



Plats och tid: Digitalt via Teams, 2021-03-16, kl. 13:00-15.30

Beslutande: Tomas Fjellner (M), på plats i rum 429  
Hans-Åke Jönsson (C)  
Magnus Jonsson (S)  
Anita Rosén (L)  
BrittMarie Hansson (S)

Ersättare: Helena Böcker (MP)

Övriga närvarande: Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef, på plats i rum 429  
Daniel Sjölin, nämndsekreterare, på plats i rum 429  
Edvin Hansson, planarkitekt, §§ 23-28  
Henrik Bertheden, verksamhetschef, §§ 23-28  
Linda Svederberg, planchef, §§ 23-28  
Malin Haraldsson, planarkitekt, §§ 23-28  
Pernilla Theselius, stadsarkitekt, §§ 30-31

Utses att justera: Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Jonsson (S)  
Paragrafer: 23-31

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Daniel Sjölin

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tomas Fjellner (M)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Jonsson (S)

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden AU

Sammanträdesdatum: 2021-03-16

Datum för anslags uppsättande: 2021-03-23

Datum för anslags nedtagande: 2021-04-14

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift

---

Daniel Sjölin

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
23	Val av justeringsdag och justeringspersoner	
24	Godkännande av dagordningen	
25	Information om de ändrade parkeringsreglerna	
26	Samråd - Detaljplan Munka Ljungby 3:11	2019/24
27	Samråd Detaljplan Magnarp 5:44 mfl	2020/167
28	Riktlinjer för storlek på friyta vid förskola och grundskolor	2021/54
29	Avsteg från riktlinjer för driftbidrag till enskild väghållning pga covid-19 pandemin	2021/35
30	Delprojekt - utveckling av växthustomten	2021/63
31	Delprojekt - arkitekttävling för ny bro över Rönne å	2020/237

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SBNAU § 23

## Val av justeringsdag och justeringspersoner

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Jonsson (S) föreslås till justeringspersoner och att justeringen kommer att äga rum 2021-03-22.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Jonsson (S) till justeringspersoner, samt

**att** dag för justering blir 2021-03-22.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 24

## Godkännande av dagordningen

Ärendet ”Lättnader i avgiften för uteserveringar” föreslås att strykas från dagordningen.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** med ovanstående ändring godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 25

## Information om de ändrade parkeringsreglerna

Trafikingenjör, Björn Adlerberth informerar om arbetet med att införa de ändrade parkeringsreglerna.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 26

Dnr. SBN 2019/24, KS 2019/38

## Samråd - Detaljplan Munka Ljungby 3:11

### Ärendebeskrivning

Planarkitekt Edvin Hansson informerar om ärendet gällande samråd för detaljplan Munka Ljungby 3:11

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Ängelholms  
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Samhällsbyggnadsnämnden AU  
2021-03-16

SBNAU § 27

Dnr. SBN 2020/167, KS 2020/361

## Samråd Detaljplan Magnarp 5:44 mfl

Planarkitekt Malin Haraldsson informerar om ärendet gällande samråd för detaljplan Magnarp 5:44 mfl.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBNAU § 28

Dnr. SBN 2021/54, KS 2019/94

## Riktlinjer för storlek på friyta vid förskola och grundskolor

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 april 2019 att uppdra åt Familje- och utbildningsnämnden att i samråd med Samhällsbyggnadsnämnden utreda behovet av riktlinjer för nya förskolors och skolors friyta. Friyta är en mätbar kvalitet för förskole- och grundskolegårdar. Vidare beslutades att uppdraget ska följas upp på kommunstyrelsens arbetsutskott samverkan senast i augusti 2019. Huvuduppdrag Samhälle och huvuduppdrag Lärande och familj har samverkat den 23 augusti 2019.

Uppföljning av uppdrag till Lärande och familj att ta fram styrdokument för nybyggnation av skolor och förskolor skedde i kommunstyrelsen den 16 oktober 2019. Kommunstyrelsen beslutade då bland annat att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med Familje- och utbildningsnämnden och Miljö- och tillståndsnämnden arbeta fram förslag till riktlinjer för nya skolor och förskolors friyta.

Därefter har projektgruppen arbetat fram ett förslag till riktlinjer med representanter från: Planenheten, bygglovsenheten, miljöenheten, Stadsmiljö, Lärande och familj, Mark- och exploatering samt Ängelholmslokaler. Projektgruppen färdiga förslag till riktlinjer har sedan Miljö- och tillståndsnämnden och Familje- och utbildningsnämnden haft möjlighet att yttra sig på inför kommande beslut i Samhällsbyggnadsnämnden och sedan Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 4 mars 2021

Bilaga 1 Förslag på Riktlinjer för skolor och förskolors friyta, 2021-03-18

Bilaga 2 Sammanträdesprotokoll med yttrande från Miljö- och tillståndsnämnden, 2021-02-18 § 19

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Bilaga 3 Sammanträdesprotokoll med yttrande från Familje- och utbildningsnämnden, 2021-02-25 § 14

Bilaga 4 Friytor vid befintliga skolor i Ängelholms kommun 2021-03-18

### **Föredragande tjänsteperson**

Malin Haraldsson, planarkitekt

### **Yrkande**

Magnus Jonsson (S) yrkar på återremiss och att man behöver tydliggöra när eventuella avsteg från riktlinjerna kan göras.

Bifall till detta förslag från: Anita Rosén (L), BrittMarie Hansson (S) och Hans-Åke Jönsson (S).

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** återremittera ärendet för att förtydliga när eventuella avsteg kan göras från riktlinjerna.

### **Beslutet ska expedieras till**

Handläggaren

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



SBNAU § 29

Dnr. SBN 2021/35,

## Avsteg från riktlinjer för driftbidrag till enskild väghållning pga covid-19 pandemin

### Ärendebeskrivning

Enligt Ängelholms kommuns riktlinjer för bidrag till enskild väghållning ska vägföreningen redovisa sitt årsmötesprotokoll till kommunen senast i november. På grund av den pågående pandemin har flera av föreningarna svårt att anordna ett årsmöte då medlemmar ingår i riskgrupperna för covid-19.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle daterat 16 februari 2021  
Riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning, dnr KS 2016/788

### Yrkande

Bifall till förslaget i tjänsteutlåtandet: Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Jonsson (S)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att** godkänna utbetalning av årligt driftbidrag till enskild väghållning under 2021, utan erhållet årsmötesprotokoll, med anledning av den pågående pandemin. Årsmötesprotokoll ska dock redovisas så snart årsmöte hållits. Samhällsbyggnadsnämnden förbehåller sig rätten att återkräva utbetalt bidrag i de fall en förening åsidosätter kriterierna/sina åtaganden för att erhålla bidrag.

### Beslutet ska expedieras till

Gatuingenjör, Kultur och Stad

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Ängelholms  
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Samhällsbyggnadsnämnden AU  
2021-03-16

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 30

Dnr. SBN 2021/63, KS 2019/378

## Delprojekt - utveckling av växthustomten

### Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle har fått i uppdrag att inventera de förslag som finns om en park på Växthustomten och fatta beslut om de åtgärder som nämnden anser lämpliga.

En ny park på Växthustomten är ett delprojekt inom Ängelholmspaketet, och ska medverka till att uppfylla dess intentioner med att skapa plats för människor och möten i stadskärnan och utveckla de gröna områdena i stadens centrala delar.

Utifrån tidigare visionsskisser för platsen, medborgardialog och workshops, har ett gestaltungsförslag för parken tagits fram. Utgångspunkten har varit att bevara och utveckla platsens många och stora befintliga naturvärden.

Tidplan för genomförandet av parken kommer att vara beroende av tidplanen för genomförandet av Klippanvägens förlängning. En helt färdig park kan inte finnas på plats förrän efter färdigställandet av gatan.

Kostnader för genomförandet av parken har beräknats till 10,1 Mkr. Kostnaderna fördelas på fyra år.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-03-15
- Beslut KS § 186 Fördelning av uppdrag för genomförande av Ängelholmspaketet
- Bilaga 01 Plan, sektioner, fågelperspektiv
- Bilaga 02 Tidplan
- Bilaga 03 Kalkyl
- Bilaga 04 Presentation styrgrupp 210311

### Föredragande tjänsteperson

Pernilla Theselius, stadsarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Deltar inte i beslutet**

Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S)

### **Yrkande**

Tomas Fjellner (M) yrkar att ärendet överlämnas till Samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag.

Bifall till Tomas Fjellners förslag från: Hans-Åke Jönsson (C)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att överlämna ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag.

### **Protokollsanteckning**

Vi socialdemokrater deltar inte i beslutet på grund av tidsbrist för möjlighet att ta del av aktuella handlingar till ärendet. Handlingarna distribuerades på eftermiddagen och kvällen innan mötet. Vi avser återkomma då ärendet ska behandlas i SBN.

/Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S)

### **Beslutet ska expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 31

Dnr. SBN 2020/237,

## Delprojekt - arkitekttävling för ny bro över Rönne å

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att genomföra en arkitekttävling för en ny bro i Klippanvägens förlängning över Rönne å.

En arkitekttävling är ett sätt att finna den optimala föreningen av form, funktion och ekonomi och samtidigt välja den bästa arkitekten. Det blir möjligt genom att en arkitekttävling är en godkänd form av upphandling enligt Lagen om offentlig upphandling – LOU.

Underlaget till tävlingen utgörs av tävlingsprogrammet. Tävlingsprogrammet tas fram i en projektgrupp inom huvuduppdrag Samhälle, med hjälp av experter och utifrån resultat av workshops som anordnats med en bredd av kompetenser. Genom att tävlingen genomförs i samarbete med Sveriges Arkitekter så kvalitetssäkras den.

Tävlingsstart är planerad till maj 2021. En vinnare i tävlingen beräknas kunna koras i december 2021.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2021-03-15
- Beslut KS § 214 Ordförandeförslag om uppdrag att genomföra en tävling för en ny bro i Klippanvägens förlängning
- Bilaga 1: Preliminärt program

### Föredragande tjänsteperson

Pernilla Theselius, stadsarkitekt

### Deltar inte i beslutet

Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Yrkande**

Tomas Fjellner (M) yrkar på att ärendet lämnas över till Samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** överlämna ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag

### **Protokollsanteckning**

Vi socialdemokrater deltar inte i beslutet. Vår uppfattning är att varken den tilltänkta vägdragningen eller ny bro ska verkställas.

/Magnus Jonsson (S) och BrittMarie Hansson (S)

### **Beslutet ska expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------