



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Centrum, utom byggnad för religiösa ändamål, föreningslokal och vuxenutbildning
- C₂ Centrum upp till högsta byggnadshöjd +16 meter över angivet nollplan, utom byggnad för religiösa ändamål, föreningslokal och vuxenutbildning
- D₁ Sjukhusvård
- O Tillfällig vistelse
- O₂ Konferenslokaler

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Lägsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 75 meter
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterande bebyggelse om maximalt 170 kvadratmeter och en högsta nockhöjd om 4,5 meter, ej garage ovan mark
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e₂ Byggnadens översta våningsplan ska användas för publikt ändamål

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska i huvudsak vara genomsiktig, utan tegel eller puts
- f₂ Tak ska vara av sedum
- f₃ Byggnaden ska ha en egen karaktär och variation i silhuetten. Byggnadsarean, inklusive x₂, utgör maximal area för alla våningsplan ovan mark. Fasad ska utformas så att våningsantal inte tydligt upplevs
- f₄ Fasad ska vara ljus, men inte vit, samt vara utan tegel eller puts
- f₅ Entréer till byggnaden ska finnas tillgängliga från allmän plats PARK och GATA
- f₆ Tekniska installationer ska vara dolda
- f₇ Inga utskjutande byggnadsdelar får förekomma över +17,5 meter över angivet nollplan

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Lägsta tillåtna nivå på färdigt golv är +4,0 meter i RH2000
- b₂ Lägsta tillåtna nivå på färdigt golv är +6,0 meter i RH2000
- b₃ Marken får anordnas för underjordisk parkering och byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- b₄ Byggnader ska utföras med källare med en grundläggningsnivå på högst +5,5 meter i RH2000
- b₅ Byggnader ska utföras med källare med en grundläggningsnivå på högst +6,9 meter i RH2000

Byggnadsdelar tillåts uppföras under +4,0 i RH2000 om de utförs vattentäta upp till denna höjd

Grundläggning endast med pågrundläggning

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁ Marken får inte användas för parkering. Ramp till underjordiskt garage får finnas
- n₂ Marken /topografin får inte ändras utöver ramp till underjordiskt garage samt tillgänglighetsåtgärder
- n₃ Vegetationen (träden) får inte fällas
- n₄ Marken får inte användas för parkering

Parkering ska placeras i källargarage

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för fällning av träd inom område markerat med bestämmelsen n₃

Markreservat. 4 kap. 6 §

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik
- x₂ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 5,0 meter

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark samt allmän plats gata

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
 - RÄTTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBEDECKNING
 - SERVITUT
 - LEVNINGSRÄTT
 - STÄKET
 - HÄCK
 - STÖDMUR
 - MURSTENMUR
 - SLÄNT
 - TRÄPPA
 - VÄSKANT
 - KANTSTEN
 - VATTENDRÄG
 - TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
 - NIVÅKURVOR
 - RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatavvikelse: 200 mm
Fastighetsredovisningen aktuellt: 2019-04-01

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Servitut	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Del av Ängelholm 3:139, Centrum, Ängelholm			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2020-08-25	KF
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 26 mars 2021		2021-03-26	
		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
Linda Svederberg Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	DP 1123	