



Detaljplan för Klitterbyn 2 m fl, Havsbaden, Ängelholm, Ängelholms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSHANDLING

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 15 februari till och med 15 mars 2021.

Förslaget har hållits tillgängligt på www.angelholm.se, på stadsbiblioteket i Ängelholm samt i stadshuset.

Samrådet kungjordes i Nordvästra Skånes Tidningar 15 februari 2021.

INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- E.ON Energidistribution AB, 2021-02-15
- Tele2, 2021-02-15
- Region Skåne, 2021-03-12

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Lantmäteriet, 2021-02-18
- TeliaCompany, 2021-03-10
- Fastighetsägare till Bonde 14, 2021-03-11
- Öresundskraft AB 2021-03-12
- Fastighetsägare till Nennes 5, 2021-03-15
- Räddningstjänsten Skåne Nordväst 2021-03-15
- Länsstyrelsen 2021-03-31

Inkomna yttranden med synpunkter eller frågor redovisas och kommenteras nedan.

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen, 2021-03-31

Redogörelse för ärendet

Planhandlingarna anger att detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadsbebyggelse, i form av flerbostadshus, inom planområdet. Det ges möjlighet till service och för tillfällig övernattningsprövas även markanvändning C-centrum. I övrigt är syftet att säkerställa en utformning enligt huvuddragen i upprättat illustrationsmaterial samt säkerställa en ändamålsenlig dagvattenhantering. Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse inom planområdet kan ersättas av ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus med totalt ett fyrtiotal lägenheter. I planförslaget föreslås ett fyrtiotal bostäder i flerbostadshus.

Inom planområdet finns idag byggnader som använts till i huvudsak konferensändamål. Inom planområdet finns idag inte några permanentbostäder. Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare i detaljplan DP 1036 laga kraft 2011 utan kvarvarande genomförandetid. Gällande detaljplan tar tillvara på de värden som föregående detaljplanen för Klitterbyn som togs fram i mitten 1970 - talet och stod färdig 1978, Arkitekt var Peter Broberg i Landskronagruppen AB. Klitterbyn som ligger invid Ängelholms havsbad uppfördes som en turist- och konferensanläggning där de 106 uthyrningsstugorna ligger i tätt samlade grupper med konferensanläggningen i centrum. Ändamålet i gällande detaljplan inom aktuellt planområde är C-centrumändamål med syfte att bilda en egen fastighet med vissa utbyggnadsmöjligheter. Kompletterande byggnation inom ändamålet ska ske med varsamhet och anpassning till befintlig bebyggelse. En planbestämmelse har därför tillförts plankarta *k* - *karaktärsdragen och värden i bebyggelsen ska särskilt beaktas vid ändring*. För området gäller översiktsplan för Ängelholms kommun 2035. Enligt översiktsplanen är området utpekade som *pågående markanvändning bostäder*. Av Länsstyrelsens granskningsyttrande framgår att frågor framförda i yttrandet gällande *risk för översvämning och erosion* berör nu aktuellt planområde. Aktuell detaljplan avviker av denna anledning från Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Kommunen har inte tagit ställning till om att planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintressen för högexploaterad kust och rörligt friluftsliv enligt 4 kap MB samt friluftsliv 3 kap MB

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv 3 kap. 6 § MB -

Bjärekusten-Skäldeviken [FM 01] och riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 1 § och 4 § MB - sträckningen kustområdena och skärgårdarna från Brofjorden till Simpevarp. Sådana områden är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena i sin helhet av riksintresse.

Planområdet har även beröring på riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1 § och 2 § MB - Kullaberg och Hallandsåsen med angränsande kustområden.

Vid tillämpningen av bestämmelserna ska man inte bara utgå från hur en viss åtgärd påverkar den närmaste omgivningen utan utifrån ett helhetsperspektiv på vad som är en lämplig utveckling inom kustzonen utifrån riksintressenas värden.

Länsstyrelsen konstaterar att hela planområdet planläggs som kvartersmark med bostäder och att kommunen i sin nu gällande översiktsplan inte pekar ut något utbyggnadsområde i Klitterbyn. Befintlig bebyggelse som utgör en stugby med konferensanläggning. Länsstyrelsen efterfrågar redovisning och bedömning av hur allmänhetens tillträde till området kan säkerställas, vilket är en viktig utgångspunkt för att tillgodose riksintresset för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Samt att i en sådan redovisning behöver bedömningar även göras i ett större sammanhang och utgå från de värden som finns i området i sin helhet, samt beakta kumulativa effekter.

Risk för översvämning

Kommunen behöver beskriva och bedöma platsens förutsättningar utifrån risken för översvämning under bebyggelsens förväntade livslängd. När det gäller risken för översvämning från havet bör för havets medelvattennivå, IPCC:s klimatscenario RCP 8.5 (övre percentilen) eller värre scenario, kombinerat med högsta beräknade havsvattenstånd, beaktas i de flesta fall. När det gäller sannolikheten för översvämning från vattendrag är det ofta lämpligt att bebyggelsen lokaliseras på en nivå belägen över nivån för beräknat högsta flöde. Kommunen behöver därför redovisa hur planerad bebyggelse förhåller sig till scenarierna ovan och tydliggöra på vilket sätt beskriven skyddsvall och klitter skyddar mot de nivåer som scenarierna ovan kan ge upphov till.

Specifikt för denna plats är en viktig aspekt hur översvämningsrisk och grundläggningsförhållanden kommer att påverkas av en förhöjd grundvattennivå. Om havsytan får en högre medelvattennivå medför det att grundvattennivån närmast kustlinjen stiger i motsvarande utsträckning eftersom jordarten huvudsakligen består av sand. Länsstyrelsen bedömer därför att den höjning av grundvattennivån som förväntas ske till följd av ett förändrat klimat kan innebära risk för översvämning av området vid kraftig nederbörd kombinerat med en högre medelvattennivå i havet. Då dagvattenutredning och de geotekniska utredningarna beaktar förutsättningarna i dagens klimat behöver planförslaget beakta och bedöma hur en förhöjd grundvattennivå kan komma att påverka risken för översvämning under bebyggelsens förväntade livslängd.

För att säkerställa att de förutsättningar som ligger till grund för dagvattenutredningen kommer att finnas kvar i framtiden är det lämpligt med en reglering som innebär att kommunen bestämmer i detaljplanen att det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet (PBL 9 kap 12§ punkt 3). Hur genomförandet av svackdiken för dagvattenhantering ska kunna säkerställas är otydligt. Det kan därför finnas anledning att reglera att svackdiken anläggs med stöd av PBL 4 kap 14§ punkt 4.

Risk för erosion

Länsstyrelsen bedömer på en övergripande nivå att planområdet inte riskerar drabbas av erosion i det tidsperspektiv som omfattar bebyggelsens förväntade livslängd. Med hänsyn till det kustnära läget och att SGU:s kartvisare redovisar

att det är en strand med betydande erosion, där erosionen sannolikt kommer att öka i framtiden, är det lämpligt att kommunen redovisar erosionsförhållanden och bedömning i planbeskrivningen.

Hälsa och säkerhet – buller

Länsstyrelsen kan inte utläsa vilket prognosår bullerbedömningen utgår från för väg- och järnvägstrafik. Enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska bullerutredningar ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Trafikverkets senaste basprognos sträcker sig till 2040. Länsstyrelsen menar att bullerutredningen behöver utgå ifrån den senaste basprognosen för 2040 och att detta ska redogöras för i planbeskrivning. Värdet för buller beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan, och inte utifrån illustrationsplan.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Länsstyrelsen utläser ur planbeskrivning att planområdet består av en gårdsbyggnad/jordbruksfastighet med omland. Länsstyrelsen anser med bakgrund av detta att det inte går att utesluta att marken kan vara förorenad då det kan finnas spill av olja eller pesticider från tidigare lantbruksdrift. Beskrivning av vad denna mark har använts till historiskt saknas likaså en bedömning om eventuell markförorening. Om misstanke om förorening kopplad till historisk verksamhet föreligger inom planområdet bör marken undersökas. Om marken visar sig vara förorenad, och en efterbehandling kan göra marken lämplig, ska markens lämplighet säkerställas antingen innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt PBL 4 kap. 14§.

Finns det eller har det funnits byggnader inom planområdet som antingen är uppförda, reoverade eller omfogade mellan år 1953-1973 så föreligger risk att PCB förekommer i mark. Detta behöver tas hänsyn till i den historiska genomgången av området och i eventuella provtagningar av mark. Även om PCB sedan dess har avlägsnats från byggnaderna (i enlighet med PCB-förordningen) kan det ha spridits till fasadnära mark. Länsstyrelsen menar att kommande planhandlingar behöver kompletteras med uppgifter om hur kommunen bedömer risken för PCB i mark samt om kommunen bedömer att det finns behov av avhjälpandeåtgärder för att göra marken lämplig.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Kulturmiljö, arkitektur och gestaltad livsmiljö

Länsstyrelsen kan inte utläsa hur kommunen har kommit fram till bedömningen att den berörda bebyggelsen har ett begränsat kulturhistoriskt värde. Att en öppen gårdmiljö har byggts igen behöver inte vara synonymt med att miljöns kulturvärden gått förlorade, utan det kan vara en acceptabel

utveckling av verksamheten. Ett av de nationella kulturmiljömålen är att ha ett en mångfald av kulturmiljöer som bevaras, används och utvecklas.

I den byggnadsantikvariska rapporten Fritidens landskap vid kusten (2014) som Länsstyrelsen har tagit fram som en fördjupning till det regionala kulturmiljöprogrammet för Skåne, beskrivs anläggningen som särskilt kulturhistoriskt värdefull med motiveringen:

Intressant variant på stugby. Dessutom Skånes största. Det var vanligt att de små utbyrningsstugorna fick något "traditionellt" över sig, som faluröda träfasader eller "korsvirke" men här har husen också förlagts tätt, som en förtätad bymiljö. En modern tolkning av "traditionellt" byggande: tätt, lågt och folkligt.

Kommunen bör beskriva hur de har kommit fram till sin slutsats och hur enskilda och allmänna intressen har vägts samman. Nuvarande detaljplan tar hänsyn till miljöns kulturmiljövärden och reglerar att all tillbyggnad och nybyggnation ska ske varsamt och med anpassning till befintlig bebyggelse i form, material, färg och utförande. Dessa bestämmelser har utgått i detaljplaneförslaget, vilket kan innebära negativa följder för helhetsmiljön.

Detaljplanen saknar kulturmiljöperspektivet i konsekvensbedömningen vilket behöver kompletteras. Länsstyrelsen föreslår att det görs under miljömålen kopplat till God bebyggd miljö eller möjligen som en del av social hållbarhet. Kulturmiljöer bidrar till ett inkluderande samhälle med kulturmiljön som gemensam källa till kunskap, bildning och upplevelser.

Råd om planteknik/planförfarande

Länsstyrelsen informerar att det utifrån tydlighetskravet är bra om planbeskrivningen redogör för när planuppdrag gavs och vilken version av Boverkets planbestämmelsekatalog som detaljplanen baseras på.

Länsstyrelsen påminner om att det av planbeskrivningen enligt 4 kap. 33§ ska framgå om planen avviker från översiktsplanen, på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen. Länsstyrelsen vill i detta sammanhang erinra om att länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 20§ gäller tillsammans med översiktsplanen. För planer som inte är förenliga med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande ställer PBL krav på utökad förfarande och att det av kungörelse ska framgå om förslaget avviker från översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende *riksintresse för friluftsliv, rörligt friluftsliv och högexploaterad kust, risk för översvämning och erosion, hälsa och säkerhet - markföroreningar och buller*, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10 - 11§§ PBL.

Kommentar:

Med bakgrund av att Länsstyrelsen ovan meddelat att aktuell detaljplan avviker från Länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen övergår handläggningen från standard till utökad förfarande.

Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats avseende kulturmiljövärden.

Planbeskrivningen förtydligas avseende riksintresse friluftsliv.

Planbeskrivningen kompletteras avseende planförslagets förenlighet med översiktsplanen.

Planbeskrivningen kompletteras avseende trafikbuller, ny trafikbullerutredning har tagits fram (prognosår 2040).

Planbeskrivningen kompletteras avseende kulturmiljöperspektivet i konsekvensbedömningen.

Angående Hälsa och säkerhet – markföroreningar så nämns inte något om "gård/byggnad/jordbruksfastighet med omland" i planbeskrivningen. I planbeskrivningen står bl a "Före Klitterbyn uppfördes var området obebyggt." (skog). Som anges i planbeskrivningen uppfördes bebyggelsen 1978, d v s efter 1973 med avseende på PCB.

I Boverkets tillsynsvägledning naturolyckor under rubriken tidsperspektiv anges bland annat "När det gäller byggnadsverk i detaljplanen bör det vara ett minimum att beakta effekter av ett förändrat klimat under byggnadsverkens förväntade livslängd. För sammanhållen bebyggelse och samhällsstrukturer som kan väntas vara bestående längre än enstaka byggnader behöver kommunen förhålla sig till strukturernas förväntade livslängd." Då planområdet enbart omfattar kvartersmark och inte allmän plats med t ex gatumark bedöms tillämpligt tidsperspektiv sträcka sig fram till år 2100.

Planbeskrivningen kompletteras avseende översvämningsrisk från havet, erosion, översvämningsrisk från Rönne å samt översvämningsrisk framtida förhöjda grundvattennivåer.

Plankartan kompletteras med bestämmelse om att det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet samt bestämmelse om svackdike. Lägsta nivå för färdigt golv regleras till +3,5 meter.

Lantmäteriet, 2021-02-18

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

Plankartan är redovisad i ganska liten skala vilket gör det svårt att utläsa vilka bestämmelser som gäller var inom planområdet. Detta innebär att tydlighetskravet i 4 kap 32 § 2 st PBL inte förefaller vara uppfyllt tydlighetskravet och behöver därför åtgärdas.

Under rubriken Fastighetsbildningsåtgärder på sid 19 skrivs att Klitterbyn 2 har andelstal i Klitterbyn ga:1. Men det skrivs inget om vilka fastighetsbildningsåtgärder som är tänkt att genomföras vad gäller gemensamhetsanläggningen. Är det ens tänkt att det ska genomföras några ändringar med gemensamhetsanläggningen?

Vi eventuell avstyckning av ny fastighet från Klitterbyn 2 kommer Lantmäteriet att besluta om att den nya fastigheten ska anslutas till klitterbyn ga:1 med ett visst andelstal.

Under rubriken Fastighetskonsekvenser på sid 19 står inget om vem som eventuellt ska ansöka och betala de lantmäterikostnader som uppstår vid en eventuell fastighetsbildning.

Kommentar: plankartan är redovisad i skala 1:1000 vilket är vedertagen skala för de flesta detaljplaner. Plankartan bedöms inte så detaljrik (varken i utskrivet pappersformat, eller digitalt) att den skulle behöva redovisas i annan skala. Det bedöms inte nödvändigt med några fastighetsbildningsåtgärder för ga:1 för ett genomförande av planförslaget.

Planbeskrivningen kompletteras med information om att det är fastighetsägaren till

Klitterbyn 2 som ska ansöka om och betala de lantmäterikostnader som uppstår vid en eventuell fastighetsbildning.

KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2021-03-15

Räddningstjänsten har följande synpunkt på planförslaget:

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området för att betjäna kvartersmark med markanvändning C. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppverksföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Lägsta flöde ska vara 20 l/s.

Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. Detta ska framgå i planbeskrivningen. Om avsteg ska göras från VAV P83 och VAV P76 ska lösningen förankras hos Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Information inför byggprocessen

Utrymning

Utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning kan nyttjas, observera dock att detta inte är tillämpligt för byggnader i byggnadsklass Br2 och Br3 (som ska kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten) enligt Boverkets Byggregler.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (≤ 11 meter)

Om utrymning ska ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke och marken överstiga 11 meter. Uppställningsytan ska vara minst 3 meter lång och 2,5 meter bred, placerad 1–1,5 meter ut från ytterkanten av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med stegen. Uppställningsytan bör vara hårdgjord (asfalt, grus, gräsarmering) men gräsmatta kan accepteras om det bedöms att denna har tillräcklig bärighet för att klara stegen samt vikten från två personer (totalt minst 250 kg).

För förtydligande av ovanstående hänvisar räddningstjänsten till dokumentet Råd och anvisningar för utrymning med hjälp av räddningstjänsten som går att finna på rsnv.se

Övriga upplysningar

De flesta bostadsbränderna börjar på spisen. Räddningstjänsten rekommenderar att spisvakt och nätanslutna brandvarnare installeras vid nyproduktion av bostäder.

Kommentar: planbeskrivningen kompletteras med information om att avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. För att i övrigt beakta räddningstjänstens synpunkter har i samråd med räddningstjänsten konstaterats att plankartan kompletteras med en planbestämmelse ” Bygglov får inte ges för markanvändning c förrän erforderlig brandvattenförsörjning har kommit till stånd”.

LEDNINGSÄGARE

Öresundskraft AB, 2021-03-12

Elnät

Transformatorstationen (står direkt öster om planområdet) kan försörja planområdet.

Vi har ledningar som korsar Klitterbyn 2, anslutna i transformatorstationen på Klitterbyn 1. Krävs flyttning av våra anläggningar bekostas de av beställaren. Säkerhetsavstånd (brandskydd) mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel är fem meter.

Fjärrvärme/Fjärrkyla

Ingen erinran.

Kommentar: Eventuell flytt av befintliga kablar bekostas av exploatören. Säkerhetsavstånd fem meter innehålls.

Telia Company (mobila nätet), 2021-03-10

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningssåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med information om Skanovas anläggningar. Exploatören kommer att bekosta eventuella undanflyttningssåtgärder eller skydd av kablar.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Fastighetsägare till Bonde 14, 2021-03-11

Jag motsätter mig mer bebyggelse i området som begränsas av Havsbadsvägen, Råbockavägen, Sommarvägen och Klittervägen. Skälet är att när bygglov beviljades för Klitterbyn i slutet av 1970-talet gjordes det med villkoret att ingen ytterligare bebyggelse skulle tillåtas i framtiden, eftersom hela områdets tillåtna bebyggelse koncentrerades till det som idag är Klitterbyn.

Kommentar: Kommunstyrelsen beslöt 2019-11-11 att meddela positivt planbesked samt att pröva planläggning av området för både bostäder och centrumverksamhet. Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare i detaljplan DP 1036 utan kvarvarande genomförandetid.

Fastighetsägare till Nennes 5, 2021-03-15

Nuvarande plan medger byggrätt 1.900 m². Vidare föreskrivs beträffande byggnader en högsta totalhöjd om 9 m och högsta byggnadshöjd 5 m. Den nuvarande planen bygger på en balans mellan den småskaliga stugbyn och byggnationen på Klitterbyn 2.

Förslaget medger byggrätt med omkring 2.800 m² och betydligt högre byggnader än enligt nuvarande plan. Den täta byggnationen och de stora husen passar inte alls in i den fina miljö som stugbyn skapar.

Planen bör därför medge endast byggrätt som motsvarar den som finns i dag och inte högre byggnader än enligt nu gällande plan.

Byggnader bör inte tillåtas så långt norrut som enligt nu gällande plan. Bebyggelsen bör i norr ha samma gränslinje mot skogen som de bredvid liggande stugorna längs Klitterbygatans norra sida.

Det finns inget behov av att i norr överföra mark från Klitterbyn 1 till Klitterbyn 2. Med den lägre bygg rätt som jag föreslår finns det i norr inom den befintliga fastigheten Klitterbyn 2 tillräckligt med plats för fördröjningsmagasin.

Vidare bör planbestämmelser meddelas om byggnaders utformning så att de stilmässigt passar in i stugbyn. Det skall alltså vara fasader av stående träpanel i kulörer som stämmer överens med befintlig bebyggelse, alltså falurött eller svart, med möjlighet att utföra den nedre delen av fasaden i vit puts.

Kommentar: Föreslagna byggrätter bedöms som lämpliga utifrån en avvägning mellan befintliga förhållanden och behovet av nya bostäder. Det bedöms inte lämpligt att reglera materialval eller kulörer på det sätt som framförs då det skulle utesluta andra material och kulörer som kan vara lämpliga med hänsyn till platsens förutsättningar.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- *Planbeskrivningen kompletteras med information om Skanovas anläggningar.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med information om att avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. Plankartan kompletteras med en planbestämmelse ” Bygglöven får inte ges för markanvändning c förrän erforderlig brandvattenförsörjning har kommit till stånd”.*
- *Med bakgrund av att Länsstyrelsen meddelat att aktuell detaljplan avviker från Länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen övergår handläggningen från standard till utökat förfarande.*
- *Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats avseende kulturmiljövärden.*
- *Planbeskrivningen förtydligas avseende riksintresse friluftsliv.*
- *Planbeskrivningen kompletteras avseende planförslagets förenlighet med översiktsplanen.*
- *Planbeskrivningen kompletteras avseende trafikbullen, ny trafikbullenutredning har tagits fram (prognosår 2040).*
- *Planbeskrivningen kompletteras avseende kulturmiljöperspektivet i konsekvensbedömningen.*
- *Planbeskrivningen kompletteras avseende översvämningsrisk från havet, erosion, översvämningsrisk från Rönne å samt översvämningsrisk framtida förhöjda grundvattennivåer.*
- *Plankartan kompletteras med bestämmelse om att det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet samt bestämmelse om svackdike. Lägsta nivå för färdigt golv regleras till +3,5 meter.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med information om att det är fastighetsägaren till Klitterbyn 2 som ska ansöka om och betala de lantmäterikostnader som uppstår vid en eventuell fastighetsbildning*

NAMNLISTA

Följande har under samrådet inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- **Fastighetsägare till Nennes 5**
- **Fastighetsägare till Bonde 14**

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Torbjörn Nilsson

SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 19 januari 2022.

Linda Svederberg
Planchef

Torbjörn Nilsson
Planarkitekt

Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.