

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Gata eller torg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B, Bostäder

C, Centrumverksamheter får finnas i bottenplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 , Största byggnadsarea är 420 m²

e_2 , Största byggnadsarea är 80 m²

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad, plank samt mur får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_1 , Från och med våning 4 ska byggnad vara indragen minst 1,5 meter från befintlig byggnadsfasadliv. Gäller ej balkonger eller loftgångar

Högsta nockhöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n_1 , Garage under mark får finnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst en gemensam uteplats ska anordnas och placeras minst 19 meter från vägmitt (Tegelbruksgatan), alternativt skärmas på så sätt att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

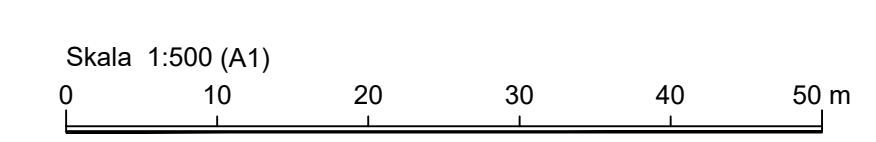
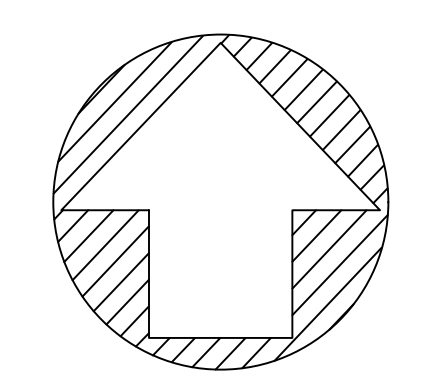
Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVAKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvallitet: 25 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2021-12-13
 Grundkartan upprättad: 2021-12-13



Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning		Planavgift debiteras ej	
<input type="checkbox"/>	Planprogram	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	
Detailplan för Tegelbruket 9, Centrum, Ängelholm					
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans		
Antagandehandling		Laga kraft			
Samhälle/Planenheten		Ritad/konstruerad av			
Upprättad den 13 december 2021		Carl Fogelklou			
Linda Svedberg Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt	KS 2019/424			
		SBN 2019/225			
		PL 19-0020			