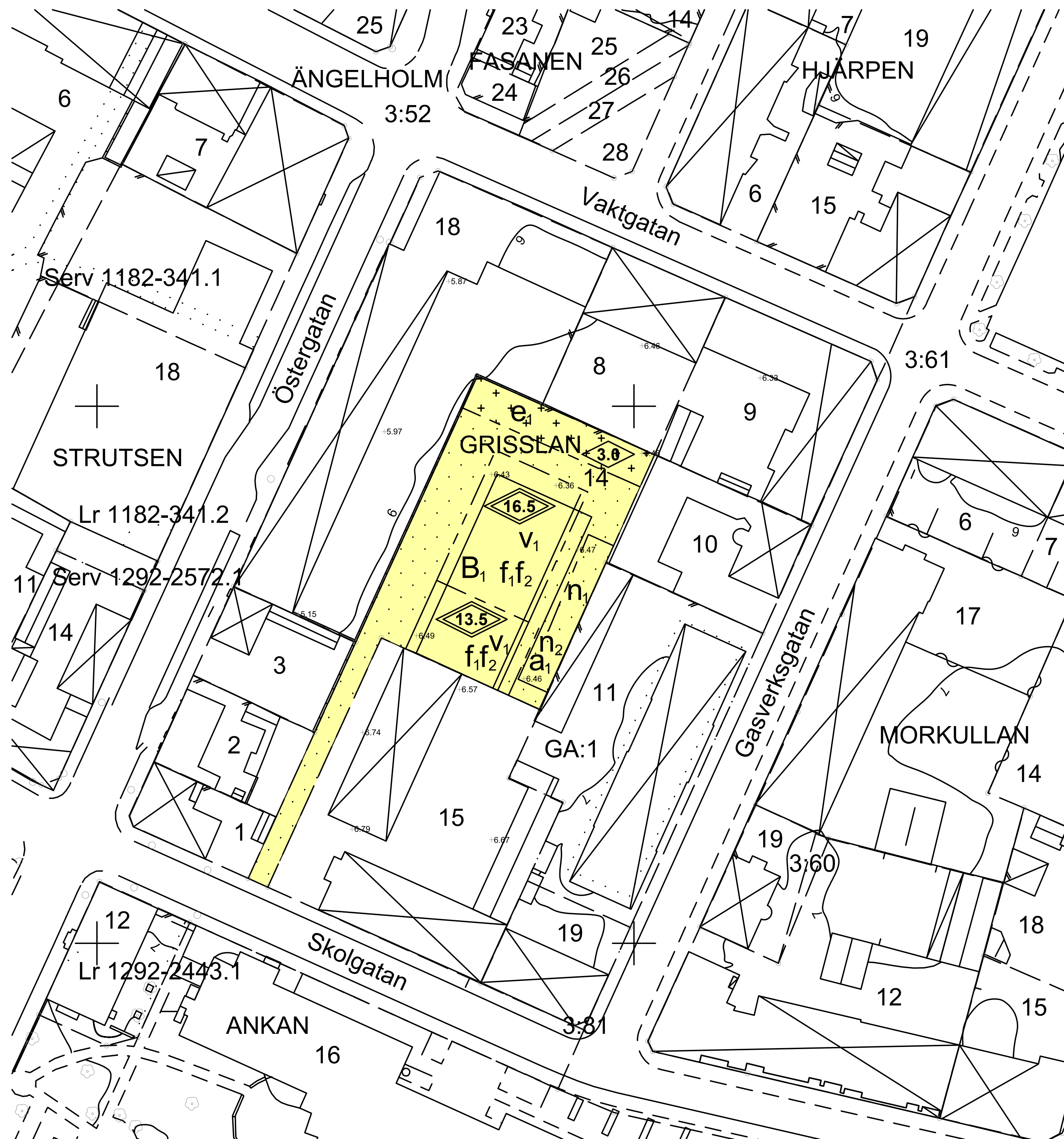


N 6236200

N 6236100



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- SeFv SERVICIUM
- Ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- Lr LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STÄKET
- HÄCK
- MUR/STENMUR
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- LÖVTRÄD
- 6.49 MARKHÖJD
- NIVÅKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvallitet: 250 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-02-13

Skala 1:500
 0 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Flerbostadshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utkragande balkonger med ett djup om max 2 meter får även finnas på en höjd om minst 2,7 meter över mark längs med byggnadens långsidor

e₁ Största exploatering är 90 kvadratmeter byggnadsarea

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

0,0 Högsta totalhöjd i meter

3,0 Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas i ljusa nyanser av tegel

f₂ Inglasning av balkonger ska utformas på ett enhetligt sätt.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v₁ Av det totala antalet lägenheter ska 75 % vara max 55 kvm boendeyta. För alla lägenheter gäller att inglasade balkonger inte räknas in i boendeytan.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Marken får inte hårdgöras

n₂ Marken får inte användas för parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₁ Marklov krävs även för hårdgöring av mark

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd

Upplysningar

Tomtindelning C148, fastställd 1955-11-28, upphävs inom planområdet

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för

Grisslan 14, Centrum

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2019-08-14	KS
Samhälle/Planenheten		2020-07-24	
Upprättad den 14 juli 2020		Ritad/konstruerad av Hanna Hjalmarsson	

Elin Tängemyr
Planchef

Hanna Hjalmarsson
Planarkitekt

DP 1121