

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med **marknadshuvudmannaskap**. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- B Bostäder
- B, Flerbostadshus
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 8.5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 7.5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i puts. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasadkulör ska vara NCS - S0505-Y20R tom S0505-Y60R eller S1005-Y20R tom S1005-Y60R. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Tak ska vara av matt rött enkupigt tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Tak ska vara sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Översta våningen ska i huvudsak vara tydligt indragen från fasadlinjen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Markytan får inte härdgöras. 4 kap. 10 §
- n₃ Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §
- n₄ Vegetationen - träd ska bevaras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Varsamhet

- k₁ Tomtens karaktärsdrag vad gäller markhöjd, murar och avgränsningar i naturen ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Rivningslov krävs även för stödmurar och avgränsningar i tuktad sten. 4 kap. 15 § 1 st 2 p.
- a₂ Marklov krävs även för ändring av markhöjd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- a₃ Marklov krävs även för nertagande av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

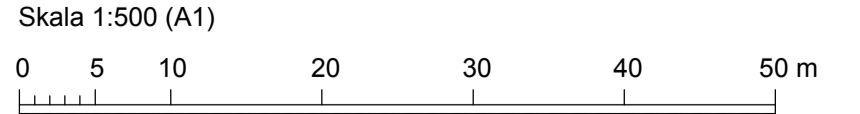
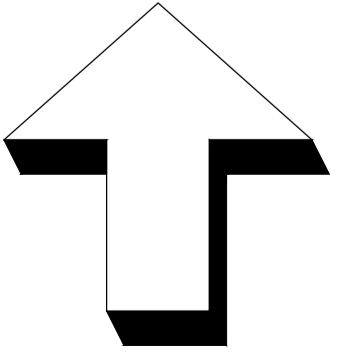
Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 41:2 FASTIGHETSBETECKNING
- Serv SERVITUT
- Ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENYTA
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVAKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatqualitet: 30 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-03-11



Till planen hör:		Mjökonskvensbeskrivning		Planavgift debiteras ej	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för					
Vejby 41:12 & del av Vejby 41:2 m.fl., Vejbystrand					
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans		
Lagakrafthandling		2019-09-11	KS		
Samhäll-/Planenheten		2019-12-28			
Upprättad den 28 december 2019		Risadkonstruerad av			
		DN/KL			
Helena Östling Planchef	Katinka Lovén Planarkitekt	DP 1118			