



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Bostäder, flerbostadshus
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från egenskapsgräns mot norr och söder. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnaders fasadmateriäl ska i huvudsak utgöras av tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Huvudbyggnaders tak ska vara i gråsvart färgskala. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Komplementbyggnaders tak ska vara av sedum. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Höjdskillnad ska tas upp genom slänt. Stödmur får vara högst 0,5 meter hög. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

Minst två gemensamma uteplatser ska skärmas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmarken. 4 kap. 17 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

<p>Detaljplan för</p> <p>Lundvivan 1, Centrum</p> <p>Munka Ljungby</p>		
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum
Samrådshandling		Antagande
Samhälle/Planenheten		Laga kraft
Upprättad den 21 november 2019		Ritad/konstruerad av
		Carl Fogelklou
		KS 2019/211
		SBN 2019/121
		PL 17-0007
Helena Östling Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt	Instans

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - RÄTTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKNING
 - SERVITUT
 - LEDNINGSRÄTT
 - BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
 - STAKET
 - HÅK
 - STÖDMUR
 - MUR/STENMUR
 - SLÄNT
 - VÄGGKANT
 - KANTSTEN
 - VATTENDRAG
 - LÖVTRÄD
 - NIVÅKURVOR
 - RUTNÄTSPUNKT
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatavslut: 50 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-24

