



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

- Plats och tid:** Sammanträdesrum 429, 2020-01-14, kl. 14:00-16.00
- Beslutande:** Tomas Fjellner (M)
Hans-Åke Jönsson (C)
Magnus Jonsson (S)
Patrik Ohlsson (SD)
Magnus Nson Engelbäck (M)
Per Skantz (M)
Alexander Johnsson (SD)
Anita Rosén (L)
Tommy Jönsson (S)
Kristian Nordin (V)
Alf Carlsson (M)
Anne Petersson Strömbäck (KD), tjug. ers. för Nicklas Oddson (KD)
Jennie Fredriksson (S), tjug. ers. för BrittMarie Hansson (S)
- Ersättare:** Anders Ingvarsson (SD)
Gert Nilsson (S)
Helena Böcker (MP)
Sven Aidemark (L)
Roy Ekstrand (S)
Johan Wifralius (SD)
Stephan Persson Tyrling (M)
- Övriga närvarande:** Linda Wahlström, nämndsekreterare
Pernilla Fahlstedt, tf. chef huvuduppdrag Samhälle
- Utses att justera:** Hans-Åke Jönsson , Magnus Jonsson **Paragrafer:** 1-8
- Sekreterare _____
Linda Wahlström
- Ordförande _____
Tomas Fjellner
- Justerare _____
Hans-Åke Jönsson , Magnus Jonsson

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2020-01-14

Datum för anslags uppsättande: 2020-01-21

Datum för anslags nedtagande: 2020-02-12

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm

Underskrift

Linda Wahlström

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr. SBN
1	Val av justeringspersoner	2020/4
2	Godkännande av dagordningen	2020/13
3	Informationsärenden	2020/24
4	Antagande av ändring av detaljplan för Söndrebalj 7:2	2019/74
5	Tematiskt tillägg till översiktsplanen – LIS-område	2019/242
6	Intern kontrollplan 2020	2019/320
7	Redovisning av fattade delegationsbeslut	2020/16
8	Domstols- och myndighetsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom	2019/30

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1

Dnr. SBN 2020/4

Val av justeringspersoner

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll ska justeras av ordföranden och två justeringspersoner.

Beslut

1. Till att justera dagens protokoll utses Hans-Åke Jönsson och Magnus Jonsson.
2. Justeringen äger rum på stadshuset i Ängelholm måndagen den 20 januari 2019.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 2

Dnr. SBN 2020/13

Godkännande av dagordningen

Ärendebeskrivning

Enligt samhällsbyggnadsnämnden reglemente ansvarar ordföranden för nämndens möten och dagordningen till sammanträdena.

Nämnden har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Dagordningen godkänns efter följande justering:

Ärende 8, Samråd gällande detaljplan Kärra 1:9 utgår från dagens sammanträde.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 3

Dnr. SBN 2020/24

Informationsärenden

1. Information om grönytor. Driftchef intraprenad Erika Lennartsson.
2. Översvämningsskydd Havsbaden. Klimat- och hållbarhetsingenjör Geraldine Thiere
3. Information från verksamheten. Tf. chef huvuduppdrag Samhälle Pernilla Fahlstedt.

Just. sign.

Utdragsbestyrkande

SBN § 4

Dnr. SBN 2019/74 PL 19-0004

Antagande av ändring av detaljplan för Söndrebalj 7:2

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i sydöstra delen av Hjärnarp, norr om Söndrebaljsvägen. Planområdet är outbyggt mark i befintlig detaljplan (DP 1035).



Ortofoto med planområdet utmarkerat.

Syftet med detaljplanen är att pröva en ändring av egenskapsbestämmelser för att möjliggöra fler boendeformer, genom en ändring av befintlig detaljplan. Genom denna ändring kan en större variation av boendeformer uppföras så som exempelvis LSS, vilket bidrar till ett ökat utbud i Hjärnarp.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 24 september 2019, SBN § 117, att godkänna det upprättade förslaget till ändring av detaljplan för samråd. Planförslaget var utsänt på samråd den 16 oktober till och med 31 oktober 2019. Under samrådet inkom 6 yttranden, varav 1 utan erinran.

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

Huvuduppdrag Samhälle beslutade på delegation den 13 november 2019 att godkänna det upprättade förslaget till ändring av detaljplan för granskning. Planförslaget var utsänt på granskning den 15 oktober till och med 2 december 2019. Under granskningen inkom totalt fem synpunkter, varav fyra var utan erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 12 december 2019

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 4 december 2019

Bilaga 2. Planbeskrivning den 4 december 2019

Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 13 november 2019

Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 4 december 2019

Föredragande tjänsteperson

Planhandläggare Malin Haraldsson föredrar ärendet.

Yrkanden

Bifall till förslaget till beslut i tjänstutlåtandet från Magnus Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C), Alexander Johnsson (SD), Kristian Nordin (V) och Anita Rosén (L).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta ändring av detaljplan för Söndrebalj 7:2

Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle

Planenheten

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5

Dnr. SBN 2019/242

Tematiskt tillägg till översiktsplanen - LIS-område

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun genomkorsas av många vattendrag av olika storlek. Detta innebär att stora delar av landsbygden omfattas av strandskydd. Strandskyddet innebär restriktioner för nybyggnation och utveckling vilket kan innebära ett problem för utvecklingen av landsbygden.

Kommuner kan i sin översiktsplan utpeka så kallade LIS-områden. LIS står för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen och syftet är att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen på landsbygden. Redovisningen i översiktsplanen ska vara vägledande när man prövar ansökningar om dispenser från strandskyddet och upphävande av strandskyddet i detaljplaner. LIS-områden kan framförallt pekas ut i områden som har god tillgång till strandområden och där man kan bygga i viss utsträckning utan att allmänhetens tillgång till stränder hämmas och utan att djurlivet och växtlivet påverkas negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-12-05

Yrkanden

Bifall till förslaget till beslut i tjänstutlåtandet från följande: Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Anne Pettersson-Strömbäck (KD) och Patrik Ohlsson (SD).

Ajournering

Sammanträdet ajourneras fem minuter.

Yrkanden

Avslag på förslaget till beslut i tjänstutlåtandet från följande: Magnus Jonsson (S), Tommy Jönsson (S) och Kristian Nordin (V).

Propositioner och omröstning

Ordföranden frågar nämnden om de bifaller yrkandet om förslag till beslut i tjänstutlåtandet respektive om de bifaller yrkandet om avslag på detsamma. Ordföranden finner att yrkandet om bifall till förslaget till beslut i tjänstutlåtandet bifallits. Omröstning begärs. Följande omröstningsordning godkänns:

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

Ledamot som vill bifalla yrkandet om bifall till förslaget till beslut i tjänstutlåtandet röstar JA;

Ledamot som vill bifalla yrkandet om avslag till förslaget till beslut i tjänstutlåtandet röstar NEJ

Omröstningen faller ut med 9 JA-röster och 4 NEJ-röster enligt följande:

JA-röster: Hans-Åke Jönsson (C), Patrik Ohlsson (SD), Magnus Nson Engelbäck (M), Per Skantz (M), Alf Carlsson (M), Alexander Johnsson (SD), Anita Rosén (L), Anne Pettersson Ströbäck (KD), Tomas Fjellner (M).

NEJ-röster: Magnus Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Tommy Jönsson (S) och Kristian Nordin (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende framtida LIS-område ska genomföras.

Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6

Dnr. SBN 2019/320

Intern kontrollplan 2020

Ärendebeskrivning

På grund av tekniska problem saknades delar av bilaga 1. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020, när ärendet var uppe för beslut i nämnden 2019-12-17. Ärendet tas därför upp för beslut igen.

Intern kontroll är ett av flera sätt att säkra och utveckla verksamhetens kvalitet. Det handlar om att säkerställa att grunduppdraget och de kommunala målen nås. Intern kontroll påverkar alla delar av organisationen och är inte begränsad till uppföljning av ekonomi. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot oberättigade misstankar mot förtroendevalda såväl som tjänstepersoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat den 20 december 2019
Bilaga 1. Intern kontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2020
Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2019-12-17 § 195

Föredragande tjänsteperson

Tf. chef huvuduppdrag Samhälle Pernilla Fahlstedt föredrar ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet utgår från dagens sammanträde och tas upp på nästa sammanträde.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7

Dnr. SBN 2020/16

Redovisning av fattade delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av nedanstående delegationsbeslut:

1. Delegationsbeslut Lokala trafikföreskrifter december 2019
2. Delegationsbeslut Bygglovsenheten december 2019
3. Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag december 2019
4. Delegationsbeslut huvuduppdrag samhälle (registrerade i Evolution) december 2019

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8

Dnr. SBN 2019/30

Domstols- och myndighetsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom

Ärendebeskrivning	Dnr
a. Länsstyrelsens beslut 2019-12-04, dnr 431-34473-2019 gällande tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngrings-avverkning på fastigheten Tockarp 3:5 .	B 19-1393
b. Länsstyrelsens beslut 2019-12-04, dnr 431-36707-2019, om tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Hunseröd 1:104 .	B 19-1337
c. Länsstyrelsens beslut 2019-12-05, dnr 403-34000-2019 gällande överklagande av beslut om bygglov på fastigheten [REDACTED] Länsstyrelsen beslutar att upphäva det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning.	B 19-1042
d. Länsstyrelsens beslut 2019-12-05, dnr 403-22320-2019, gällande överklagande av beslut om att ta ut planavgift samt avgift för bygglov avseende nybyggnation på fastigheten [REDACTED] Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet.	B 19-0169
e. Länsstyrelsens beslut 2019-12-05, dnr 403-22325-2019, gällande överklagande av beslut om att ta ut planavgift samt avgift för bygglov avseende nybyggnation på fastigheten [REDACTED] Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet.	B 19-0168
f. Länsstyrelsens beslut 2019-12-20, dnr 403-38873-2019, gällande överklagande av beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt marklov på fastigheten [REDACTED] Länsstyrelsen avslår överklagandet.	B 19-0404

Just. sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2020-01-14

Samhällsbyggnadsnämnden

- g. Mark- och miljödomstolens beslut 2019-12-20, mål nr P 3831-19 B 18-1167
gällande bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten

████████████████████ ████████████████████
Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar målet till länsstyrelsen för prövning av återstående frågor som framgår av klagandens överklagade och som inte har prövats av länsstyrelsen.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------