

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 503 FASTIGHETSBECKNING
- 53 SAMFÄLLIGHET
- Serv SERVTIT
- Lr LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄGKANT
- LOVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatavvikelse: 30 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-02-08  
 000 Byggnadsbeteckning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- C Gym/träningslokal
- D Vårdcentral
- H Detaljhandel
- K Kontor
- L Odling ovan mark
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 30 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Högsta nockhöjd i meter
- e<sub>4</sub> Högsta totalhöjd i meter
- e<sub>5</sub> Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- e<sub>6</sub> Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast ny entré i anknytning till porten/portarna får byggas. Det ska tydligt framgå vad som är ett tillägg till den befintliga byggnaden
- f<sub>2</sub> Endast friliggande byggnad

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Parkering får anordnas
- n<sub>2</sub> Träd med en brösthöjdsdiameter om minst 70 cm får inte fällas
- n<sub>3</sub> Träd med en brösthöjdsdiameter om minst 70 cm får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Fasaderna ska vara av befintlig karaktär och färg. Fasadtegel får inte putsas, slammassas, säckskuras eller målas. Solskydd får uppföras mot fasad dock ska det anordnas på ett sådant sätt att det integrerar med fasadlivet och samspejar med byggnadens arkitektoniska karaktärsdrag
- k<sub>2</sub> Taktäckning ska vara av matt rött tegel
- k<sub>3</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning på första våningen. Fönster får dock tas bort för tillskapande av ny entré på första våningen
- k<sub>4</sub> Justering av fönsterstorlekarna får göras på andra våningen, dock ska fönster till material och indelning bibehållas. Justering av fönster och skapande av nya fönster får inte påverka byggnadens arkitektoniska karaktärsdrag
- k<sub>5</sub> Takfönster får uppta maximalt 15 procent av takytan. Takkupor får inte uppföras
- k<sub>6</sub> Balkong får ej uppföras
- k<sub>7</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller portöppningarnas utformning ska bibehållas
- k<sub>8</sub> Skyltar får placeras på fasad. Skyltar ska dock utformas på ett sådant sätt att de är underordnade och inte dominerar över byggnadens fasad och arkitektoniska karaktärsdrag. Utstående, blinkande eller bildväxande skyltar tillåts ej
- k<sub>9</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k<sub>10</sub> Fasaderna ska vara av befintlig karaktär och färg. Fasadtegel får inte putsas, slammassas, säckskuras eller målas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd med en brösthöjdsdiameter om minst 70 cm

**Villkor för startbesked**

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän byggnad 117 rivits
- Startbesked får inte ges för byggnation förrän markförreningar i mark inom planområdet där dessa påträffats har avhjälpits

**Gemensamhetsanläggning**

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för lokalgata
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång och cykel

Byggnad 116 och byggnad 113 bedöms vara av (PBL) 8 kap. 13 §-karaktär. Fördyliganden för varsamhetsbestämmelser finns i planbeskrivningen

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                            | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej |
| <input type="checkbox"/> Planprogram        | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Planavgift debiteras    |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning    | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/>                         |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande       | <input type="checkbox"/>                         |

**Detaljplan för**

**del av Barkåkra 50:3, Skepparkroken**

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad 2022-02-09		Ritad/konstruerad av	
		Ilir Musa	
		<b>KS 2018/712</b>	
		<b>SBN 2019/317</b>	
Linda Svederberg Planchef	Ilir Musa Planarkitekt	<b>PL 18-0016</b>	

