



Chefsstrateg
Lena Åström
0431-46 81 52
lena.astrom@engelholm.se

Samrådsredogörelse Plan för tillväxt i kommunens tätorter 2022-2032

Bakgrund

Planen för tillväxt i kommunens tätorter 2022-2032 har tagits fram till följd av ett kommunfullmäktige beredningsuppdrag, som resulterade i slutrapporten ”Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service”.

Syftet med planen för tillväxt är att belysa förutsättningarna i tätorterna i kommunen och att ge förslag på hur tätorterna kan utvecklas på ett hållbart sätt i framtiden. Planen för tillväxt kommer att ligga till grund för framtida planering och utveckling av områdena.

Målet med planen för tillväxt är, i enlighet med KF beredningens slutrapport, att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen. Planen för tillväxt beskriver vad kommunen vill uppnå i området och har fokus på en långsiktig hållbar utveckling.

Planen för tillväxt omfattar de tätorter som kommunfullmäktiges beredning valt att utgå ifrån: Ausås, Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö.

Samråd

Planen för tillväxt i kommunens tätorter 2021-2031 var på samråd under perioden 6 april – 16 maj 2021. Under samrådstiden fanns planen för tillväxt tillgänglig på kommunens webb.



Digitalt samrådsmöte

Ett digitalt samrådsmöte genomfördes den 20 april 2021 kl 18:00-19:30 via Teams. Information om både samrådet och det digitala samrådsmötet fanns på kommunens webb, annonserades ut i HD och NST samt informerades om i sociala medier. 86 personer deltog vid det digitala samrådsmötet. Följande frågor och synpunkter framkom vid det digitala samrådsmötet:

- Behov av gång- och cykelväg mellan Hjärnarp - Ängelholm.
- Behov av gång- och cykelväg mellan Munka Ljungby – Össjö.
- Behov av gång- och cykelväg mellan Vejby byaväg – Vejbyslätt.
- Behov av kollektivtrafik mellan Hjärnarp – Ängelholm.
- Behov av fler parkeringar i Össjö.
- Pendelparkering i Munka Ljungby bör placeras vid verksamhetsområdet.
- Behov av laddstolpar i tätorterna och vid pendelparkeringar.
- Placera bostadsbebyggelse norr om samhället i Munka Ljungby istället.
- Vilken typ av bostadsbebyggelse avses i Vejbystrand.
- Varför utökat verksamhetsområde i Vejbystrand.
- Mer bebyggelse i Vejbystrand medför ökad trafik. Förtäta istället.
- Kick och skatepark önskas i Munka Ljungby.
- Bevara jordbruksmark.
- Mindre produktiv jordbruksmark kan bebyggas.
- Solceller på jordbruksmark kan tas bort vid behov.
- Fastighetsägare ej intresserad av att sälja mark.
- Tätorterna har olika förutsättningar.
- Hur används tätortsbegreppet, då Starby/Höja/Spannarp ej ingår.
- De små byarna bör bevaras som de är.
- Beskriv hur identiteten ska stärkas.
- Positivt att kommunen vill att tätorterna ska utvecklas.

Digitalt möte med ungdomsfullmäktige

Ett digitalt möte genomfördes med ungdomsfullmäktige den 21 april 2021 kl 18:00-19:00. Följande synpunkter framkom vid det digitala mötet:

- Behov av kollektivtrafik under fler tider på dygnet.
- Behov av kollektivtrafik vid Ausås och från Hjärnarp till Ängelholm.



Inkomna yttranden under samrådet

Totalt har 80 yttranden inkommit under samrådet:

Myndigheter

Nordvästra Skånes Renhållnings AB.

Region Skåne.

Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Trafikverket.

Bolag

Ängelholms Näringsliv.

Ängelholmslokaler.

Politiska partier

Centerpartiet.

Företag

AB Raymond Sjöqvist & Son.

Föreningar och organisationer med flera

Hedgruppen Magnarps Strandmarker.

LRF.

Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera.

Munka Folkhögskola.

Naturskyddsföreningen Ängelholm.

Stora Hults vägsamfällighetsförening.

Strövelstorps byalag.

Vejbyföreningen.

Össjö gård.

Allmänhet

63 fastighetsägare i berörda tätorter.

Yttrandena i sin helhet finns i Ängelholms kommuns diarium, med diarienummer 2020/433.



Synpunkter på planen

Generellt

Innehåll

Centerpartiet stödjer ambitionen i underlaget och förslagen, har inga avvikande synpunkter utan ser fram emot att de blir genomförda. En **fastighetsägare** anser att planen är ett informativt och bra dokument. En **fastighetsägare** anser att planen är undermåligt skriven och dåligt genomtänkt. En **fastighetsägare** anser att planen ger en mycket bra beskrivning av strategisk tillväxt och utveckling i tätorterna. **Länsstyrelsen** avstår från att yttra sig, men rekommenderar att planens slutsatser och ställningstaganden införlivas i översiktsplanen. **NSR** är positiva till att planen tas fram för att säkerställa framtida behov. **Region Skåne** välkomnar tillväxtplanen för tätorterna i Ängelholms kommun och anser att den stämmer väl överens med Region Skånes regionala utvecklingsstrategi för Skåne. **Trafikverket** anser att det är otydligt vilken status planen för tillväxt har och hur den förhåller sig till översiktsplan. Trafikverket saknar tydliga ställningstaganden avseende framtida utbyggnad. **Vejbyföreningen** anser att planen ger en mycket bra beskrivning av strategisk tillväxt och utveckling i tätorterna. Vejbyföreningen framför att planen är skriven i allmänna termer och har en flexibilitetsnivå som gör den svårtolkad. Specifika, mätbara, realistiska och tidsatta mål för varje tätort efterfrågas. Vejbyföreningen anser att definitioner för begrepp och deras betydelse för varje tätort behövs. Föreningen efterfrågar en prioritering och tidsplanering mellan tätorter och områden i tätorterna samt en definierad prioritetsordning mellan tillväxtprojekt och utvecklingsprojekt. **Ängelholms Näringsliv** anser att det är positivt att Ängelholms kommun på ett samlat sätt belyser kommunens tätorters förutsättningar idag och hållbara utvecklingssätt. **Ängelholmslokaler** godkänner planen.

***Kommentar:** Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om innehållet. Planen för tillväxt utgör ett styrdokument, med syfte att belysa förutsättningarna i kommunens tätorter och ge förslag på hur tätorterna kan utvecklas. Planen för tillväxt avses ligga till grund för framtida planering och utveckling av tätorterna. Den utgör en viljeinriktning inför kommande översiktsplan, vilket har förtydligats efter samråd. Planen för tillväxt utgör inte ett dokument enligt plan- och bygglagen, den ersätter därför inte översiktsplanen i kommunen.*

Ängelholms kommun har fyra olika sorters styrdokument, där planer utgör övergripande aktiverande styrdokument. Det innebär att planer på en övergripande nivå ska beskriva den



långsiktiga utvecklingen. Planer ska däremot inte beskriva på vilket sätt utvecklingen ska ske och inte heller innehålla detaljerade tidplaner.

Ängelholms kommun har valt att inte prioritera de föreslagna bebyggelseområdena i planen för tillväxt. Däremot beskrivs i texten för respektive utbyggnadsområde vilka områden som är svårare och mer kostsamma att realisera, till exempel där det krävs utbyggnad av VA.

Process

Flera **fastighetsägare** framför kritik över att kommunen inte tagit kontakt med berörda fastighetsägare innan planen skickades ut på samråd.

Kommentar: Majoriteten av de områden som pekas ut för bebyggelse i planen för tillväxts samrådshandling ingår i översiktsplan 2035, som beslutades för några år sedan. När översiktsplan 2035 togs fram genomfördes flera dialogmöten och samrådsmöten med invånare, föreningar, näringsliv, myndigheter i de större tätorterna. Dialogerna och samrådsmötena under översiktsplaneprocessen kommunicerades ut via utskick till alla hushåll i kommunen, annonsering i olika tidningar, affischering, information på webben och sociala medier med mera. Det fanns också möjlighet att lämna synpunkter på utbyggnadsområdena under både samrådet och granskningen av översiktsplanen.

Nu, under samrådet av planen för tillväxt, har ny möjlighet getts att lämna synpunkter. Syftet med samrådet är att inhämta synpunkter från bland annat fastighetsägare på förslaget. Förslagen till bebyggelse i tätorterna pekas ut som en möjlighet inför framtiden. Fastighetsägarna kommer även fortsättningsvis styra över sin egen mark. Byggnation anses enbart ske om fastighetsägaren är intresserad.

En **fastighetsägare** undrar varför planen för tillväxt inte tas fram tillsammans med de boende i orterna. **Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera** anser att hen själv och andra som inte är politiskt aktiva bör få vara referensgrupp när kommunen ska studera områden för expansion.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Beredningen har inhämtat information från såväl kommunens tjänstepersoner, statliga myndigheter, föreningar, forskare som*



övriga sakkunniga/kompetenser i ämnet. Beredningens möten har till största delen förlagts till tätorterna. Byalagen har förmedlat en viktig lokal kunskap som kompletterat övriga föreläsare.

En **fastighetsägare** anser att fysiska samrådsmöten behöver genomföras innan planen beslutas. En **fastighetsägare** och **Vejbyföreningen** anser att ett digitalt samrådsmöte inte är tillfredsställande, utan framför att samrådsmöten bör genomföras i varje ort.

Kommentar: *Ett digitalt samrådsmöte för planen för tillväxt genomfördes på grund av Corona. Under arbetet med översiktsplan 2035 genomfördes flera möten i de större tätorterna. Eftersom kommunen gjort justeringar i planen för tillväxt kommer planen gå ut på utställning. Denna gång kommer möten genomföras i en del av tätorterna.*

En **fastighetsägare** undrar om boende utanför kommungränsen getts möjlighet att lämna synpunkter på planen. En **fastighetsägare** och **Vejbyföreningen** framför att det är en brist att planen enbart finns digitalt.

Kommentar: *Information om samrådet har kommunicerats ut på kommunens webb, annonserats ut i HD och NST samt informerats om i sociala medier. Ängelholms kommun brukar inte trycka upp samrådsversioner av styrdokument, om det görs så sker det efter att planen är antagen. Anledningen är att kommunen eftersträvar att arbeta mer hållbart. De fastighetsägare som bett om att få en utskrivet version av planen för tillväxt till kommunen under samrådet har fått ett utskrivet exemplar hemsänt till sig.*

Inledning

Bakgrund

En **fastighetsägare** anser att det är bra att service ska utvecklas, men undrar vilken service som avses som kommunen kan styra.

Kommentar: *Kommuner måste se till att det finns barnomsorg, förskola, grundskola, gymnasieskola och särskola. Kommuner ska också ordna kommunal vuxenutbildning, svenska för invandrare och socialtjänst. Kommuner ska ge omsorg för äldre och för personer med funktionshinder. Kommuner ska planera för byggnationer och se till att det finns bostäder. Kommuner ska se till att det finns hälsoskydd och miljöskydd. Kommuner ser till att det finns vatten och avlopp och bibliotek.*



Allt detta ska finnas i kommunen som helhet. Vad som finns i respektive tätort beror på flera olika faktorer såsom storlek, avstånd till större tätort med mera.

Avgränsning

Centerpartiet vill lägga till ett område för landsbygdsutveckling: Spannarp, där finns områden som ej är högproduktiv jordbruksmark och bostadsutveckling skulle ge underlag för station och persontågstrafik mellan Ängelholm – Åstorp. En **fastighetsägare** framför att begreppet tätort missuppfattats och måste rättas till. **Magnarps Intresseförening** anser att behoven av utveckling i Stora Hult/Björkhagen/Skepparkroken bör beaktas samtidigt som Magnarp/Vejbystrand. **Trafikverket** anser att avgränsningen behöver förtydligas, då den skiljer sig från översiktsplan. I tillväxtplanen ingår inte Ängelholm, men däremot ingår Ausås och Össjö. **Ängelholms Näringsliv** anser att planen skulle få ännu större värde om den också band ihop tätorterna genom att peka på möjligheter för att utveckla landsbygdens gemensamma infrastruktur ur ett besöksnäringssperspektiv. Satsningar för tillväxt i ett besöksnäringssperspektiv behöver lämna ett traditionellt markexploateringsperspektiv och vägas mot ekonomiska, ekologiska och sociala nyttor.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö.*

Översiktsplan 2035 omfattar hela kommunens yta, det vill säga även centralorten, övriga orter och landsbygden. Planen för tillväxt utgör dock inte ett dokument enligt plan- och bygglagen, den ersätter därför inte översiktsplanen i kommunen. Planen för tillväxt ska istället ses en viljeinriktning inför kommande översiktsplan i kommunen.

Därutöver har kommunen en plan och en handlingsplan för utveckling av besöksnäringen. I alla dessa planer utgör hållbarhetsaspekterna en viktig del.

Mål och styrdokument

En **fastighetsägare** undrar vad som avses med blandad bebyggelse och kollektivtrafiknära läge, som tas upp i översiktsplan samt undrar vilket ansvar



kommunen har för verksamhetslokaler i lokalresursplanen. **Naturskydds-föreningen** framför att samhällsutvecklingen inte lyckats uppfylla miljömål och Parisavtalet samt att drastiska åtgärder krävs. De ser fram emot konkreta styrmedel som leder till de utfästelser som görs i planen för till exempel värna värdefulla grönområden och sammanbinda områden.

***Kommentar:** Såväl Region Skåne, Familjen Helsingborg, Ängelholms kommun som myndigheter som Trafikverket och Skånetrafiken verkar för att ny bebyggelse ska lokaliseras i kollektivtrafikenära läge och blandad bebyggelse. Anledningen till att kommunen vill planera bebyggelse i kollektivtrafikenära lägen är för att växa effektivt med en balanserad och hållbar markanvändning. För att hushålla med marken och använda den så effektivt som möjligt är det avgörande att bebyggelseutvecklingen samplaneras med andra övergripande strukturer såsom till exempel transportinfrastruktur och kollektivtrafik. Då kan även redan gjorda investeringar i befintliga system användas maximalt. Vad som utgör ett kollektivtrafikenära läge handlar inte bara om fysiska avstånd, utan att det är framförallt tillgängligheten som avgör.*

Kommunen främjar en blandad bebyggelsestruktur i de större tätorterna Hjärnarps, Magnarps/Vejbystrand, Munka Ljungby och Strövelstorp. Med blandad bebyggelse avses olika former av hustyper, storlekar och upplåtelseformer när det gäller bostäder för att möjliggöra kvarboende på orten under olika skeden av livet. Med blandad bebyggelse i de större tätorterna avses även en blandning mellan bostäder och verksamheter.

När det gäller verksamhetslokaler i kommunens lokalresursplan avses lokaler för kommunala verksamheter såsom förskola, skola och särskilda boenden.

Ängelholms kommun har idag en miljöplan som behandlar miljöarbetet i kommunen. En plan för ekologisk hållbarhet är under framtagande. En diskussion om styrdokumentet i kommunen pågår och det är i dagsläget inte klart vilket styrdokument i kommunen som ska omfatta grönstruktur i kommunen.

En **fastighetsägare** anser att styrdokumentet som tas upp är för gamla och att nya styrdokument bör tas fram innan ny tillväxtplan presenteras. **Magnarps Intresseförening** anser att kommunens styrdokument bör omfatta samma tidsperiod. **Vejbyföreningen** framför att några av styrdokumentet som planen refererar till behöver revideras.



***Kommentar:** Ängelholms kommun har nyligen gjort en översyn av antalet styrdokument och kommunens styrdokument ska minskas ner till 50 stycken. Det kommer framförallt ske genom att klustra ihop olika styrdokument. I samband med klustring så kommer befintliga styrdokument ses över. Arbetet att genomföra detta är omfattande och kommer därför ske succesivt framöver. Befintliga styrdokument gäller till dess att nya antas.*

NSR vill att avfallsplanen nämns i kapitlet om mål och styrdokument. Även en plan för hantering av massor som uppstår vid exploatering och nybyggnad av gator och mark bör tas fram. **Trafikverket** saknar de transportpolitiska målen. **Vejbyföreningen** framför att några styrdokument inte nämns: trädplan, handlingsplan för lekplatser, naturvårdsprogram och handlingsplan för parker.

***Kommentar:** Planen har efter samrådet kompletterats med de transportpolitiska målen och avfallsplanen. När det gäller kommunens styrdokument så redovisas enbart de styrdokument som berör planen i störst utsträckning, annars kommer listan av styrdokument bli alltför lång. Planen har efter samrådet kompletterats med detta och att kommunens övriga styrdokument finns tillgängliga på kommunens webb.*

Utgångspunkt

Statistik

En **fastighetsägare** anser att statistiken redovisas på ett ojämnt sätt för olika områden. Två **fastighetsägare** och **Vejbyföreningen** framför att planen hänvisar till gamla siffror. En **fastighetsägare** framför att statistiken måste uppdateras med siffror från 2020. **NSR** föreslår att in- och utflyttningar presenteras i ett diagram.

***Kommentar:** Kapitlet om statistik har efter samrådets uppdaterats med uppgifter från 2020. Ett diagram för in- och utflyttningar har lagts till efter samråd. De statistiska uppgifterna är rensade från sekretessbelagda uppgifter, för att det inte ska vara möjligt att urskilja individer.*

Bebyggelse

En **fastighetsägare** undrar vad nära är i skrivningen om att bostäder är belägna nära rekreationsområden och undrar var verksamheter finns i Magnarp/Vejbystrand.

***Kommentar:** Vad som utgör närhet till ett grönområde handlar inte enbart om fysiskt avstånd, utan även tillgänglighet avgör. Ängelholms kommun verkar för en god tillgång till grön-*



och rekreationsområden nära bostäder. Ambitionen är att det ska finnas en park eller ett grönområde inom 300 meter från bostaden i de större tätorterna Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby och Strövelstorp. Ett verksamhetsområde med vissa verksamheter finns vid Sanatorievägen i Vejbystrand.

Service

En **fastighetsägare** och **Vejbyföreningen** anser inte att informationen stämmer med planer tagna gällande särskilda boenden, framför att det också finns tennisbanor, boulebana och gym i Magnarp/Vejbystrand och att några av den listade kommersiella servicen ej finns i Magnarp/Vejbystrand.

Kommentar: *Kapitlet om utgångspunkter utgör en nulägesbeskrivning. Beslutade planer gällande särskilda boenden i framtiden redovisas i beskrivningen av utveckling av respektive tätort.*

Planen för tillväxt har efter samråd kompletterats med fler exempel på kultur-, idrotts- och fritidsanläggningar.

Någon form av kommersiell service finns i varje större tätort. Allt det som ges som exempel finns dock inte i varje enskild större tätort.

Infrastruktur

En **fastighetsägare** och **Vejbyföreningen** undrar om parkeringen vid Barkåkra är att betrakta som pendelparkering och anser att beskrivningen av pendelparkering bör kompletteras med Barkåkra station. En **fastighetsägare** undrar vilka vägar som kommunen inte tagit över huvudmannskapet för i Magnarp/Vejbystrand. **NSR** önskar en karta över kollektivtrafikförbindelserna. NSR föreslår att återvinningstationerna i Skepparkroken samt mellan Munka Ljungby och Ängelholm också bör finnas med.

Kommentar: *Barkåkra station är belägen utanför planområdet och är därför inte medtagen i planen. Samtliga pendelparkeringar i kommunen finns med i kommunens riktlinjer för parkering.*



En nationell vägdatabas finns på Trafikverkets hemsida, där det är möjligt att se väghållare. Den finns på <https://nvdb2012.trafikverket.se/SeTransportnatverket>. Det går att välja väghållare till böger i databasen.

Skånetrafiken har kartor över kollektivtrafiken på webbsidan <https://www.skånetrafiken.se/jag-behover/kartor/>.

Återvinningsstationerna som önskas är belägna utanför planområdet och är därför inte medtagna. De finns med i kommunens översiktsplan 2035, som omfattar hela kommunens yta.

Grön- och blåstruktur

En **fastighetsägare** undrar var de gröna parkerna och stråken finns i Magnarp/Vejbystrand och vad gröna stråk innebär.

***Kommentar:** I kommunens översiktsplan 2035 redovisas befintliga grönområden och gröna stråk i kommunen. I planen för tillväxt redovisas vilka grönområden som föreslås bevaras i respektive tätort i kapitlet om utvecklingsförslag. Ängelholms kommun verkar för att bevara sammanhängande gröna stråk för att skapa förutsättningar för biologisk mångfald. Planen för tillväxt har efter samrådet kompletterats med en definition av gröna stråk.*

Identitet

En **fastighetsägare** framför att det inte finns någon folkhögskola i Hjärnarp. En **fastighetsägare** anser att lägesbilden i Magnarp/Vejbystrand inte är lugn. Ökad befolkning bidrar till ökad risk för brottslighet och trafikolyckor. En **fastighetsägare** undrar vilka många föreningar som finns i Vejbystrand och framför att Magnarps vandrarhem inte existerar längre. **Vejbyföreningen** anser att listan över mötesplatser i Vejbystrand bör kompletteras med SPF, boulebana, tennisbanor, Vejbystrands vandrarhem, park intill Magnarpsbäcken samt framför att Magnarps vandrarhem ej finns kvar. Fastighetsöverträdelse bör nämnas i kapitlet om trygghet.

***Kommentar:** Texten om folkhögskola i Hjärnarp och Magnarps vandrarhem har efter samrådet tagits bort från planen för tillväxt. Både polisen och Ängelholms kommun gör bedömningen att lägesbilden i Magnarp/Vejbystrand är lugn. Lägesbilden är lugn även avseende trafikolyckor, där för tas ej fastighetsöverträdelser upp. Det finns flera föreningar i Vejbystrand, de finns att hitta i föreningsregistret <https://forening.angelholm.se/> I kapitlet utgångspunkt*



beskrivs de större mötesplatserna i tätorterna. De kommer från en nyligen genomförd inventering av goda mötesplatser. Därutöver finns flera andra olika mötesplatser.

Utvecklingsförslag

Ängelholms Näringsliv ser positivt på de utvecklingsförslag som presenteras samt på förslaget samverkansperspektiv för att främja service, sysselsättning, näringsliv och turism.

***Kommentar:** Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om utvecklingsförslagen.*

Prognoser

En **fastighetsägare** undrar varför prognoserna stämmer så dåligt med verkligheten med facit i hand, visar att ingen mer utveckling bör ske i Vejbystrand samt att befolkningstillväxten inte bidragit till någon mer service i Vejbystrand. En **fastighetsägare** framför att befolkningsprognos för Hjärnarp verkar låg, medför oro om att finansiella investeringarna i Hjärnarp de kommande åren blir låg. En **fastighetsägare** framför att prognoserna kan ifrågasättas om de bygger på gammal statistik och att siffrorna inte stämmer. **NSR** anser att stycket om prognos för barn och elever bör tydliggöras. **NSR** föreslår att en prognos över befolkningsuppdelning finns med, för att se behov av service. **Region Skåne** framför att kommunen har en något högre befolkningsökning i sin prognos jämfört med Region Skånes och att det är viktigt att beakta i det fortsatta arbetet. **Vejbyföreningen** framför att aktuell befolkningstillväxt och tillhörande bostadsbehov börjar närma sig 50 procent till 2031 och en kommentar angående förväntad takt av nybyggnation behövs.

***Kommentar:** Kommunen anlitar ett företag som tar fram prognoser utifrån tidigare inflyttning och uppskattad bebyggelse utifrån de planer som pågår. Prognosen revideras årligen. Prognosen i planen för tillväxt har uppdaterats efter samråd. Behov av service planeras ur ett kommunövergripande helhetsperspektiv utifrån analys av prognoser, platsbrist, renoveringsbehov och behov av ny service med mera.*

När det gäller utveckling av service i Magnarp/Vejbystrand så har omgestaltning av närbiblioteket redan skett, en nyetablering av förskola och skola ska ske, vårdboendet vid Viktoriagården ska bli trygghetsboende och ett särskilt boende planeras i Sommarsol.



Bebyggelse

Centerpartiet framför att klassificeringen av jordbruksmark omfattar områden som inte är lämpliga för jordbruk och att hänsyn bör tas till effektivt nyttjande av jordbruk med moderna maskiner. Centerpartiet anser att det behöver finnas mark för bebyggelse och verksamheter så att hela kommunen ges möjlighet att utvecklas. En **fastighetsägare** framför att graden av utveckling i tätorterna är otydlig. Flera **fastighetsägare** framför att jordbruksmark behöver bevaras för livsmedelsproduktion. En **fastighetsägare** föreslår byggnation på Ängelholms flygplats istället. En **fastighetsägare** anser att det är av största vikt att satsningar görs i tätorterna för att få en likvärdig service i hela kommunen, men inför varje planerad utbyggnad bör kommunen undersöka om det finns alternativ till att bygga på åkermarken. **LRF** framför att det är av stor vikt att satsningar sker i tätorterna utanför centralorten för att ha en likvärdig service med tillgång till förskolor/skolor/barnomsorg, sjukvård, äldreomsorg, kollektivtrafik, bibliotek och samlingslokaler. Även bostäder behöver finnas. Men den allvarligaste invändningen är att exploatering ej får ske på bekostnad av odlingsvärd jordbruksmark på grund av livsmedelsförsörjning, krisberedskap, klimatförändring med mera. **Naturskyddsföreningen** anser skogs- och jordbruksmarken är värdefulla resurser som måste bevaras inför framtiden. Den totala markanvändningen bör begränsas. **Vejbyföreningen** anser att brukarstatus på utpekad åkermark bör identifieras och inkluderas i planen.

***Kommentar:** Markanvändningen behöver beaktas både ur ett helhets- och ett hållbarhetsperspektiv. All ny bebyggelse får konsekvenser, oavsett vilken markanvändning som väljs. För- och nackdelar måste vägas mot varandra, utan att mista det långsiktiga helhetsperspektivet. Om kommunen ska fortsätta växa i planerad takt, ryms inte de bostäder som behövs och de verksamheter som kan tänkas vilja växa eller nyetablera sig i kommunen enbart genom förtätning (som också medför också konflikterfrågor gällande till exempel buller, skuggning, ianspråktagande av grönområden och ytor för lek). Kommunen behöver även peka ut nya utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter.*

En sammanhållen och effektiv bebyggelsestruktur eftersträvas i kommunens tätorter dels för att ta tillvara befintlig infrastruktur i form av vägar, VA, fjärrvärme, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, bredband etcetera samt dels för att ha nära till grönområden, service, handel etcetera. Det ger också bättre kundunderlag för kollektivtrafik, service och handel. En utvidgning av redan befintlig bebyggelse i närhet av befintlig skapar även möjligheter att bo kvar på orten under olika



skeden av livet. Det medför dock att bebyggelse sker på viss jordbruksmark. Därutöver behöver olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Av översiktsplan 2035 framgår att jordbruksmarken i möjligaste mån ska bevaras. Utöver de utbyggnadsområden och utredningsområden som pekas ut i översiktsplanen ska kommunen vara försiktig med bebyggelse på jordbruksmark. Innan nya beslut tas om att bygga på jordbruksmark ska en konsekvensbeskrivning och samhällsekonomiskt bedömning genomföras. Det görs inför eller vid framtagande av detaljplan.

Ängelholms kommun har fyra olika sorters styrdokument, där planer utgör övergripande aktiverande styrdokument. Det innebär att planer på en övergripande nivå ska beskriva den långsiktiga utvecklingen. Planer ska däremot inte beskriva på vilket sätt utvecklingen ska ske och inte heller innehålla detaljerade tidplaner. Kommunen har inte valt peka ut vilken sorts bebyggelse som ska ske i respektive område eller i vilken omfattning, eftersom det är svårt att förutsäga vilka initiativ som kan komma i framtiden. I detaljplaneskedet kommer fördjupade bedömningar och utredningar att göras.

Ängelholms kommun har nyligen köpt flygplatsen tillsammans med sex andra kommuner för att flygplatsen är viktig både på regional och lokal nivå för såväl invånare, näringsliv som besökare. Bebyggelse på området för flygplatsen är därför ej aktuell.

En **fastighetsägare** framför att invånarna i tätorterna inte alltid vill ha mer bebyggelse. En **fastighetsägare** framför att utveckla kommunen inte är synonymt med stor tillväxt i alla tätorter. **Region Skåne** anser att tillväxtplanen föreslår en tätortsutveckling som bygger på befintlig ortsstruktur, som stärker kopplingarna mellan tätorterna och som ligger i linje med planeringsstrategin av utveckla flerkärnigheten, stärka samspelet mellan stad och land, stärka ortstrukturen i hela Skåne och utveckla de lokala kärnorna så att deras grundutbud av service och funktion som mötesplats upprätthålls. **Vejbyföreningen** anser att det vore värdefullt med skilda beskrivningar för tillväxt av boende, verksamheter och service i varje tätort.

Kommentar: *Uppdraget om att ta fram en plan för tillväxt i kommunens tätorter kommer till följd av arbete i en kommunfullmäktigeberedning om en långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbebyggelse och service. Målet är att*



befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska geografiskt fördelade över hela kommunen. Fler invånare bidrar också med ökat underlag till utvecklad service.

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om flerkärnighet.

I planen för tillväxt beskrivs vissa gemensamma utvecklingsförslag och sedan beskrivs utvecklingen i varje tätort för sig med olika former av bebyggelse, infrastruktur, grön- och blåstruktur för att beskriva en helhetsyn för varje tätort.

Naturskyddsföreningen framför att det är av stor vikt att all bostadsbyggnation sker med höga krav på hållbarhet för att minimera miljöpåverkan, med högsta energieffektivitet och förnybara energikällor. Bostadsområden behöver utformas så bilbehov minimeras, tillgång till kollektivtrafik, med bilpooler etcetera. Gröna tak och öppna vattenlösningar bör eftersträvas samt möjlighet till odling för hushållsbehov nära bostäderna. **Region Skåne** ser mycket positivt på att bostäder planeras i kollektivtrafikhöga lägen. **Vejbyföreningen** framför att samma hållbarhetskrav som ställs på kommunen bör ställas på entreprenörsdrivna projekt samt att redan detaljplanlagda områden där bygglov ej ansökts bör redovisas. Vejbyföreningen framför att barnperspektivet ska inkluderas i all framtida tätortsutveckling och bostadsbyggande.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter innehåller utvecklingsförslag om att arbeta för en hållbar utveckling för tätorterna. Av kommunens översiktsplan 2035 framgår att kommunen ska främja ett miljöanpassat byggande och miljöplan framgår att kommunen ska verka för en hållbar bebyggelseutveckling.*

Kommunen har i större utbyggnadsområden i kommunen ställt krav på ett hållbart byggande, det kan med fördel på sikt utvecklas till att omfatta fler områden. Hållbarhetsaspekterna tas även med i detaljplaneskedet. Kommunen har separata inventeringar som redovisar detaljplanlagd mark för bostäder och verksamheter, som uppdateras oftare än denna plan tas fram då förutsättningarna ändras. De tas därför ej med i planen.

Barnperspektivet är ett av flera perspektiv som ska inkluderas i allt arbete som kommunen genomför.



Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om lokalisering av bostäder i kollektivtrafikhärla lägen.

En **fastighetsägare** undrar om det finns någon förfrågan från landsbygdsbaserade företag. **Region Skåne** ser mycket positivt på att verksamheter planeras i kollektivtrafikhärla läge.

Kommentar: *Ingen specifik förfrågan finns gällande landsbygdsbaserade företag, utan Ängelholms kommun verkar för att landsbygdsbaserade företag ska ges möjlighet att etablera sig i kommunen.*

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om lokalisering av verksamheter i kollektivtrafikhärla lägen.

Räddningstjänsten framför att anläggningar som genererar ett riskområde finns på flera ställen i utpekade tätorter, SEVESO-anläggningar utanför Munka Ljungby och Össjö samt att ett visst säkerhetsavstånd ska hållas till dessa. Räddningstjänsten framför att uppmärksamhetsavstånd på 150 meter, inom vilken riskfrågan bör utredas, bör hållas från rekommenderade färdvägar av transport av farligt gods. Brandpostsystem ska finnas i tätbebyggt område enligt räddningstjänstens handlingsprogram. Tätorterna generellt är belägna utanför 10 minuters insatstid, utrymning med hjälp av räddningstjänstens utrustning enligt byggreglerna inte kan tillgodoses för byggnader med fler än tre våningsplan.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter beskriver förslag på utvecklingen i tätorterna på en övergripande nivå. Då det blir aktuellt att ta fram detaljplaner för planerade bebyggelse kommer erforderligt avstånd säkerställas, alternativt reducerade åtgärder planeras och utredningar genomföras.*

Service

Vejbyföreningen anser att en tidsatt aktivitetsplan enbart för serviceutveckling för varje tätort bör inkluderas i planen.

Kommentar: *Ängelholms kommun har fyra olika sorters styrdokument, där planer utgör övergripande aktiverande styrdokument. Det innebär att planer på en övergripande nivå ska*



beskriva den långsiktiga utvecklingen. Planer ska däremot inte beskriva på vilket sätt den långsiktiga utvecklingen ska ske och inte heller innehålla detaljerade tidplaner.

Planen för tillväxt har efter samråd kompletterats med att behov av service planeras ur ett kommunövergripande helhetsperspektiv utifrån analys av prognoser, platsbrist, renoveringsbehov och behov av ny service med mera.

Infrastruktur

En **fastighetsägare** anser att det saknas cykelvägar som knyter samman tätorterna. **Region Skåne** anser att det är positivt att kommunen arbetar för att hela resan-perspektiv med ett väl utbyggt gång- och cykelnät med hög standard.

Kommentar: *Planen för tillväxt i kommunens tätorter omfattar enbart tätorterna. I översiktsplan och i kommunens cykelplan beskrivs cykelvägarna i hela kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen.*

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om hela resan-perspektivet.

En **fastighetsägare** anser att kollektivtrafik mellan tätorterna behöver ges större betydelse, då kollektivtrafiken behöver nyttas istället för bilen och alla kan använda kollektivtrafiken. Klimatfrågan måste väga tungt i kommunens planering.

Vejbyföreningen anser att konkreta åtgärder och mål behöver för att öka utnyttjandet av kollektivtrafiken.

Kommentar: *Region Skåne ansvar för kollektivtrafik. Deras budget utgör grund för kollektivtrafiken i Skåne. Kommunerna har möjlighet att göra tillköp av kollektivtrafik och det sker på vissa ställen i kommunen, bland annat i Hjärnarp.*

Ängelholms kommun arbetar för att utveckla kollektivtrafiken med Region Skåne, Skånetrafiken och inom Familjen Helsingborg. Kommunen arbetar för en god kollektivtrafik mellan centralorten och de större tätorterna i kommunen. Därutöver diskuteras hur kollektivtrafiken ska kunna utvecklas i framtiden på landsbygden, i de områden där det idag inte finns tillgång till kollektivtrafik. I områden med mer än 2 kilometer till hållplats finns anropsstyrd trafik.



Ängelholms kommun arbetar även för att öka andelen som reser med kollektivtrafiken, går och cyklar. Både Skånetrafiken och Ängelholms kommun arbetar med olika mobility management åtgärder för att få fler att resa kollektivt genom till exempel prova på-kampanjer för nyinflyttade och större arbetsgivare. Både Skånetrafiken och kommunen marknadsför kollektivtrafiken i kommunen. Vid avstängningar i kollektivtrafiken sker samverkan mellan Skånetrafiken, kommunen och entreprenörer för att minimera störningar med mera.

En **fastighetsägare** framför att trafiksäkerhetsfrågor bör ges högre prioritet i befintliga och ny bebyggelseområden. **Naturskyddsföreningen** framför att kommunen behöver arbeta med minskning av vägtrafiken.

Kommentar: *Kommunen – med andra aktörer såsom Familjen Helsingborg, Region Skåne, Skånetrafiken, Trafikverket - arbetar på olika sätt för att öka andelen som åker kollektivt, går och cyklar. Trafiksäkerhetsarbete har bland annat genomförts vid för- och grundskolor i kommunen. Trafiksäkerhetsaspekter utreds och tas med i kommunens arbete med detaljplaner. Hastighetsdisplayer har satts upp på olika ställen i kommunen.*

Av kommunens översiktsplan framgår att kommunen även verkar för att öka andelen som reser med kollektivtrafik genom fysisk planering i form av förtätning och att planera ny bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen. Kommunen arbetar utifrån ett hela resan-perspektiv genom att till exempel ha pendelparkeringar på strategiska platser.

En **fastighetsägare** undrar hur övervakning ska ske på pendelparkeringar. **NSR** vill tydliggöra vikten av att den parkeringsnorm som är under framtagande tillgodoser det behov som finns och vill vara delaktiga under framtagandet. **NSR** rekommenderar att utbyggnaden av avloppsnätet presenteras. **Region Skåne** anser att det är positivt att kommunen arbetar för hela resan-perspektiv med god tillgång till pendelparkeringar.

Kommentar: *Parkeringsvakter kan övervaka pendelparkeringar. Ängelholms kommun har tagit fram riktlinjer för parkering, som innehåller en parkeringsnorm. Riktlinjer om parkering omfattar även pendelparkeringar. Utbyggnad av avloppsnätet beskrivs i andra kommunala styrdokument.*

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om hela resan-perspektivet.



Två **fastighetsägare** framför att kommunen bör överväga policy för tak eller schablonpris på kostnad för anslutning för bredband i tätortsområden.

***Kommentar:** Kommunen verkar för att skapa möjligheter för bredband, men det är bredbandsaktörerna som bygger ut och bestämmer priset för detta. Kostnaden blir lägre ju fler som ansluter sig. I vissa fall kan bredbandsaktörer söka stöd för bredbandsutbyggnad i områden med glesare bebyggelse.*

Grön- och blåstruktur

En **fastighetsägare** anser att grönområdena måste respekteras. **Naturskydds-föreningen** ser fram emot åtgärder som leder till att de utfästelser som görs i planen för efterlevs, till exempel värna värdefulla grönområden och sammanbinda områden. **Region Skåne** vill framhålla det positiva med planförslagets skrivningar om vikten av tillgång till grönområden och möjlighet till rekreation för folkhälsa och välbefinnande.

***Kommentar:** I planen för tillväxt föreslås värdefulla grönområden i tätorterna bevaras, vilket ligger i linje med kommunens översiktsplan där det framgår att kommunen ska planera för en god tillgång av grön- och rekreationsområden nära bostäder i tätorterna samt att värdefulla natur- och kulturområden ska värnas.*

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om grönområden.

Identitet

Centerpartiet anser att det är viktigt att mindre orter bebyggs med bebyggelse som är anpassad för orten. En **fastighetsägare** anser att planen behöver tydliggöra hur identiteten i tätorterna ska stärkas. Det är inte förankrat hos invånare att mer marknadsföring av tätorterna behövs. En **fastighetsägare** undrar vad som menas med god arkitektur och menar att det finns skräckexempel i Vejbystrand. **Region Skåne** anser att det är glädjande att kommunen vill utveckla värden som skala, identitet och kulturmiljö i tätorterna. *Strategi för gestaltad livsmiljö – arkitektur, form och design* kan med fördel tillämpas i det fortsatta arbetet. **Vejbyföreningen** vill att planen kompletteras med en beskrivning av den lokala identiteten som kännetecknar och ska förstärkas för varje tätort samt att byarna marknadsförs som destinationsmål för turister och att Ängelholms kommun webb ska uppdateras med dessa destinationsmål.



Kommentar: Beskrivning av värdefulla fastigheter finns på kommunens webb. Arbete med ny kulturmiljöplan pågår. När den är klar kan den användas som underlag till att beskriva den lokala identiteten i tätorterna.

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om identitet.

Ängelholms Näringsliv ansvarar för besöksnäring och destinationsutvecklingen i kommunen. Information om Ängelholms kommun och tätorterna i kommunen som destinationsmål finns på www.angelholm.com. Där lyfts besöksmål, sevärdheter och natur som kan locka till besök i hela kommunen.

Utvecklingsförslag

En fastighetsägare och Vejbyföreningen anser att utvecklingsförslagen är positiva, men behöver utvecklas och vara mer specifika.

Kommentar: Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om utvecklingsförslagen. Planen har efter samrådet kompletterats med en kort beskrivning av varje utvecklingsområde. Eftersom planer utgör kommunens mest övergripande form av styrdokument, så kommer dock den kompletterade beskrivningen hållas på en övergripande nivå. Utvecklingsförslagen kommer huvudsakligen från översiktsplan och andra styrdokument i Ängelholms kommun. I dessa dokument beskrivs de tydligare.

Ausås

Bebyggelse

En fastighetsägare anser att det är av vikt att varsamt bygga ut byn med hänsyn till den identitet som finns. Fastighetsägaren är inte negativ till förslagen på utbyggnad i planen, men arkitekturen behöver passa in för att Ausås även fortsatt ska ha en attraktiv bostadsmiljö. Trafikverket ifrågasätter varför utbyggnadsområde pekas ut i Ausås, som inte ingår i översiktsplan och som inte ligger i linje med ställningstaganden i översiktsplan. Utbyggnad bör ske vid befintliga stationer eller vid stationer som finns med i Trafikverkets ekonomiska planer och i större tätorter i befintliga kollektivtrafikstråk.



Kommentar: Av utvecklingsförslaget framgår att kommunen ska arbeta för att stärka tätorternas lokala identitet och att befintliga lägeskvaliteter ska utgöra bärande element i kommande utveckling.

Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Beredningen har valt att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarp, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. Därför beskriver planen för tillväxt i kommunen en utveckling av dessa tätorter med bebyggelse. Planen för tillväxt utgör en viljeinriktning inför kommande översiktsplan i Ängelholms kommun

Infrastruktur

En fastighetsägare framför att cykelväg från Ausås till Varalöv/Strövelstorp behövs.

Kommentar: Cykelvägen mellan Ausås och Strövelstorp ingår inte i området för planen för tillväxt. Ausåsvägen tillhör det statliga vägnätet. För att utbyggnad av cykelväg ska ske mellan Ausås och Strövelstorp behöver cykelvägen därför tas med i Region Skånes regionala cykelvägsplan. Cykelvägen är än så länge inte medtagen där, då Region Skåne framförallt satsar på starka regionala cykelstråk. Frågan hanteras i remissvar till regionala och nationella cykelplanen och frågan tas med till kommande cykelplan i kommunen, som omfattar hela kommunens yta.

Hjärnarp

Bebyggelse

Fastighetsägaren till fastigheten **Hjärnarp 3:23** framför att den södra delen av grönområde 1 kan bli en förlängning av bebyggelsen och ser gärna förslag på bostadsområde i planen. **Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera** framför att redan förbrukad mark bör återbrukas för bebyggelse. Lättodlad mark, som på nytt bostadsområde 3, bör sparas. **Naturskyddsföreningen** framför att nytt bostadsområde 3 är för stort och inte i linje med bevarande av naturvärden. Området bör minskas så att skogsområdet och de mosaikartade fälten bevaras.

Kommentar: Kommunen anser att det är viktigt att tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny bostadsbebyggelse. Den nordvästra delen av grönområde 1, vid Vilhelmsberg,



har efter samrådet ändrats till nytt bostadsområde 1. Nytt bostadsområde 3 i samrådsbehandlingen vid Söndrebalj, som omfattar såväl jordbruksmark och skogsmark. har efter samrådet minskats i omfattning och delats in i två mindre nya bostadsområden, med ny numrering bostadsområden 4 och 5, istället. Det minskar såväl ianspråktagandet av jordbruksmark och skogsmark.

Kommunen arbetar för en förtätning av bebyggelse i tätorterna och ser positivt på återbruk av bebyggelse i den mån det är möjligt. För att tätorterna ska kunna växa krävs dock även större områden för ny bostadsbebyggelse.

Fastighetsägaren till fastigheterna Söndrebalj 8:2 och 8:4 anser att nytt verksamhetsområde 1 ska strykas, jordbruksmarken värnas och avrinningsförhållandena är dåliga. Skyddsavstånd till stall/omlastningscentral/större garage/bostäder behövs. Det är oklart vilken verksamhet som avses. Utpekandet kan innebära värdeminskning. Behövs verksamhetsområden bör F10 tas i anspråk istället. En **fastighetsägare** ställer sig emot bebyggelse på nya verksamhetsområden 1 och 2 på grund av att höga byggnader skulle försämra bullerhantering och utsikt över landskapet. För att tillåta verksamhetsbebyggelse där behövs mer information innan. **Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera** framför att redan förbrukad mark bör återbrukas för bebyggelse. Lättodlad mark på nytt verksamhetsområde 1 bör sparas. **Ängelholms Näringsliv** ser positivt på de utbyggnadsområden för verksamheter som pekats ut, speciellt områdena längs E6:an är viktiga framtida etableringsmöjligheter.

Kommentar: *Kommunen anser att det är viktigt att de större tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny verksamhetsbebyggelse. Kommunstyrelsen har tagit beslut om att en detaljplan för delar av verksamhetsområde 1 sydväst om trafikplats E6:an ska tas fram. Nytt verksamhetsområde 1 har dock efter samrådet minskats, så att det enbart omfattar kommunägd mark. Verksamhetsområde 2 är optimalt beläget för verksamhetsbebyggelse utmed E6:an och kvarstår därför som en möjlighet inför framtiden. I detaljplaneskedet kommer frågor om omfattning av bebyggelse och om skyddsavstånd hanteras. Då kommer även samråd med berörda sakägare genomföras.*

I översiktsplanen är verksamhetsområden vid F10 utpekade. Kommunens ambition är även att det ska finnas tillgång till mark för verksamheter i kommunens större tätorter.

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om utpekade verksamhetsområden.



Infrastruktur

En **fastighetsägare** framför att en direktbuss mellan Hjärnarp - Ängelholm samt mellan Hjärnarp - Förslöv station behövs. Det skulle medföra att fler kan åka kollektivt. En **fastighetsägare** framför att det är bra att utöka busstrafiken men det viktigast är att den är relevant, d v s i den riktning man ska. Idag måste boende i Hjärnarp åka till Munka Ljungby för att komma till Ängelholm. Busstrafik önskas även på helger och buss via flyget.

***Kommentar:** Ängelholms kommun verkar för en buss mellan Hjärnarp – flygplatsen – Ängelholm i samverkan med Skånetrafiken och den finns med i kommunens översiktsplan. I dialogen med Skånetrafiken tas även önskemål om ökad turtäthet upp. Kollektivtrafik finns på lördagar i Hjärnarp.*

Två **fastighetsägare** framför att en cykelväg behövs mellan Hjärnarp och Ängelholm.

***Kommentar:** I kommunen översiktsplan och cykelplan finns en cykelväg mellan Hjärnarp och Ängelholm med. Vägen tillhör dock det statliga vägnätet. För att utbyggnad av cykelväg ska ske mellan Hjärnarp och Ängelholm behöver cykelvägen därför tas med i Region Skånes regionala cykelvägsplan. Cykelvägen är än så länge inte prioriterad av Region Skåne.*

En **fastighetsägare** framför att bullervall utmed E6:an är en fråga som kan bli politisk, men att Ängelholm försummar invånarnas livskvalitet genom att ej ha bullervall längs E6:an. Ängelholm behöver ha samma överenskommelse som Båstad och Helsingborg.

***Kommentar:** Det är väghållarens ansvar att hantera buller. Kommunen verkar för att få Trafikverket att anlägga en bullervall utmed E6:an.*

Grön- och blåstruktur

Fastighetsägare till fastigheten Hjärnarp 3:23, som omfattas av grönområde 1, framför att det bedrivs skogsbruk på fastigheten och att de inte är del av det strövområde som finns på Hjärnarp 1:1.

***Kommentar:** Den nordvästra delen av grönområde 1 vid Vilhelmsberg har efter samrådet ändrats till nytt bostadsområde 1.*



Magnarp/Vejbystrand

Fyra **fastighetsägare, Magnarps Intresseförening och Vejbyföreningen** framför att orterna Magnarp och Vejbystrand bör få utvecklas som egna tätorter, då de har olika förutsättningar som bör beaktas för sig. En **fastighetsägare** är inte emot fler människor i Magnarp. En **fastighetsägare** framför att förtätning i Magnarp inte tar hänsyn till det lilla samhället och de värden som finns. Ta inte jordbruksmark eller grönområden i anspråk. **Magnarps Intresseförening** anser att synergieffekter mellan tätorterna Magnarp och Vejbystrand bör tillvaratas.

***Kommentar:** Magnarp och Vejbystrand utgör tillsammans en av kommunens större tätorter, enligt definition från SCB. Eftersom de är belägna intill varandra så kan de också nyttja gemensam handel, service och grönområden med mera samt gemensamt ha tillgång till nya bostads- och verksamhetsområden.*

Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska geografiskt fördelade över hela kommunen. Beredningen valde att fokusera på tätorter där det fanns tillgång till service vilket var Ausås, Hjärnarps, Magnarp/Vejbystrand, Munka Ljungby, Strövelstorp och Össjö. I kommunens översiktsplan behandlas hela kommunens yta.

Kommunen pekar, både i översiktsplan och planen för tillväxt i kommunens tätorter, områden för ny bostads- och verksamhetsbebyggelse i kommunens större tätorter. Om kommunen ska fortsätta växa i planerad takt, ryms inte de bostäder som behövs och de verksamheter som kan tänkas vilja växa eller nyetablera sig i kommunen enbart genom förtätning (som också medför också konfliktfrågor gällande till exempel buller, skuggning, ianspråktagande av grönområden och ytor för lek). Kommunen behöver även peka ut nya utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter.

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling i huvudsak ska ske i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm) i anslutning till redan befintlig bebyggelse. I de större tätorterna ska utgöra serviceorter med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar. De större tätorterna ska utgöra serviceorter med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter, som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra naturområden,



parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver behöver hållbarhetsperspektivet beaktas så att planerade utbyggnadsområden är lokaliserade nära befintlig infrastruktur (såsom VA, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar), grönområden, handel och service för att ta tillvara redan gjorda investeringar. Ur ett hushållningsperspektiv eftersträvas därför en sammanhållen bebyggelse. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksambet och störande verksambeter med mera.

Ortsbeskrivning

En **fastighetsägare** anser att ortbeskrivningen inte stämmer. En **fastighetsägare** och **Vejbyföreningen** framför att flygfotot är gammalt.

***Kommentar:** Ortsbeskrivning stämmer med inhämtade uppgifter. Planen för tillväxt innehåller det nyaste flygfoto kommunen har. Nya flygfoton tas efter hand och planen kan vid revidering uppdateras med det senaste tagna flygfotot.*

Bebyggelse

En **fastighetsägare** motsäger sig mer byggnation i Vejbystrand. En **fastighetsägare** anser att det är trevligt att det byggs bostäder i Magnarp/Vejbystrand, men ej på åkermark. En **fastighetsägare** framför att kommunen bör lära av tidigare exploatering tillsammans med kommunala styrdokument för framtida planering. Kommunen kan ställa högre krav på exploatörer för att till exempel säkerställa lekplatser för barn. En **fastighetsägare** framför att bebyggelse behöver anpassas till orten och att byggföretagen inte ska få styra byarnas utveckling. Arkitekturen behöver vara anpassad till bykaraktär. Före ny plan behöver inte tidigare förverkligade åtgärder i Vejbystrand genomföras: kollektivtrafik, gångtrafik, cykeltrafik, biltrafik, service, stranden, möteslokaler, torget och utomhusaktiviteter. **Magnarps Intresseförening** anser att planerad tillväxt bör göras så att den unika miljön och identiteten förstärks. Strävan bör vara att öka andelen permanentboende. **Vejbyföreningen** vill att texten kompletteras med sifferinformation för redan byggda områden och att kartan ska uppdateras med nybyggda områden. Vejbyföreningen framför att tillväxt bör ske genom att bibehålla den unika miljö och förstärka identiteten. Vejbyföreningen anser att tillväxten bör genomföras med en strävan om att öka andelen permanentboende.

***Kommentar:** Kommunen pekar, både i översiktsplan och planen för tillväxt i kommunens tätorter, områden för ny bostads- och verksamhetsbebyggelse i kommunens större tätorter. Om*



kommunen ska fortsätta växa i planerad takt, ryms inte de bostäder som behövs och de verksamheter som kan tänkas vilja växa eller nyetablera sig i kommunen enbart genom förtätning (som också medför också konfliktfrågor gällande till exempel buller, skuggning, ianspråktagande av grönområden och ytor för lek). Kommunen behöver även peka ut nya utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter.

Ambitionen är att en hållbar bebyggelseutveckling i huvudsak ska ske i kommunens större tätorter (inklusive centralorten Ängelholm) i anslutning till redan befintlig bebyggelse för att ta vara på redan gjorda investeringar i infrastruktur, tillgång till handel, service, grönområden med mera. De större tätorterna ska utgöra serviceorter med tillgång till service, kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar.

Vid planering av mark för ny bebyggelse uppstår olika intressekonflikter, som kommunen behöver hantera. Om inte jordbruksmark tas i anspråk så tas andra grönområden, parkeringsytor eller annat i anspråk. Därutöver behöver hållbarhetsperspektivet beaktas så att planerade utbyggnadsområden är lokaliserade nära befintlig infrastruktur (såsom VA, kollektivtrafik, gång- och cykelvägar), grönområden, handel och service för att ta tillvara redan gjorda investeringar. Ur ett hushållningsperspektiv eftersträvas även en sammanhållen bebyggelse. Därutöver ska olika hänsyn och avstånd hållas till buller, risker, klimatförändringar, förorenad mark, djurverksamhet och störande verksamheter med mera.

Kommunen har i större utbyggnadsområden i kommunen ställt krav på ett hållbart byggande, det kan med fördel på sikt utvecklas till att omfatta fler områden.

Beskrivning av värdefulla fastigheter finns på kommunens webb. Arbete med ny kulturmiljöplan pågår. När den är klar kan den användas som underlag till att beskriva den lokala identiteten i tätorterna.

Ängelholms kommun har fyra olika sorters styrdokument, där planer utgör övergripande aktiverande styrdokument. Det innebär att planer på en övergripande nivå ska beskriva den långsiktiga utvecklingen. Planer ska däremot inte beskriva på vilket sätt den långsiktiga utvecklingen ska ske och inte gå in på detaljer. Kommunens bostadsförsörjningsplan innehåller mer detaljerad information om antalet bostäder i de större tätorterna.

Fastighetsägaren till fastigheten Magnarp 2:191 vill att Ängelholms kommun undersöker möjligheterna till att området kan ingå i översiktsplan och



detaljplaneläggs. En **fastighetsägare** framför att text om gröna näringar i kapitlet mål och styrdokument motsägs av planering av nya bostadsområden 1 och 2 och röstar nej till förslaget med bebyggelse där. En **fastighetsägare** framför att kommunen bör lösa in obebyggda tomter i nytt bostadsområde 3 och för grönytor, tillgång till lek och aktivitet alternativt ängsmark. En **fastighetsägare** anser inte att nya bostadsområdena 1-4 har kort avstånd till grönområden samt handel och service. En **fastighetsägare** framför att det vore tacksamt om det byggs hyreshus, marklägenheter, radhus med hyres- eller bostadsrätt för vettiga priser för bland annat äldre i byn. **Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera** anser av nya bostadsområden 1 och 2 i Vejbystrand bör sparas som lättodlad mark. **Stora Hults vägsamfällighetsförening** framför att vid en eventuell expanderings i bostadsområde 1 behöver följande beaktas: dagvatten, tillfartsvägar, grönområde, form av bebyggelse, jordbruksmark samt efterfrågan en dialog innan planer träder i kraft, tillsammans med Båstads kommun.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är viktigt att tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny bostadsbebyggelse. Nytt bostadsområde 1 i samrådshandlingen vid Tångvägen har efter samrådet tagits bort och nytt bostadsområde 2 i samrådshandlingen vid idrottsplatsen har efter samrådet minskats i omfattning (med ny numrering 1). Nytt bostadsområde vid Röstisvägen har efter samrådet utökats, så att det omfattar bland annat del av fastigheten Magnarp 2:191 söder om bäcken inklusive del av en kommunägd fastighet och ytterligare en fastighet samt fått numrering 3.*

Kommunen anser att det är viktigt att de större tätorterna ges möjlighet att utvecklas med bostadsbebyggelse. Övriga bostadsområden kvarstår för att ge möjlighet för ny bostadsbebyggelse. I det fall det blir aktuellt att detaljplanelägga dessa områden för bostadsbebyggelse kommer behovet av grönområden, ytor för lek och aktiviteter ses över.

Befintlig och planerad bebyggelse bedöms vara belägna med relativt kort till handel, service och grönområden i de större tätorterna.

Vilken form av bebyggelse som blir aktuell avgörs i detaljplaneskedet. Av kommunens översiktsplan och i planen för tillväxt i kommunens tätorter framgår dock att kommunen främjar en blandad bebyggelsestruktur i kommunens större tätorter.



En **fastighetsägare** är i dagsläget ej intresserad av att sälja mark, men kan kanske tänka sig att stycka av den. Undrar vad nytt verksamhetsområde 1 kan tänka sig vara för något? En **fastighetsägare** som bor i nytt verksamhetsområde 1 vill inte att det ska bebyggas med verksamheter, utan jordbruket ska bevaras. Nya verksamheter kan byggas utanför samhället Vejbystrand, så att inte tung trafik kommer in i Vejbystrand. En **fastighetsägare** framför att text om gröna näringar i kapitlet mål och styrdokument motsägs av planering av nytt verksamhetsområde 1 och röstar nej till förslaget med bebyggelse där. Två **fastighetsägare** undrar vilka verksamheter som vill etablera sig i Vejbystrand och var frågan kommer ifrån. En **fastighetsägare** anser inte att nytt verksamhetsområde 1 har kort avstånd till gång- och cykelvägar samt handel och service. **Ängelholms Näringsliv** ser positivt på de utbyggnadsområden för verksamheter som pekats ut.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är viktigt att de större tätorterna ges möjlighet att utvecklas med ny verksamhetsbebyggelse. Vilken form av verksamheter som kan bli aktuellt avgörs i detaljplaneskedet. Kommunen anser att befintligt verksamhetsområde vid Sanatorievägen skulle kunna utvidgas med nytt verksamhetsområde för att möjliggöra framtida verksamheter i Magnarp/Vejbystrand. Nytt verksamhetsområde 1 vid befintligt verksamhetsområde har efter samrådet minskats i omfattning. Att området är beläget i kanten av Vejbystrand medför att trafik till verksamhetsområde inte behöver köra in i Vejbystrand.*

Utpekandet av nytt verksamhetsområde sker för att skapa möjligheter för nya verksamheter att etablera sig i de större tätorterna. Det sker inte utifrån några specifika förfrågningar.

Befintlig och planerad bebyggelse bedöms vara belägna med relativt kort avstånd till handel, service och grönområden i de större tätorterna.

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om utpekade verksamhetsområden.

Service

En **fastighetsägare** saknar analyser av förväntad ökad belastning på förskola och skola till följd av planering av bostäder samt anser att planen bör kompletteras med det. En **fastighetsägare** efterfrågar en fortsatt småskalig skola med goda skolresultat, bra mat och mindre klasser. En **fastighetsägare** undrar var nyinflyttade barn ska gå i förskola i Vejbystrand. En **fastighetsägare och Vejbyföreningen** anser att behovet av skola är otydligt.



Kommentar: Kommunen gör årliga analyser av förväntade antal barn i tätorterna. I Magnarp/Vejbystrand har det dock flyttat in fler barn än förväntat, vilket är svårt att förutse. Under hösten startades därför en ny avdelning på förskolan Äventyret. Nyetableringen av förskola och skola ersätter befintlig verksamhet. Skolor beaktas ur ett kommunövergripande helhetsperspektiv utifrån analys av prognoser, platsbrist, renoveringsbehov och behov av skolor.

En **fastighetsägare** föreslår att Viktoriagården utvecklas på olika sätt när den ska bli trygghetsboende, att restaurangen görs tillgänglig för allmänheten, att träffpunkten utökas till en mötesplats som är tillgänglig dagtid för allmänhet, att möjlighet till vidareutveckling av SPF Gym utreds och att möjligheten att upplåta Viktoriagårdens lokaler till vårdcentral och BVC utreds.

Kommentar: Beslut är taget om att Viktoriagården ej ska vara särskilt boende längre. Trygghetsboende ska utredas och när det görs kan ovanstående aspekter beaktas.

En **fastighetsägare** saknar analyser av förväntad ökad belastning på idrott- och fritidsanläggningar till följd av planering av bostäder samt anser att planen bör kompletteras med det. En **fastighetsägare** föreslår att utegymmet vid Idrottsplatsen utökas.

Kommentar: Kommunen ska bygga ett nytt omklädningsrum på Vejby IP för att möta ökat behov, i samverkan med föreningen. Det finns inga planer på utbyggnad av utegymmet i nuläget.

En **fastighetsägare** framför att Magnarp behöver en kommunal mötesplats och ett parkområde med en lekplats i Magnarp. En **fastighetsägare** vill ha ny lekplats i Vejbystrand. En **fastighetsägare** saknar möteslokaler, torget bör göras sammanhållet som en naturlig mötesplats, aktivitetsplatser ute och inne behövs för barn och unga, kulturhus välkomnas i Vejbystrand. **Magnarps Intresseförening** anser att utökning och utveckling av mötesplatser är viktigt för byns sammanhållning och utveckling.

Kommentar: En omgestaltning av barnavdelningen på biblioteket har genomförts. Biblioteket är också meröppet nu. Biblioteket kommer på sikt utvecklas mer som en naturlig mötesplats. Utombuskonserter har genomförts i Vejbystrand. Privata initiativ bidrar också till att tillgodose



behovet av mötesplatser. Därutöver utgör Vejby IF och hamnen viktiga mötesplatser. Kulturbusfrågan hanteras i ett kommunövergripande perspektiv.

Generellt görs bedömningar om anläggande av lekplatser utifrån tätortens storlek, befolkningsantal, typ av bostäder och budget. Det finns redan sex stycken lekplatser i Magnarp/Vejbystrand och avståndet mellan dem är inte så långt. Därutöver finns grönområden med gränsytor, träd, buskar och naturområden.

En **fastighetsägare** anser att en småbåtshamn med fler båtplatser behövs. Mer hamn kan byggas inåt land mellan norra delen och ”glassbåten”. En **fastighetsägare** framför att husbilar/husvagnar skymmer utsikten i Vejbystrand och att de bör placeras nordväst om hamnen mellan Hamnkrogen-segelsällskapet och fäladen mot Stora hult. Hamnen bör vara en mötesplats, inte en camping. En **fastighetsägare** framför att bryggan vid Vejbystrands hamn är undermålig, att trätrallar eller ramper bör finnas för att de ska bli mer tillgängligt, stränderna behöver hållas efter, dusch behöver vindskydd med mera. En **fastighetsägare** undrar varför ingen badbrygga med mera som erbjuder säkra och trevliga badmöjligheter finns i Vejbystrand.

Kommentar: *Hamnen i Magnarp och Vejbystrand ägs av kommunen, med nyttjanderättsavtal med hamnföreningarna som sköter driften. En kontinuerlig renovering av hamnarna pågår. Förbättringar sker i dialog mellan kommunen och hamnföreningarna. I höst ska möjligheter till förbättring av badbryggan på södra piren i Vejby ses över.*

I kommunens och Ängelholms Näringslivs arbete med att utveckla besöksnäringen är viktigt att det finns tillgång till parkeringar för husbilar och husvagnar. Dessa efterfrågas framförallt vid stranden i kommunen.

En **fastighetsägare** saknar butiker, restauranger, caféer, vårdcentral, BVC, tandläkare, bensinstation med mera. Återvinningsstationen i Vejbystrand är överfull under sommaren och sophämtningen bör ses över. En **fastighetsägare** bifogar Trygghetssittning – Vejbystrand.

Kommentar: *Andra aktörer än kommunen driver butiker, restauranger, caféer, vårdcentraler, BVC, tandläkare, bensinstationer. Kommunen kan arbeta för att skapa möjligheter till de initiativ som kommer in. Det görs kommunen genom företagslots, planansökningar för*



detaljplaner, bygglov, tillstånd etc. De förslag som kommer upp vid trygghetsmötena i tätorter hanteras internt i kommunen.

Infrastruktur

En **fastighetsägare** anser att det är bra att planen öppnar upp för att öka kollektivtrafiken. Vissa turer bör kunna köras med mindre bussar. En **fastighetsägare** föreslår direktbuss mellan Vejbystrands centrum – Magnarp - Barkåkra station. En **fastighetsägare** framför att kollektivtrafik behöver få en dragnings genom Vejbystrand och omfatta Magnarps hamn, anpassas i avgångstider till tåg, gå direkt till Förslöv eller Båstad, trygga belysta busshållplatser med mera. **Magnarps Intresseförening** anser att kollektivtrafiken bör förbättras genom ökad frekvens och rutter till befintliga och framtida bostads- och verksamhetsområden. Magnarps Intresseförening anser att det är viktigt att Magnarp/Björkhagen knyts närmare den knutpunkt som skapas med etableringen av Barkåkra station. En kommunikationsled i förlängningen av Olofs väg norr om nuvarande bebyggelse till Barkåkra kan vara en möjlighet. **Vejbyföreningen** framför att linjedragningen av kollektivtrafiken behöver anpassas till bostads- och verksamhetsområden, frekvensen bör förbättras, hela resan-perspektiv säkerställas och kollektivtrafik till Båstad behövs.

***Kommentar:** Kommunen samverkar med Skånetrafiken för att få en bättre tillgänglighet i kollektivtrafik. När det gäller storlek på bussarna har Region Skåne en fordonsflotta att förhålla sig till. En utredning har genomförts angående kollektivtrafiken i området, som förordar kollektivtrafik vid Kustroddarvägen utifrån restid och andel resenärer. Bussens möjlighet till anslutning till tågtrafiken hänger ihop med Öresundstågens koppling vid Ängelholms station. avsätts årligen för att göra hållplatser i kommunen trygga och säkra.*

En **fastighetsägare** anser att föreslagna gång- och cykelvägar inte knyter samman Magnarp/Vejbystrand på ett tillfredsställande sätt. Vid nybyggnation behöver cykelvägar prioriteras framför väg. En **fastighetsägare** framför att cykeltrafiken i Vejbystrand bör ses över och att gående bör kunna tas sig fram genom naturstigar istället för asfalt. **Hedgruppen Magnarps Strandmarker** föreslår att gångstigen genom Magnarps Strandmarker görs framkomligare, att Magnarpsvägen får tydlig gång- och cykelväg med farddämpande anordningar för övrig trafik samt att övergången för gång- och cykelvägen ovanför Magnarps Hamn flyttas närmare Magnarps byaväg. Åtgärderna skulle förbättra trafiksäkerheten och underlätta det rörliga friluftslivet. **Magnarps Intresseförening** anser att en utbyggnad av gång-



och cykelvägar är nödvändig av tillgänglighets- och säkerhetsskäl: vid Magnarps byaväg och Magnarpsvägen samt korsningar över Magnarpsvägen samt cykelpumpservice. **Vejbyföreningen** framför att en utbyggnad av nya och anpassning av befintliga gång- och cykelvägar behövs av tillgänglighets- och säkerhetsskäl.

***Kommentar:** Kommunen arbetar kontinuerligt att utveckla cykelnätet för att öka andelen som cyklar i kommunen. I översiktsplan och i kommunens cykelplan beskrivs cykelvägarna i kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen. Kommunen arbetar för att utveckla cykelnätet i kommunen i enlighet med den, utifrån budget. I cykelplanen föreslås en gång- och cykelväg vid Magnarpsvägen. Utbyggnad har till exempel skett i Vejbystrand. En flytt av övergång närmare Magnarps byaväg är ej möjlig på grund av platsbrist.*

Anledningen till att gång- och cykelvägar asfalteras hänger ihop med tillgänglighetsaspekter. Cykelpumpservice finns vid toaletterna.

Två **fastighetsägare** framför att förtätning i Magnarp/Vejbystrand kommer påverka trafiken och anser att trafiksituationen behöver redovisas på ett tydligare sätt i planen. En **fastighetsägare** framför att trafiken vid Vejby byaväg ökat på grund av tidigare byggnation av bostäder. Vägen är inte byggd för detta och personer har fått sätta livet till. Tre **fastighetsägare** framför att om skolan byggs ut kommer trafiksituationen förvärras. Trafiksäkerheten behöva förbättras redan utifrån dagens förhållanden. En av fastighetsägarna föreslår infart vid Haragårdsvägen, som är större och klarar mötande bilar. En **fastighetsägare** framför att fler människor i Magnarp får effekter med trafik till bostadsområde. Fastighetsägare föreslår hastighetsbegränsande åtgärder i Vejbystrand. En **fastighetsägare** framför att utvecklingen av Magnarp och Vejbystrand är beroende av en genomtänkt trafik. En **fastighetsägare** framför att befolkningen inte ska öka i Magnarp/Vejbystrand på grund av trafiksituationen. En **fastighetsägare** anser att trafikmätning bör genomföras i Vejbystrand och bifogar dokumentet *Trafikstruktur Vejbystrand och Magnarp*. **Magnarps Intresseförening** anser inte att en utbyggnad av besöksnäringen i Magnarp är realistisk med beaktande av infrastruktur. **Vejbyföreningen** anser att det är önskvärt med säkerhetshöjande insatser innan ny bostadsbyggnation påbörjas.



Kommentar: Kommunen arbetar kontinuerligt med trafiksäkerhetsfrågor. Kommunen träffar till exempel föreningar i Magnarp och Vebjy, då det förs en dialog om trafik och hastighetsbegränsningar. Hastighetsdisplayer har satts på vissa ställen. Information har sänts ut om vikten av att hålla hastigheten. Olika åtgärder genomförs. Ett par trafikmätningar genomförs i kommunen årligen.

Trafikverket ska bygga om busshållplatsen vid Magnarps skola samt gång- och cykelvägen ska byggas från Kohagevägen till busshållplatsen med upphöjt övergångsställe. Detaljplan pågår vid Sommarsol och inom ramen för den genomförs en trafikutredning.

En **fastighetsägare** framför att reglerade sommarparkeringar behövs vid havet. En **fastighetsägare** framför att det är parkeringskaos vid stränderna under sommaren. En **fastighetsägare** framför att fler människor i Magnarp får påverkan på bilparkering i hamnen. En **fastighetsägare** framför att fler parkeringsmöjligheter behövs i Vejbystrand.

Kommentar: Parkeringar anläggs numera i enlighet med kommunens parkeringsnorm. Dimensioner sker utifrån behov, dock ej utifrån högsta tryck under högsäsong. Det finns även möjlighet att gatuparkering i 24 timmar i enlighet med generella bestämmelser.

En **fastighetsägare** föreslår laddstolpar vid Viktoriagårdens parkeringar.

Kommentar: Det är fastighetsägaren som ansvarar för att sätta upp laddstolpar. Kommunen är inte markägare vid Sommarsol.

Grön- och blåstruktur

En **fastighetsägare** anser att de värdefulla grönområdena ovillkorligen ska bevaras. En **fastighetsägare** anser att allmänningen på gränsen mot Båstad ska tas med som ett värdefullt grönområde. En **fastighetsägare** framför att fler människor i Magnarp får effekter ökat antal badgäster, minskning öppet landskap, biologisk mångfald och klimat behöver beaktas. En **fastighetsägare** framför att Vejbystrand även fortsättningsvis behöver ha fina sandstränder och därför behöver erosion förhindras hela vägen från norra delen av heden till norr om hamnen. En **fastighetsägare** framför att ett grönstråk i grönområde 3 i väst-östlig riktning bör gå hela vägen från Magnarps Skola till stranden, istället för det markerade stråket i grönområde 4. Kommunens underhåll av grönområdena bör vara samma i



tätorterna som i centralorten. Grönområde 4 är sumpmark. Italienska ängen är ingen park, området längs bäcken är svårframkomligt och badplatsen vid Magnarpsheden ligger utanför området. Förslag på natur/lek bifogas. **Magnarps Intresseförening** anser att grönområdena Magnarps Strand och Magnarps skog respektive Magnarpsbäcken med intilliggande grönområde bör lyftas fram och vidareutvecklas. Magnarps Intresseförening anser inte att en utbyggnad av besöksnäringen i Magnarp är realistisk med beaktande av slitage på grönområden. **Vejbyföreningen** anser att grönområde 3 behöver kompletteras med ett grönt stråk samt att de sammanhållna grönområden Magnarps Strand och Magnarps Skog samt det strandskyddade området vid Magnarpsbäcken med intilliggande skogsområde i Vejbystrand bör lyftas fram och utvecklas.

***Kommentar:** Av planen för tillväxt i kommunens tätorter framgår att grönområden avses bevaras. Kommunen har gjort bedömningen att det är de grönområden som är medtagna i planen som är mest värdefulla att bevara.*

Naturen kan användas för alla. Om ny bebyggelse ska etableras behöver mark för detta tas i anspråk. Kommunen har som ambition att de större tätorterna ska kunna utvecklas med både bebyggelse för bostäder och verksamheter.

Kommunen har sökt tillstånd för erosionsåtgärder vid sandstranden, där risken för erosion är stort. Kommunen övervakar förändringar längs med hela kuststräckan.

Grönområdena kvarstår. Grönområde 3 vid Magnarps skola har efter samrådet kompletterats med ett grönt stråk.

Kommunen och Ängelholms Näringsliv arbetar för en utveckling av besöksnäringen i kommunen.

Munka Ljungby

En **fastighetsägare** undrar om det finns någon utredning hur boende i Munka vill att tätorten ska utvecklas? En **fastighetsägare** anser att det är anmärkningsvärt att kommunen inte gjorde fastighetsaffär och märkligt att kommunen nu ser på andra områden för expansion.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla*



tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Kommunen vill ge tätorterna möjlighet att utvecklas, målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen.

Kommunfullmäktige beredningen har inhämtat information från såväl kommunens tjänstepersoner, statliga myndigheter, föreningar, forskare som övriga sakkunniga/kompetenser i ämnet. Beredningens möten har till största delen förlagts till tätorterna. Byalagen har förmedlat en viktig lokal kunskap som kompletterar övriga föreläsare.

Planen för tillväxt i kommunen behandlar den framtida utvecklingen.

Bebyggelse

Fastighetsägaren till fastigheten Boje 1:4 kommer ej upplåta eller sälja sin mark för bebyggelse i nytt bostadsområde 5. **Fastighetsägaren till fastigheterna Boje 1:4 och 1:5** ser att nytt bostadsområde 5 är olämpligt ut exploateringssynpunkt av allmän synpunkt/landskapsbild, odlingsmark/produktion, viltstråk och antikvariska skäl. En **fastighetsägare** vid Strömgatan framför att delar av nytt bostadsområde 5 område innehåller en fornlämning och att den därför inte bör bebyggas.

Arrendatorn av fastigheten Boje 1:4 anser att livsmedelsproduktionen är viktig och ser att landskapet används för rekreation och att utgör fin biotop för vilda djur.

Arrendatorn av mark intill vädjar om att nytt bostadsområde 5 ska förbli jordbruksmark. **65 fastighetsägare** vid nytt bostadsområde 5 framför att vidare bebyggelse i område skulle innebära många negativa effekter för boende och våra barn: odlingsmark, ökad trafik, biltrafik i korsning, påverkan på utsikt, minskat fastighetsvärde med mera. En **fastighetsägare** till största delen av nytt bostadsområde 6 har inga planer på att sälja mark nu eller i framtiden. En **fastighetsägare** framför att många är intresserade av att det blir byggt på växthustomten på Ellenbergavägen, nytt bostadsområde 3, då det är tråkigt att den används som lagerplats. En **fastighetsägare** framför att Munka Folkhögskola i dagsläget ej har för avsikt att bygga bostäder på nytt bostadsområde 1 och ser det som självklart att området stryks. En **fastighetsägare** framför att nytt bostadsområde 8 är beläget på odlad åkermark, som är ett viktigt fågelområde. Kommunen bör hitta alternativ till detta, det finns till exempel ett område i Hillarp. En **fastighetsägare** anser att kommunen i framtida planer bör tillmäta åkermark en större betydelse och menar att det i Munka Ljungby är mer lämpligt med bostadsbebyggelse på nya bostadsområdena 1 och 3. Fastighetsägaren berörs av eventuell utbyggnad på nya



bostadsområdena 5 och 6 samt indirekt av dagvattenutsläpp av övriga områden. Det finns också risk att de som flyttar inte anser att djurverksamhet utgör en olägenhet. Denna problemställning finns även i bostadsområde 8. Fastighetsägare uppmanar kommuner att omvärdera befintliga detaljplaner. **Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera** anser att nya bostadsområdena 5, 7 och 8 i Munka Ljungby bör sparas som lättodlad mark.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är viktigt att tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny bostadsbebyggelse. Bostadsområde 1 kvarstår eftersom det redan är detaljplanelagt för bostäder. Bostadsområde 2 är nästan fullbyggt. Nytt bostadsområde 5 i samrådsbehandlingen vid Boje har efter samrådet tagits bort från planen för tillväxt i kommunens tätorter. Nytt bostadsområdena 6 i samrådsbehandlingen vid Hålan har efter samrådet minskats i omfattning och har efter samrådet numrerings 5. Övriga bostadsområden kvarstår för att ge möjlighet för ny bostadsbebyggelse i Munka Ljungby. Munka Ljungby är den tätort som växer mest och det behöver därför finnas utrymme för fler bostäder här.*

Ambitionen är att tätorterna ska växa med en sammanhållen bebyggelse, för att kunna växa hållbart genom att ta tillvara på redan befintlig infrastruktur, tillgång till kollektivtrafik samt gång och cykelvägar samt handel och service. Nytt bostadsområde 7 finns också kvar som en möjlighet, men det området bör ges lägst prioritet i Munka Ljungby med anledning av att utbyggnad av VA och pumpstation krävs.

Fastighetsägaren till fastigheten Skillinge 1:89 är emot nytt verksamhetsområde 1 på jordbruksfastigheten och vill ej avyttra den till annat än jordbruk samt förutsätter att området avlägsnas från planen. All befintlig jordbruksmark måste bevaras. Om jordbruksmark ska tas i anspråk måste konsekvensanalyser genomföras. **Fastighetsägaren till fastigheterna Skillinge 1:156 och 1:167** motsätter sig förslaget om nytt verksamhetsområde 1, så det skulle påverka deras boendemiljö samt medföra störande ljud, miljöpåverkan och ökad trafik. Jordbruksmark bör bevaras. **Fastighetsägaren till fastigheten Skillinge 1:191** motsätter sig att området norr om fastigheten klassas som verksamhetsområde (nytt verksamhetsområde 1) och vill att området avlägsnas från planen. Befintligt verksamhetsområde strax norr om vår fastighet bör redovisas som verksamhetsområde. **Fastighetsägaren till fastigheten Skruven 2**, där befintlig verksamhet avses utvecklas och framför önskemål om att kunna göra det i Munka Ljungby, eventuellt med grannfastighet. Kommunen kan behöva se över detaljplanering för



Tofta Industriområde för att möjliggöra utveckling av befintliga verksamheter. **Ängelholms Näringsliv** ser positivt på de utbyggnadsområden för verksamheter som pekas ut.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är viktigt att de större tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny verksamhetsbebyggelse. Lokaliseringen av det nya verksamhetsområdet 1 vid Skillinge har efter samrådet justerats västerut, så att det omfattar redan detaljplanlagt mark för verksamheter och istället ligger närmare befintlig bebyggelse i Munka Ljungby. Kartan har kompletterats med den befintlig verksamhetsbebyggelse i området.*

Ambitionen är också att tätorterna ska växa med en sammanhållen bebyggelse, för att kunna växa hållbart genom att ta tillvara på redan befintlig infrastruktur, tillgång till kollektivtrafik samt gång och cykelvägar samt handel och service. För att kunna göra det behöver antingen jordbruksmark eller grönområden tas i anspråk för ny verksamhetsbebyggelse.

Av kommunens översiktsplan framgår att åkermark i möjligaste mån ska bevaras samt att konsekvensbeskrivning och samhällsekonomisk bedömning ska genomföras innan beslut tas om att bygga på åkermark i Ängelholms kommun.

Detaljplanering ses över utifrån inkomna planansökningar.

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om utpekat verksamhetsområde.

Service

En **fastighetsägare** anser att planen bör kompletteras med var särskilda boenden ska etableras innan den beslutas.

***Kommentar:** Särskilda boenden hanteras i ett separat och pågående ärende. Denna plan för tillväxt kommer ej att avvakta ärendet om särskilda boenden. Besluten gällande kommunala verksamhetslokaler fattas utifrån ett kommunövergripande helhetsperspektiv.*

En **fastighetsägare** undrar hur framtidsplanen för lekplatserna, speciellt lekplatsen på Gästgivaren, i Munka Ljungby ser ut. En **fastighetsägare** anser att aktivitet för barn och unga ska skapas såsom kick- eller skateparkbana samt att BMX-banan bevaras eller flyttas.



Kommentar: Renovering av lekplatser sker utifrån kommunen handlingsplan för lekplatser. Gästgivarens lekplats är en av de lekplatser som nyligen har uppgraderats. Området gästgivaren har även basketplan och gräsytor med fotbollsmål. Det finns planer på att rusta upp Sveagatans lekplats den närmsta tiden. Det finns inga planer på klick- eller skateparkbana i Munka Ljungby. Kommunen har en mobil klickanläggning, som flyttas runt på olika ställen i kommunen. BMX-banan är avvecklad och kommunen ansvarar inte för den längre.

Infrastruktur

Två fastighetsägare framför att en trygg och säker upplyst cykelväg behöver skapas mellan Munka Ljungby och Össjö.

Kommentar: Planen för tillväxt i kommunens tätorter omfattar enbart tätorterna. I översiktsplan och i kommunens cykelplan beskrivs cykelvägarna i kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen.

Vägen mellan Munka Ljungby och Össjö tillhör det statliga vägnätet. För att utbyggnad av cykelväg ska ske mellan orterna behöver cykelvägen därför tas med i Region Skånes regionala cykelvägsplan. Cykelvägen är än så länge inte medtagen där, då Region Skåne framförallt satsar på starka regionala cykelstråk.

En fastighetsägare anser att ett enskilt körfält för att svänga vänster vid väg 13 CircleK skapas.

Kommentar: Trafikverket är väghållare av vägen och ansvarar därmed för körfälten på vägen.

En fastighetsägare anser att föreslagen pendelparkering flyttas till rondellen vid väg 13.

Kommentar: Kommunen kommer att ta ställning till lokalisering när frågan blir aktuell. Planen har efter samråd kompletterats med att pendelparkering skulle kunna ske vid rondellen vid väg 13.



Grön- och blåstruktur

En **fastighetsägare** framför att om kommunen uppmuntrar invånare att vistas i privatägda grönområden måste de privata markägarna kompenseras för merarbete och extra kostnader. De bör planeras med den som brukar dessa områden.

En **fastighetsägare** anser att kommunen behöver informera om en exakt beskrivning av var och hur kommunen har för avsikt att anlägga våtmarker för att dämpa flöden och öka naturvärden.

***Kommentar:** Naturområden kan redan idag användas av alla. Kommunen pekar i planen för tillväxt ut vilka grönområden kommunen anser bör bevaras. De områden som pekas ut i planen för tillväxt i kommunens tätorter ingår redan i kommunens översiktsplan, som antogs för några år sedan. Fastighetsägare har gett möjlighet att yttra sig både över översiktsplanen och nu planen för tillväxt.*

Ängelholms kommun har fyra olika sorters styrdokument, där planer utgör övergripande aktiverande styrdokument. Det innebär att planer på en övergripande nivå ska beskriva den långsiktiga utvecklingen. Planer ska däremot inte beskriva på vilket sätt den långsiktiga utvecklingen ska ske och inte gå in i detaljer. Därför omfattar planen för tillväxt inte var våtmarker anses lokaliseras.

Strövelstorp

Företaget AB Raymond Sjöqvist & Son har bilagt Yellow Cross Safety & Wellness Center inom Skånebyn Strövelstorp i Ängelholms kommun. Företaget ser möjlighet att utveckla livskvalitetssatsningar med högre utbildning i livskvalitet/service/trygghet och ser möjlighet att skapa ett särskilt bostads-, utbildnings- och kreativitetscentrum i Strövelstorp.

***Kommentar:** Företaget får gärna kontakta kommunen när det finns mer konkreta planer.*

Bebyggelse

En **fastighetsägare** anser att det är olämpligt att förlänga Strövelstorp ytterligare genom nytt bostadsområde 1, som dessutom tar jordbruksmark i anspråk. En stor yta norr om Klockaregården vore utmärkt för bostäder, centralt i byn, och mellan grönområde 1 och skolan. En **fastighetsägare** framför att det är viktigt att det finns möjlighet att köpa tomt och bygga hus i Strövelstorp. Ett levande samhälle behövs. Boende vid Furuvägen är emot bebyggelsen vid Furuvägen (nytt



bostadsområde 1), den skulle förstöra idyllen. Det är mer naturligt med bebyggelse öster om Strövelstorpsvägen. En **fastighetsägare** efterfrågar fler hyreslägenheter i Össjö, med fördel där gamla korvfabriken låg. **Fastighetsägare till fastigheten Strövelstorp 9:5** framför att området sydväst om kyrkan skulle passa för bostadsbebyggelse. **Lyckorna Gård Lyckorna 3:9 med flera** anser att nytt bostadsområde 1 i Strövelstorp bör bevaras som lättodlad mark.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är viktigt att tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny bostadsbebyggelse. Bostadsområde 1 ingår i kommunens översiktsplan, som antogs för några år sedan. Förutom bostadsområde 2 vid Klockaregården, där utveckling redan sker, behöver ytterligare ett område pekas ut för att ge möjlighet för bostäder i framtiden. Ett nytt bostadsområde vid Församlingshemmet, med numrering 4, har efter samrådet lagts till.*

Ambitionen är också att tätorterna ska växa med en sammanhållen bebyggelse, för att kunna växa hållbart genom att ta tillvara på redan befintlig infrastruktur, tillgång till kollektivtrafik samt gång och cykelvägar samt handel och service.

Fastighetsägare till fastigheten Strövelstorp 9:5 framför att planen redovisar ett verksamhetsområde vid Dalsgård, som skulle kunna passa för framtida bostadsbebyggelse. En **fastighetsägare** efterfrågar kontor eller garage att hyra ut till småföretagare eller privatpersoner. **Ängelholms Näringsliv** ser positivt på de utbyggnadsområden för verksamheter som pekas ut, speciellt områdena längs E6:an är viktiga framtida etableringsmöjligheter.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är viktigt att de större tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny verksamhetsbebyggelse. Det är positivt att redan befintliga områden återanvänds till annan bebyggelse, utifrån behov. Verksamhetsområdet vid Dalsgård är detaljplanlagt för verksamheter och det är beläget nära E6:an, vilket gör det svårt att planer för bostadsbebyggelse. Efter samrådet har området därför markerats som nytt verksamhetsområde vid Bankvägen, med numrering 2. Uthyrning av kontor eller garage sker av andra är kommunen. Det kommunen kan göra är att peka ut områden för verksamheter, underlätta för verksamhetsetableringar genom företagslots, hantera planansökningar för detaljplaner, bygglöven, tillstånd etc.*

Ängelholms kommun uppskattar den positiva återkopplingen om utpekade verksamhetsområden.



Service

En **fastighetsägare** framför önskemål om lekplats, utegym, hundrastgård, tennisbanor kan byggas om till annat kanske padel, Willysbutik och fler soptunnor.

***Kommentar:** Kommunen handlingsplan för lekplatser följs. Det finns flera lekplatser i Strövelstorp, samtliga inom en sträcka av 2 kilometer. Inga planer finns på utegym och ombyggnad av tennisbanor i nuläget. Det pågår ett ärende om hundrastgård.*

Infrastruktur

En **fastighetsägare** föreslår att Bankvägen ändras med markering i asfalt för gång- och cykel på varje sida. En **fastighetsägare** efterfrågar cykelväg från Strövelstorp till Hasslarp. **Strövelstorps byalag** efterfrågar en cykelväg mellan Strövelstorp och Hasslarp, en cykelväg mellan Strövelstorp och Ausås.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter omfattar enbart tätorterna. I översiktsplan och i kommunens cykelplan beskrivs cykelvägarna i kommunen. Ett av de övergripande målen i cykelplanen är att skapa ett kommunövergripande cykelnät som förbinder tätorterna och genomkorsar kommunen.*

Bankvägen tillhör det statliga vägnätet, vilket innebär att det är Trafikverket som ansvarar för markeringar för gång- och cykelvägar. Vägen mellan Strövelstorp och Hasslarp tillhör det statliga vägnätet. För att utbyggnad av cykelväg ska ske behöver cykelvägen tas med i Region Skåne regionala cykelplan. Cykelvägen är medtagen i planen, men ej ännu utbyggd. Däremot att cykelvägen mellan Strövelstorp och Ausås ej medtagen ännu, då Region Skåne framförallt satsar på starka regionala cykelstråk.

En **fastighetsägare** föreslår att Bankvägen ändras till en byaväg. En **fastighetsägare** framför att omkörning ofta sker på fel sida av refuger, parkering vid idrottsplatsen behöver fixas till samt efterfrågar bättre skötsel trottoarer, markerade övergångsställen, ljudvall mot motorvägen, på- och avfart motorvägen, 30 kilometer/timme förbi skolan och trottoar längs Bankvägen. **Strövelstorp byalag** anser att trafiksituationen på Bankvägen behöver ses över på grund av olycksrisk.

***Kommentar:** Bankvägen tillhör det statliga vägnätet. Trafikverket ansvarar för ändringar av vägen, trottoarer, markerade övergångsställen, ljudvall mot motorvägen samt på- och avfart till*



motorvägen. När det gäller parkeringen vid idrottsplatsen ska ytan åtgärdas 2022. Hastighetsbegränsningen är 31 kilometer/timme vid skolan. Hastighetsbegränsande åtgärder är Trafikverkets ansvar.

Strövelstorps byalag föreslår att vandringslederna Vegeåleden och Örjabäcksleden bör fortsätta utvecklas med natur, kultur och historia.

***Kommentar:** Kommunen har haft möte med byalaget om detta. Ett utegym är budgeterat till 2022 och avses att etableras i samråd med byalaget.*

Grön- och blåstruktur

En **fastighetsägare** framför önskemål om tak/paviljonger och belysning i Örjaparken samt belysning i Aldalen. **Strövelstorps byalag** ser gärna att det kommer belysning till Örjaparken och tillgång till el för att kunna ha arrangemang samt vill utveckla Örjabäcken och Vegeå som natur- och vattenintresseområde.

***Kommentar:** Området längs med Örjabäcken utgör ett värdefullt grönområde i Strövelstorp. Det är positivt att byalaget har planer på utveckling och kommunen har gärna ett fortsatt dialog om utvecklingen.*

Össjö

Fyra **fastighetsägare** framför att Össjö ej bör utvecklas ytterligare och bykänslan bör bevaras. Össjö är en by, inte en tätort. I Össjö bör utvecklingen handla vård av befintlig bebyggelse och bevarande av grönområden. Fokus bör ligga på att skapa fler orter som Össjö istället för att utveckla Össjö. En **fastighetsägare** framför att de gärna samverkan kring Össjös framtid och skulle uppskatta om kommunen kom hit för att prata om visionen.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Kommunen vill ge tätorterna möjlighet att utvecklas, målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen.*

Kommunfullmäktige beredningen har inhämtat information från såväl kommunens tjänstepersoner, statliga myndigheter, föreningar, forskare som övriga sakkunniga/kompetenser i



ämnet. Beredningens möten har till största delen förlagts till tätorterna, där information från tjänstepersoner varvats med information från ortens byalag eller motsvarande. Byalagen har förmedlat en viktig lokal kunskap som kompletterat övriga föreläsare.

Bebyggelse

En **fastighetsägare** framför att nytt bostadsområde 1 är jordbruksmark och därför inte bör bebyggas. **Fastighetsägaren till fastigheten Össjö 31:19** meddelar att marken utgörs av betesmark och nytt bostadsområde 2 ej är aktuell för bebyggelse. Två **fastighetsägare** vid Össjö byaväg framför att nya bostadsområden 1 och 2 anses vara olämpliga, medan bostadsområde 3 känns som en naturlig förtätningsmöjlighet. Därutöver kan sträckan mellan Teresiavägen och Klippanvägen övervägas för bebyggelse och att fortsätta expandera området vid Lövakullsvägen som redan idag har moderna villor. Fler tomter med spridning längs med Össjö byaväg är också möjligt. En **fastighetsägare** vid Össjö byaväg framför att nybyggnation av villor inte ska ske intill ursprunglig bebyggelse, till exempel i nytt bostadsområde 2, utan den bör förläggas intill redan befintliga villaområden i byn. Vid Lövakullsvägen och vid Krukärsvägen finns fler tomter. Össjö gård hade också lämpat sig för inflyttning. En **fastighetsägare** framför att nytt bostadsområde 3 är en park som är viktig och används samt motsäger sig byggnation där. **Trafikverket** ifrågasätter varför utbyggnadsområden pekas ut i Össjö, som inte ingår i översiktsplan och som inte ligger i linje med ställningstaganden i översiktsplan. Utbyggnad bör ske vid befintliga stationer eller vid stationer som finns med i Trafikverkets ekonomiska planer och i större tätorter i befintliga kollektivtrafikstråk. **Össjö gård** ser fördelar med att på lång sikt exploatera mark öster om väg 13. Det finns dock en sårbarhet gällande vattentillgång. Den nuvarande landsbygds-klassificeringen öster om väg 13 riskerar att hämma tillväxten för Össjöbygden. Ett kommunalt bostadsbyggande på den östra sidan av motorvägen är gynnsamt med tillgång till kommunalt vatten/vattensäkerhet samt för en förbättrad infrastruktur/service för hela bygden.

Kommentar: *Kommunen anser att det är viktigt att tätorterna i kommunen ges möjlighet att utvecklas med ny bostadsbebyggelse. Efter möte med fastighetsägarna vid Össjö gård har nytt bostadsområde 1 del av Össjö 31:13 efter samrådet omlokaliserats till en annan del av fastigheten. Nytt bostadsområde 2, Össjö 31:19, har efter samrådet tagits bort i planen för tillväxt i kommunens tätorter. Nytt bostadsområde 3, med ny numrering 2, kvarstår.*



Service

En **fastighetsägare** framför att lokaliseringen av ny för- och grundskola bör utredas ytterligare, då många träd behöver fällas. En **fastighetsägare** vill gärna ha idrottsfaciliteter i parken, som pekas ut som nytt bostadsområde 3. **Össjö gård** framför att det behövs en bra offentlig lekplats i Össjö.

***Kommentar:** Planarbetet har fått i uppdrag att ta fram en detaljplan för ny för- och grundskola i Össjö. Nytt bostadsområde 3, med ny numrering 2, kvarstår. Planering av lekplatser sker i relation till andel boende och storlek på samhället.*

Infrastruktur

En **fastighetsägare** framför att tillgången till kollektivtrafik är begränsad, vilket också gör att inte fler bostäder bör byggas i Össjö. En **fastighetsägare** vill att busshållplats och vägen från Krukärsvägen till församlingshemmet belyses.

***Kommentar:** Planen för tillväxt i kommunens tätorter har tagits fram till följd av att KF:s beredning samhällsbyggnad tagit fram slutrapporten "Långsiktig målbild för att utveckla alla tätorter i Ängelholms kommun med bostadsbyggande och service". Kommunen vill ge tätorterna möjlighet att utvecklas, målet är att befolkningsutvecklingen och arbetstillfällena ska vara geografiskt fördelade över hela kommunen.*

Region Skåne ansvarar för kollektivtrafiken, som sker utifrån behov. Kommunen samverkar med Skånetrafiken för att utveckla kollektivtrafiken i kommunen. En busshållplats finns längs med väg 13. Vägen från Krukärsvägen till församlingshemmet tillhör det enskilda vägnätet, vilket innebär att det är vägsamfälligheten som ansvarar för vägen och eventuell belysning.

Flera **fastighetsägare** vid Teresiavägen framför att lägenheter nyligen byggdes på Teresiavägen och att det inte finns tillräckligt med parkeringsplatser, så parkering nu sker på vägen istället och utgör en trafikfara. Fler parkeringsplatser bör anläggas, det finns utrymme vid Össjö kyrkväg.

***Kommentar:** Parkeringsfrågorna vid bostäder behandlas inte i planen för tillväxt, då den ska hållas på en övergripande nivå. Kommunen har riktlinjer för parkering, med en parkeringsnorm som ska följas vid planering av ny bebyggelse. Parkering vid Teresiavägen ska ha skett i enlighet med den parkeringsutredning som togs fram i samband med detaljplan.*



Össjö gård ser möjligheter att bruka marken nära gården till en solkraftpark, med en offentlig laddstation för elbilar i närheten av solcellerna. Förskolan kommer kunna använda förnybar el och det finns möjlighet att bygga ekologiska hus med elförsörjning från solcellsanläggningen.

***Kommentar:** Frågan om ytor för olika former av energiförsörjning behandlas inte i planen för tillväxt i kommunens tätorter, utan den behandlas i kommunens översiktsplan. Förslag om solkraftpart får därför tas med till kommande översiktsplan.*

Grön- och blåstruktur

Össjö gård är positiva till att inrätta ett värdefullt grönområde. I samverkan med Ängelholms kommun och andra aktörer vill Össjö gård verka för att allmänheten ska ha möjlighet att ta del av byggnadsminnet genom till exempel att erbjuda lärmiljö för skolor, sevärigheter för besökare och tjänster på gården. Grönområdet kring Åkersjön är ett uppskattat promenadstråk.

***Kommentar:** Kommunen anser att det är positivt att Össjö gård har ambitionen att ta tillvara och utveckla miljön vid gården.*

Konsekvenser

Trafikverket framför att om planen för tillväxt ska användas som underlag för framtida planering saknar Trafikverket en konsekvensbedömning av tillkommande föreslagens markanvändning i Ausås och Össjö.

***Kommentar:** Eftersom planen för tillväxt inte utgör någon plan enligt plan- och bygglagen krävs egentligen ingen miljökonsekvensbeskrivning, men kommunen har valt att ta med en konsekvensbeskrivning i planen för tillväxt i alla fall. Konsekvensbeskrivningen i planen tillväxt i kommunens tätorter omfattar även Ausås och Össjö.*

Agenda 2030 och hållbar utveckling

En **fastighetsägare** anser att kommunen behöver beskriva hur hållbart byggande ska ske. **NSR** önskar att biokol nämns under avsnittet om ekologiska aspekter.

Vejbyföreningen anser att hållbarhetsaspekter kring belysning och energiminimering bör nämnas.



Kommentar: Ängelholms kommun har fyra olika sorters styrdokument, där planer utgör övergripande aktiverande styrdokument. Det innebär att planer på en övergripande nivå ska beskriva den långsiktiga utvecklingen. Planer ska däremot inte beskriva på vilket sätt den långsiktiga utvecklingen ska ske eller innehålla detaljerade beskrivningar såsom till exempel biokol. Beskrivningen har efter samråd kompletterats med belysning och energiminimering.

Kulturmiljö

En fastighetsägare framför att sanatoriet i Vejbystrand inte finns längre, undrar om det finns kulturskyddad bebyggelse i Magnarp/Vejbystrand samt undrar var en plan finns om en god gestaltning och rum för kultur som bidrar till värden i tätorterna. **Vejbyföreningen** framför att barnkolonier i Vejbystrand är beskrivna i länsstyrelsens kulturmiljöprogram som historiskt värdefulla och att de bör tas med i planen.

Kommentar: Sanatoriet i Vejbystrand tas bort ur avsnittet om kulturmiljö. Många byggnader i Magnarp/Vejbystrand är utpekade i kommunens bevaringsprogram. Kommunens översiktsplan 2035 tar upp betydelsen av god gestaltning och rum för kultur. I länsstyrelsen kulturmiljöprogram tas kulturskyddad bebyggelse (flera byggnader), särskilt värdefulla kulturmiljö och kulturmiljöstråk upp. Eftersom planen för tillväxt ska hållas på en övergripande nivå tas inte alla dessa upp.

Klimatanpassning

En fastighetsägare och **Vejbyföreningen** framför att förkortningar som LONA-ansökan bör undvikas.

Kommentar: Planen för tillväxt kompletteras med en ordlista, där LONA tas upp.

Riksintressen

En fastighetsägare undrar varför utbyggnadsområden för bostäder är belägna inom område för kustzon.

Kommentar: Området för kustzon är omfattande. Inom området för kustzon kan komplettering av bebyggelse ske. Det beskrivs tydligare i kommunens översiktsplan.



Förändringar i Plan för tillväxt för kommunens tätorter

Följande ändringar har efter samrådet genomförts i planen för tillväxt i kommunens tätorter:

Inledning

- Komplettering med att planen för tillväxt utgör en viljeinriktning inför kommande översiktsplan.

Mål och styrdokument

- Komplettering med information om de transportpolitiska målen.
- Komplettering med information om avfallsplan.
- Komplettering med information om att fler styrdokument finns på kommunens webb.

Utgångspunkt

- Uppdatering med statistik från 2020.
- Komplettering med diagram över in- och utflyttning.
- Komplettering med information om fler befintliga kultur-, idrotts- och fritidsanläggningar.
- Komplettering med definition av begreppet gröna stråk.
- Eliminering av text om folkhögskola i Hjärnarp och vandrarhem i Magnarp.

Utvecklingsförslag

- Uppdatering avseende prognoser.
- Komplettering med att behov av service planeras ur ett kommunövergripande helhetsperspektiv utifrån analys av prognoser, platsbrist, renoveringsbehov och behov av ny service med mera.
- Komplettering med kort beskrivning av utvecklingsförslagen.

Hjärnarp

- Komplettering med ett nytt bostadsområde 1 vid Vilhelmsberg.
- Revidering genom att dela upp nytt bostadsområdet vid Söndrebalj i två mindre nya bostadsområden med ny numrering 4 och 5.
- Revidering genom att minska verksamhetsområde 1 sydväst om trafikplats E6:an.



Magnarp/Vejbystrand

- Eliminering av nytt bostadsområde 1 vid Tångvägen.
- Revidering genom att minska nytt bostadsområde 2 vid idrottsplatsen, med ny numrering 1.
- Revidering genom att utöka nytt bostadsområde vid Röstisvägen, med ny numrering 3.
- Revidering genom att minska nytt verksamhetsområde 1 vid befintligt verksamhetsområde.
- Komplettering av grönt stråk i grönområde 3 vid Magnarps skola.

Munka Ljungby

- Eliminering av nytt bostadsområde 5 vid Boje.
- Revidering genom att minska nytt bostadsområdet vid Hålan, med ny numrering 5.
- Revidering genom att omlokalisera av nytt verksamhetsområde 1 vid Skillinge längre västerut.
- Komplettering med att pendelparkering till exempel skulle kunna vara möjlig vid rondellen vid väg 13.

Strövelstorp

- Komplettering med nytt bostadsområde vid Församlingshemmet, med numrering 4.
- Komplettering med nytt verksamhetsområde vid Bankvägen, med numrering 2.

Össjö

- Revidering genom att omlokalisera nytt bostadsområde 1 från del av Össjö 31:13 till en annan del av fastigheten.
- Eliminering av nytt bostadsområde 2 på fastigheten Össjö 31:19.

Konsekvenser

- Komplettering med energiminimering och belysning i kapitel om hållbarhet.
- Eliminering av Sanatoriet i Vejbystrand från kapitel om kulturmiljö.
- Komplettering med definition av LONA.



Därutöver har planens giltighetstid ändrats till 2022-2032, då vi nu närmar oss slutet av år 2021.

Fortsatt process

En utställning kommer att genomföras till följd av justeringar i text och kartor i planen för tillväxt och för att bemöta framkomna önskemål om möten på plats i tätorterna.