



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 266.5 FASTIGHETSBEDECKNING
- S:21 SAMFÄLLIGHET
- Serv G:a SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HACK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLANT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- GANGSTIG
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- + RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvallitet: 100 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-04-19
 Grundkartan upprättad: 2022-04-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B, Radhus, kedjehus eller parhus
- E, Transformatorstation
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a, Minst 7x1 meter av marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 280 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂, Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Marken får inte användas för parkering
- n₂, Träd som har en brösthöjdsdiameter över 40 cm får inte fällas

Stängsel, utfart och annan utgång

- o, Utfart får inte finnas

Takvinkel

- o, Takvinkeln ska vara mellan 30-45 grader

Upphävande av strandskydd

- a₂, Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁, Tak ska vara av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper. Solceller får dock anordnas
- f₂, Utstickande skärmtak får finnas utöver total tillåten byggnadsarea

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 40% per fastighet inom användningsområdet
- e₂, Största byggnadsarea för skola är 1500 m² inom användningsområdet. Utöver detta får komplementbyggnader om högst 20 m² uppföras

Ändrad lovplikt

- a₁, Marklov krävs även för fällning av träd inom område som är markerat med bestämmelsen n₂.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	□ Mjökonskvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	□ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	□
□ Illustrationskarta	□ Granskningsutlåtande	□

Detailplan för			
Vejby 266:5 m fl, Vejbystrand			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 22 april 2022		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
		KS 2021/79	
		SBN 2021/46	
Pernilla Theselius TF Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	PL 21-0007	

