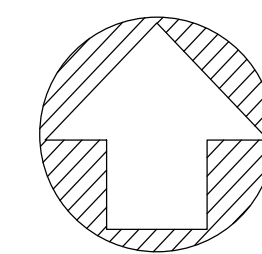
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gata
- Kvartermark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - B Bostäder
 - C Centrum

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRÄPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse: 30 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2020-09-21



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 680 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 770 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f_1 Fasad ska utformas i tegel med sockel och detaljer i natursten/granit
- f_2 Balkong ska utformas enhetligt och utan markerade ramar, infästningar och detaljer
- f_3 Tak ska vara av rött lertegel
- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska placeras i garage under kvartermark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q_1 Fasadernas befintliga murverk och utsmyckningar inklusive utformning av fog och kulörsättning av fogbruk ska bevaras
- q_2 Befintlig taktäckning av tegel ska bevaras
- q_3 Ursprungliga fönster- och dörrsnickier i fasad ska bevaras. Fönsteröppningar i bottenplan får justeras, dock endast förlängas neråt och deras inledning i sidled ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q_4 Aulans innervägg och tak ska bevaras fria och får inte bebyggas. Ursprungliga två takkronor ska bevaras
- q_5 Ursprungliga dörrsnickier, räcken och golv av Victoria-plattor i anslutning till invändigt centralt trapphus ska bevaras
- q_6 Ursprungliga fönster- och dörrsnickier i fasad ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r Byggnad får inte rivras

Varsamhet

- k_1 Invändigt centralt trapphus med ursprunglig utformning ska i så stor mån som möjligt bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k_2 Skyltar ska utformas samt placeras varsamt och får inte dominera över byggnadens arkitektoniska karaktärsdrag. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar är avhjälpda

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detailplan för			
Samskolan 3 m fl, Centrum, Ängelholm			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2021-03-03	KS
Samhälle/Planenheten		2022-01-28	
Upprättad den 10 december 2020		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
Linda Svederberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt		DP 1127