



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- B₁ Flerbostadshus
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Endast altan eller balkong får uppföras. Altan skall utformas med hänsyn till bortledning och fördröjning av dagvatten., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad, med högst 3,5 meter byggnadshöjd, får placeras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₄₅ Takvinkeln skall vara 45 grader på sadeltak. Sadeltak på minst 80 % av huvudbyggnad. Takkupor eller frontespis är inte tillåtet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas. Grundläggning och konstruktion upp till färdigt golv skall tåla tillfällig översvämning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Färdigt golv ska placeras på minst +3,5 meter över nollplanet., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Mark för avledning och fördröjning av dagvatten, svackdike., 4 kap. 10 §

Tomtavgränsning får ej anordnas med plank eller mur., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Uteplats/balkong åt söder skall utformas skärmad avseende trafikbuller från Råböckavägen., 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämrta markens genomsläpplighet., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

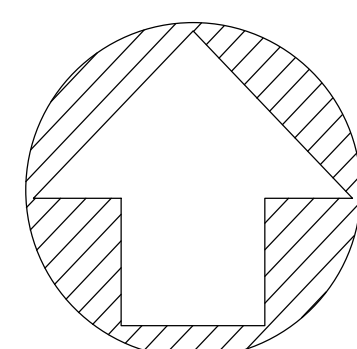
Villkor för lov

Bygglov får inte ges för markanvändning c förrän erforderlig brandvattenförsörjning har kommit till stånd., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- 1, 3:1
- G_a GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- VÄGKANT
- DIKE
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatvärdet: 50 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-02-15
Grundkartan upprättad: 2022-02-15



Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Klitterbyn 2 m fl, Havsbaden

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 19 januari 2022		Ritad/konstruerad av	
		Torbjörn Nilsson	
		KS 2019/317	
		SBN 2019/172	
Linda Svederberg Planchef	Torbjörn Nilsson Planarkitekt		PL 17-2019