



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B1 Bostäder, radhus, kedjehus eller flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Tak ska ha matta takmaterial i gul, röd eller gråsvart färgskala. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3.5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n1 Plank får ej finnas. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m1 En uteplats per bostad ska skämmas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m2 Bullervall till en höjd av minst 2 meter över körbana (väg 114). 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadshus förrän bullervall har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
Jordfräsen 1 m fl, Bäckagården, Munka Ljungby			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 28 april 2020		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
Helena Östling Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt	DP 1120	

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse: 30 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-12-05

