



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*
- Z Verksamheter
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub>* Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

### Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub>* Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns ut mot gata. Transformatorstation undantas

### Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

- Körbar utfart får inte anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u<sub>1</sub>* Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- 61
- Serv
- Lr
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KÄNTSTEN
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatkvot: 250 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-09-05

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

<p>Detaljplan för</p> <p>del av Ängelholm 6:1, Nya Kungsgården</p>			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
Samhällsutveckling/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 2 januari 2020		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
Helena Östling Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	DP 1119	